**В связи с вступлением в силу с 01 января 2017 года Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" информируем Вас о необходимости постановки на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав на принадлежащие Вам объекты недвижимости и земельные участки. По всем возникающим вопросам обращаться в:**

**- Администрацию Сергинского сельского поселения, адрес: с. Серга, ул. Октябрьская 1, телефон     8(34271)5-12-68.**

**- Управление имущественных, земельных отношений и градостроительства Кунгурского муниципального района, адрес: г. Кунгур, ул. Ленина, 95, телефон 2-03-81, 3-27-26**

**Это касается каждого владельца недвижимости!  Если вы владеете земельным участком, жилым или садовым домом, квартирой, гаражом, торговым помещением и иным объектом недвижимости, но за государственной регистрацией прав никогда не обращались – эта информация для вас!**Регистрация права на объект недвижимости является единственным доказательством его существования и условием введения такого объекта в гражданско-правовой оборот. Если сведения о Ваших правах на недвижимость отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости – **ЕГРН** (до 2017 года – в Едином государственном реестре прав), то:При совершении сделки с недвижимым имуществом (продажа, дарение), а также при государственной регистрации перехода права, ограничении права (аренда, залог) обязательна государственная регистрация ранее возникших прав, у наследников могут возникнут трудности при вступлении в наследование;

 Ваши права могут быть нарушены, так как информация из ЕГРН используется органами государственной власти и местного самоуправления при принятии решения о предоставлении земельного участка собственнику объекта капитального строительства, в рамках социальных программ, для компенсации при изъятии земли для государственных нужд (прокладка дороги), судами при рассмотрении споров о правах на недвижимость и других случаях;

Ваша недвижимость может стать предметом мошеннических действий;

 Правоустанавливающие документы по ранее возникшим правам могут быть утеряны, стать ветхими и т.д., тогда доказывать свои права придется в суде;

Ваша недвижимость может быть признана бесхозяйным имуществом и передана в собственность другому лицу;

Вы можете быть признаны нарушителем земельного законодательства (штраф – от 5000 рублей для физических лиц);

В налоговую службу не поступают от Росреестра сведения о налогооблагаемых объектах, за несвоевременное уведомление инспекции (или отсутствием сообщения) о наличии в собственности недвижимости налогоплательщику грозит штраф в размере 20 процентов от неуплаченной суммы налога по каждому объекту.

**Защитить свои права от недобросовестных лиц, приобрести полные права на владение и распоряжение недвижимостью сейчас доступно и просто: необходимо обратиться с заявлением, правоустанавливающими документами в любой офис Многофункционального центра «Мои документы», уплатив госпошлину за совершение регистрационного действия (от 350 рублей).**

По пакету необходимых документов в любой «жизненной ситуации» для оформления недвижимости бесплатные консультации можно получить:

* по телефону Росреестра: **8 800 100 34 34** (круглосуточно, звонок бесплатный),
* в территориальном отделе Управления Росреестра по Пермскому краю,
* [в местной администрации,](http://kungur.permarea.ru/upload/versions/11711/18734/Legalizacija_prav.doc)
* в офисе Многофункционального центра «Мои документы».

**Не ждите уведомлений надзорных органов – регистрируйте свои права**

**на недвижимость!**