**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_/2015**

с. Моховое «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2015 г.

На основании постановления администрации Моховского сельского поселения от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ № \_\_ «О предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером \_\_:\_\_:\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_», муниципальное образование «Моховское сельское поселение» Кунгурского муниципального района Пермского края, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице главы Моховского сельского поселения Мальцева Вадима Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Моховского сельское поселение» Кунгурского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и гражданин(ка) Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г.р., имеющий(ая) паспорт: серия \_\_ \_\_ № \_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые далее «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 59:24:1630101:871, категория: земли населенных пунктов, адрес: Пермский край, Кунгурский район, д. Поповка, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 527 кв.м.

1.2. Приведенное в настоящем Договоре целевое использование является окончательным, именуются в дальнейшем «разрешенным использованием» и не может быть самостоятельно изменено Арендатором.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок с \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. по \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. и вступает в силу с момента его подписания Арендодателем, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

Условия настоящего Договора распространяются на отношения сторон с даты подписания акта приема-передачи Участка или иного документа, подтверждающего использование Участка. Акт приема-передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ЦЕНЫ ВЫКУПА

3.1. Согласно расчету, при подписании настоящего Договора за указанный в п. 1.1 Участок арендная плата устанавливается (без НДС) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.)за год использования земельного участка. В дальнейшем - в размере, согласно перерасчета арендной платы в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора.

Арендатор обязан вносить арендную плату единовременным платежом не позднее 15 сентября текущего года.

В случае заключения договоров, предусматривающих наступление срока внесения арендной платы после 15 сентября текущего года, платеж вносится до 10 января следующего года.

В 2015 году арендная плата перечисляется на счет УФК по Пермскому краю (Управление имущественных, земельных отношений и градостроительства Кунгурского муниципального района), КПП 591701001, ИНН 5917510763, ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю, БИК 045773001, счет получателя 40101810700000010003, ОКТМО 57630438, код 963 11105013101000120.

Арендатор обязан предоставить Арендодателю копии платежных поручений по факту оплаты за текущий период в течение 10 банковских дней.

При фактическом использовании Участка до заключения Договора, арендатор обязан внести арендную плату в полном объеме с начала его использования в течение десяти дней с момента заключения Договора.

В случае если законодательством Российской Федерации будет установлен иной порядок перечисления арендной платы, чем предусмотренный п. 3.1 настоящего Договора, арендатор обязан принять новый порядок к исполнению без его дополнительного оформления Сторонами.

3.2. В случае централизованного изменения цен и тарифов, изменения методики расчетов арендных платежей, изменения размера нормативной цены на землю на основе оценочного зонирования территории, базовых ставок арендной платы, изменения разрешенного использования и целевого назначения земельного участка, а также изменения нормативно - правовых актов Российской Федерации, Пермского края, органов местного самоуправления, регулирующих исчисление размера арендной платы, и вида деятельности Арендатора (в целях использования объекта в соответствии с п. 1.1.), Арендодатель вправе изменить размер арендной платы на соответствующий календарный год.

Перерасчет арендной платы, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора. Арендатор обязан произвести перерасчет размера арендной платы и уплатить денежные средства, составляющие разницу между прежним размером арендной платы и размером арендной платы, на соответствующий календарный год.

3.3. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей в срок, установленный п. 3.1 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки, которая перечисляется Арендатором на счет и в порядке, указанные в пункте 3.1 Договора.

3.4. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы, за исключением случаев заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.5. Продажа Участка и определение цены осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 36 Земельного кодекса РФ при условии, что степень готовности объекта (здания, строения, сооружения) составляет 100%. Под объекты незавершенного строительства Участок предоставляется в собственность по рыночной оценке.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, неиспользовании Участка по целевому назначению и (или) разрешенному использованию в течение пяти лет с момента заключения настоящего договора, в случаях несвоевременного внесения арендной платы, нарушения условий и порядка ее внесения, и в других случаях предусмотренных п. 6.3. настоящего договора и нарушения других условий договора.

4.1.2. Осуществлять контроль за выполнением Арендатором условий Договора, использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами Российской Федерации и Пермского края.

4.1.5. Вносить изменения и дополнения в Договор при изменении действующего законодательства и нормативно - правовых актов в одностороннем порядке.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приема - передачи не позднее пяти дней с момента заключения Договора, если Участок не был передан до заключения Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.2.4. Уведомить Арендатора об изменении номеров расчетных счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.1.

4.2.5. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.6. В случаях, связанных с необходимостью изъятия участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных действующим законодательством и Договором в соответствии с целью и условиями его предоставления - разрешенным использованием.

