

Объект недвижимости может быть снят с государственного кадастрового учета в случае гибели или уничтожения объекта недвижимости на основании заявления о снятии с государственного кадастрового учета и акта обследования, а также по решению суда.



Последовательность действий заявителя



Подготовить необходимые документы согласно списку



Подать документы одним из предложенных способов



Получить кадастровую выписку



Какие документы необходимы

1. **Документ, удостоверяющий личность заявителя.**
2. **Заявление о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, заполненное по установленной форме.** Заявление о снятии с учета вправе подать собственник или его представитель (с представлением нотариально удостоверенной доверенности или доверенности в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса или усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, выдавшего доверенность, либо в форме электронного образа бумажного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса или усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, выдавшего этот документ). С заявлением о снятии с учета помещения вправе обратиться также собственник здания или сооружения, в котором располагается такое помещение, земельного участка, на котором было расположено здание или сооружение. Бланк запроса можно скачать на сайте Росреестра или получить в офисе Росреестра, Кадастровой палаты и МФЦ.
3. **Акт обследования, подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости.** Для оформления акта обследования необходимо заключить договор на его подготовку с кадастровым инженером, имеющим квалификационный аттестат. На сайте Росреестра можно ознакомиться со списком всех аттестованных кадастровых инженеров в Российской Федерации.



Сроки предоставления и стоимость услуги

Кадастровая выписка об объекте недвижимости, содержащая внесенные в государственный кадастр недвижимости (ГКН) сведения о прекращении существования такого объекта недвижимости, выдается лично заявителю, его представителю, направляется почтовым отправлением либо посредством отправления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по указанному в заявлении адресу электронной почты, либо посредством отправления электронного документа с использованием веб-сервисов¹ при наличии соответствующего указания в заявлении в срок не более чем 18 календарных дней со дня приема заявления и документов органом кадастрового учета.

Государственная услуга по внесению сведений в ГКН о прекращении существования объекта недвижимости предоставляется бесплатно.

Причины приостановления осуществления кадастрового учета

- не представлены необходимые документы;
- заявление или необходимые документы по форме или содержанию не соответствуют установленным требованиям;
- имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в ГКН, и в представленных заявителем документах.

Причины для отказа в снятии объекта недвижимости с кадастрового учета:

- акт обследования заверен подписью лица, не имеющего соответствующих прав;