**Применение повышающего коэффициента при отсутствии приборов учета**

Собственники квартир и частных домов, не установившие водо- и электросчетчики с 1 января 2017 года, будут платить за данные коммунальные услуги на 60% больше. Владельцам жилых помещений, имеющим техническую возможность монтажа приборов учета потребления горячей и холодной воды, но не установившим их, предстоит оплачивать данную коммунальную услугу по новым ценам. Норматив потребления для данной категории потребителей будет увеличен на 60%. Данное повышение продиктовано ФЗ №261 от 23 ноября 2009 г. и находится в соответствии с ПП РФ №306 от 23 мая 2006 г., которое утвердило «Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».  
**Введение повышающего коэффициента при отсутствии приборов учета**

Владельцы квартир обязаны оснастить их счетчиками потребления коммунальных услуг. Если имеется техническая возможность, то жилые помещения должны иметь приборы учета расхода тепла, электричества и воды. Данное требование сформулировано в п.5 ст.13 ФЗ №261 от 23.11.09 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».  
Согласно данному нормативному акту, счетчики услуг ЖКХ должны быть установлены как в индивидуальных жилых помещениях, так и в целом на дом. Такой подход позволяет наиболее точно вести учет потребленных ресурсов. На практике количество жилых помещений в многоквартирных домах, оснащенных счетчиками коммунальных услуг, далеко от 100%. Это означает, что не все собственники квартир выполнили требование вышеуказанного нормативного акта. Решение Правительства РФ, увеличивающее размер норм потребления услуг ЖКХ, принято для стимулирования владельцев жилья оснастить счетчиками воды, тепла и электричества свои квартиры и индивидуальные дома. Нормативно-правовой акт гласит о том, что к базовой норме потребления услуги будет применен коэффициент, повышающий ее стоимость для потребителя. Это приведет к тому, что владельцы жилых помещений, не установивших приборы учета, будут вынуждены увеличить свои расходы на оплату коммунальных услуг. Повышающий коэффициент к базовым тарифам на услуги водоснабжения, отопления и водоотведения прописан в ПП Российской Федерации №354 от 6.05.11 г. «О предоставлении коммунальный услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Изменения в указанный нормативный акт внесены 17 декабря 2014 года. Нормы расходования горячей и холодной воды жителями квартир, с применением нового коэффициента, будут приняты Правительством субъектов РФ не позже 01.01.17 г. Вышеуказанные нормативно-правовые акты приводят к тому, что с первого дня 2017 года, владельцы частных домов и квартир в многоэтажках, где не установлены общедомовые и индивидуальные счетчики коммунальных услуг (при наличии технической возможности их монтажа), должны платить за тепло, свет и воду по новым нормам потребления, которые учитывают повышающий коэффициент. Расходование ресурсов на общедомовые нужды данной категорией собственников также будет осуществляться в соответствии с увеличенной на 60% по сравнению с «базовой» стоимостью. Оснащение квартиры счетчиками дает возможность платить лишь за тот объем коммунальных услуг, который реально потреблен. Владельцам квартир и УК (ТСЖ) следует совместными усилиями подходить к решению вопросов по установке общедомовых и индивидуальных приборов учета потребления водо-, тепло- и электроресурсов. Как применяется повышающий коэффициент  
Случаи применения при расчете повышающего коэффициента: Квартира или частный дом не оснащены счетчиками потребления воды (холодной и горячей) и электроэнергии; Прибор учета сломан, утрачен, истек срок его эксплуатации. На устранение указанных ситуаций, собственнику дается 3 месяца. По истечению указанного срока, если работа счетчиков не восстановлена, применяются новые нормы; Собственник не дает возможности в течение 3 месяцев; идущих подряд; представителю УК, ТСЖ или ресурсоснабжающей компании проверить исправность счетчика и достоверность подаваемых показаний. В квитанции на оплату коммунальных услуг повышающий коэффициент должен быть выделен. Сотрудники УК или ТСЖ при расчете оплаты учитывают повышающий коэффициент на данные виды услуг. Они указывают в платежке плату за холодную и горячую воду, электричество и тепло отдельными строчками по действующим нормативам и повышенному коэффициенту. Последняя должна быть явно обозначена: «размер платы за коммунальную услугу в размере повышающего коэффициента».  
Новые нормативы не применимы при расчете оплаты за: Горячее водоснабжение, которое расходуется для конвертации в тепло; Услуги электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения в коммуналках, в которых не установлены счетчики потребления указанных ресурсов; Водоотведение из жилого помещения. Требования об установке счетчиков на услуги по снабжению теплом, водой и электричеством не распространяются: На дома, признанные аварийными, ветхими, подлежащими сносу или капремонту; На здания, которые потребляют менее 5 кВт электроэнергии и не более 0,2 Гкал тепла в час. Если жилое помещение подпадает под вышеперечисленные категории, то представитель ресурсоснабжающей организации или УК не вправе проводить техническую экспертизу на предмет отсутствия или наличия технической возможности монтажа счетчиков. Указанный критерий применяется исполнителем при наличии соответствующих сведений, которые содержатся в технической документации на многоэтажку или в уведомлении местных властей. Средства, вырученные от применения повышающих коэффициентов, обращаются в доход управляющих организаций, ТСЖ и ресурсоснабжающих компаний.