4.3.2. Производить с разрешения Арендодателя улучшения Участка (в дальнейшем именуемые - Улучшения).

4.3.3. В установленном законном порядке возводить на Участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости при соблюдении следующих условий:

- при проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации хозяйственных и иных объектов принимать меры по охране окружающей среды (в том числе благоустройство, рекультивация земли) в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора, в том числе своевременно и в полном объеме в соответствии с Договором вносить арендную плату.

4.4.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема - передачи не позднее пяти дней с момента заключения Договора, если Участок не был передан до заключения Договора.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и Разрешенным использованием, в том числе соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и используемого им Участка. Не допускать захламления используемого Участка бытовым и строительным мусором. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего причинения ущерба Участку. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.4. Соблюдать особый режим использования земель.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля и иным уполномоченным органам доступ на участок по их требованию, а также предоставлять необходимую документацию об исполнении или нарушении настоящего Договора, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

4.4.7. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующих решений уполномоченных органов государственной власти, местного самоуправления) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

4.4.8. В случаях, предусмотренных действующим законодательством подготавливать, разрабатывать документацию по планировке территории и документацию необходимую для принятия решения о выдаче разрешения на строительство и (или) разрешения на ввод в эксплуатацию.

Соблюдать требования документации по планировке территории, разрешительной документации (разрешения на строительство) подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Не соблюдение требований градостроительного законодательства РФ влечет за собой ответственность в отношении Арендатора Участка.

4.4.9. Не нарушать прав других землепользователей и природопользователей.

4.4.10. Возместить Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.11. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Участка или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя (в случаях заключения настоящего Договора на срок не более пяти лет).

4.4.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока Договора, так и при его досрочном освобождении. Сдать Арендодателю участок по акту приема-передачи.

4.4.13. По окончании срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемый Участок не позднее трех дней после окончания действия настоящего Договора.

4.4.14. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в том состоянии, в котором он его получил, за исключением случаев, когда изменение состояния Участка осуществлено в рамках настоящего Договора.

4.4.15. Если настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации, зарегистрировать Договор в Управлении Росреестра по Пермскому краю за свой счет в срок не позднее двух месяцев с момента подписания настоящего Договора Арендодателем. Невыполнение данного условия является основанием для отказа Арендодателя от заключения настоящего Договора и требования об освобождении переданного земельного участка. О проведении государственной регистрации Арендатор обязан сообщить Арендодателю в письменном виде.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные нормативными актами Российской Федерации, Пермского края, органов местного самоуправления и настоящим договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

Не соблюдение требований градостроительного законодательства РФ и законодательства в области охраны окружающей среды РФ влечет за собой ответственность в отношении Арендатора Участка.

5.2. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования Участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а Участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки. Если по окончании срока действия Договора состояние и качество возвращаемых земель хуже первоначальных, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Пермского края. Ущерб определяется комиссией с участием Арендодателя и привлечением уполномоченных служб (органов).

5.4. В случае нецелевого использования Участка или передачи его Арендатором в субаренду без письменного согласия Арендодателя, Арендатор обязан перечислить на счет, указанный в п. 3.1 настоящего Договора, штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.5. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.п.), регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным государственным органом. При продолжительности указанных обстоятельств свыше 6 месяцев Стороны должны встретиться для принятия взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

5.6. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ

ДОГОВОРА

6.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в установленном порядке и оформляются дополнительными соглашениями (кроме условий по пунктам 3.1, 3.2, 6.3. Договора).

6.2. По одностороннему требованию Арендодателя или Арендатора настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в случае ликвидации или реорганизации Арендатора.

6.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в бесспорном и одностороннем порядке, а Участок освобождению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего Договора:

а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды или в связи с внесением арендной платы не в полном объеме, в срок, установленный п. 3.1 Договора, независимо от ее последующего внесения;

б) при использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с Разрешенным использованием, целевым назначением, а также использование способами, приводящими к ухудшению и порче Участка; при несоблюдении особого режима использования земель, указанного в пунктах 1.1, 4.3.3, 4.4.4. договора; при несоблюдении требований, указанных в пунктах 4.4.8, 7.3, 7.8 договора;

в) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка, подтвержденного уполномоченным органом;

г) в случае, если Арендатор использует Участок для осуществления незаконной деятельности подтвержденной вступившим в законную силу решением суда;

д) неиспользования земельного участка по целевому назначению и (или) разрешенному использованию, в течение пяти лет с момента заключения настоящего договора, за исключением времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или неиспользование явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы;

е) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Расторжение настоящего Договора не освобождает арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки, предусмотренной настоящим Договором.

