**Уважаемые граждане!**

**Управление Росреестра по Пермскому краю сообщает, ч**то в целях реализации Федерального закона «О геодезии и картографии», а также согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 13.07.2015 № 251-ФЗ «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и статью 45 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» в случае, если в государственном кадастре недвижимости в течение пяти лет с даты присвоения кадастровых номеров ранее учтенным зданиям, сооружениям, помещениям, объектам незавершенного строительства отсутствуют сведения о правах на такие объекты недвижимости или о вещных правах на земельные участки, на которых расположены такие объекты недвижимости, орган кадастрового учета в течение десяти рабочих дней по истечении указанного срока направляет сведения о таких объектах недвижимости в уполномоченные органы местного самоуправления городских, сельских поселений, городских округов.

В отношении оформления земельных участков сообщаем, что во исполнение п.21.4 Плана мероприятий («Дорожная карта») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденного Распоряжением Правительства РФ от 01.12.2012 г. № 2236-р с 01.01.2018 вступают в силу поправки в законодательство, которые устанавливают запрет на распоряжение земельными участками, границы которых не уточнены.

Таким образом, если в установленном законом порядке до 01.01.2018 г. не будут проведены кадастровые работы в отношении земельного участка (межевание). То таким участком нельзя будет распоряжаться (продавать, дарить, обменять и т.п.) вне зависимости от того, имеется ли свидетельство на право собственности, государственный акт на землю.

Также обращают внимание на то, что в соотв. С п.3 ст.70 Федерального закона о 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» орган регистрации прав в соотв. с установленными правилами ведения Единого государственного реестра недвижимости снимает с государственного кадастрового учета земельный участок, учтенный в установленном законодательством РФ порядке до 1 марта 2008 года. В случае, если сведения о правообладателях таких участков отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.