6.4. Подписывая настоящий Договор, Арендодатель возражает от возобновления настоящего Договора на тех же условиях на неопределенный срок по части 2 статьи 621 Гражданского кодекса РФ, если Арендатор продолжает пользоваться Участком после истечения срока Договора. Для прекращения действия настоящего Договора по истечению срока его действия дополнительного уведомления не требуется.

6.5. Арендатор, надлежащим образом выполнивший, принятые на себя по Договору обязательства, по окончании срока действия Договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок или право на продление настоящего Договора.

Арендатор, желающий заключить Договор аренды на новый срок или продлить настоящий Договор аренды, обязан уведомить об этом Арендодателя не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора.

Арендатор, не выполнивший, принятые на себя по Договору обязательства, в том числе не приступивший к строительству (освоению) Участка к окончанию срока действия настоящего договора, по окончании срока действия Договора не имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок или право на продление настоящего Договора, а также при отсутствии по истечении срока действия настоящего Договора разрешения на строительство объекта недвижимого имущества, строительство которого предусмотрено настоящим договором и действующим законодательством для вида разрешенного использования, указанного в пункте 1.1. договора.

7. СУБАРЕНДА

7.1. Арендатор вправе передавать арендуемый Участок (его часть) в субаренду, а также вносить изменения в уже существующие договоры субаренды в части уменьшения или увеличения площади переданного в субаренду Участка только с письменного разрешения Арендодателя, за исключением случаев, установленных законом.

7.2. Обязательным условием разрешения на передачу части арендуемого Участка в субаренду является отсутствие задолженности Арендатора по арендной плате.

7.3. При рассмотрении вопроса о согласовании передачи части арендуемого Участка в субаренду производится сравнение используемых при расчете арендной платы коэффициентов вида деятельности Арендатора и потенциального субарендатора.

Размер платы и сроки по договору субаренды (далее – субарендные платежи) определяется в соответствии с законодательством, действующим на момент заключения договора субаренды. В случае превышения размера субарендных платежей размеру арендной платы по настоящему договору (доходы, полученные Арендатором от использования Участка) Арендатор Участка обязуется перечислять разницу в бюджет на единый счет Управления федерального казначейства по Пермскому краю (указанный в расчетных платежах на соответствующий календарный год).

7.4. Договор субаренды подлежит обязательному учету у Арендодателя.

7.5. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

7.6. При досрочном расторжении настоящего договора Договор субаренды прекращает свое действие.

7.7. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о досрочном расторжении Договора субаренды в пятидневный срок.

7.8. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, за исключением случаев, установленных федеральными законами, и направляется Арендодателю для последующего учета.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.2. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника на арендуемый Участок не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. Новый собственник становится правопреемником Арендодателя по настоящему Договору.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормативными актами Российской Федерации и Пермского края, органов местного самоуправления.

8.4. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в суде, третейском суде в соответствии с их компетенцией или Арбитражном суде Пермского края.

8.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Акт приема-передачи земельного участка.

2. Расчет арендной платы

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ:Администрация Моховского сельского поселения617430, Пермский край, Кунгурский район, с. Моховое, ул. Ленина, д. 7.ИНН 5917592861, КПП 591701001, УФК по Пермскому краю (Администрация Моховского сельского поселения л/с 04563008260),СЧЕТ 40101810700000010003, ГРКЦ ГУ Банка России ПО Пермскому краю г. ПермьБИК 045773001.Тел.: 8 (34271) 4-45-13Глава Моховского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.Н. Мальцев/ | АРЕНДАТОР:Гражданин(ка) Российской Федерации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**АКТ**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ОТ \_\_.\_\_.\_\_\_\_ № \_\_/2015**

с. Моховое «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Комиссией в составе:

1. От Арендодателя: муниципальное образование «Моховское сельское поселение» Кунгурского муниципального района Пермского края, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице главы Моховского сельского поселения Мальцева Вадима Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Моховского сельское поселение» Кунгурского муниципального района.

2. От Арендатора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г.р., имеющий(ая) паспорт: серия \_\_ \_\_ № \_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

произведена процедура приема-передачи земельного участка, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 59:24:1630101:871, категория: земли населенных пунктов, адрес: Пермский край, Кунгурский район, д. Поповка, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 527 кв.м.

На момент передачи участок имеет следующие характеристики:

Участок предоставлен для ведения личного подсобного хозяйства.

Претензий по состоянию и качеству Участка у Арендатора не имеется.

Участок сдал: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В.Н. Мальцев

 МП

Участок принял(а): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_