ДОГОВОР

**купли-продажи земельного участка № \_\_\_/2015**

# с. Моховое \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

Муниципальное образование «Моховское сельское поселение» Кунгурского муниципального района Пермского края, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы Моховского сельского поселения Мальцева Вадима Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Моховского сельское поселение» Кунгурского муниципального района, с одной стороны, и гражданин(ка) Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании постановления администрации Моховского сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность на условиях настоящего договора земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес (местоположение): Пермский край, Кунгурский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. (далее – Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.).

2.2. Покупатель обязуется произвести полную оплату цены Участка в сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора, до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.3. Сведения о реквизитах счета: УФК по Пермскому краю (Управление имущественных, земельных отношений и градостроительства Кунгурского муниципального района), КПП 591701001, ИНН 5917510763, ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г. Пермь, БИК 045773001, счет получателя 40101810700000010003, ОКТМО 57630438, код 963 11406013101000430.

2.4. В настоящее время земельный участок никому не продан, не заложен, не подарен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит и свободен от любых прав и притязаний третьих лиц.

**3. Ограничения использования и обременения Участка**

3.1. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**4. Обязательства сторон**

4.1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору Участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не мог не знать.

4.2. Покупатель обязуется своевременно и полностью вносить земельный налог, а также денежные средства при иных сборах, связанных с использованием земли, выполнять требования уполномоченных органов, предъявляемых Покупателю в связи с заключением настоящего договора.

4.3. Покупатель обязуется предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.4. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

4.5. Ответственность, права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Продавец передал, а Покупатель принял отчуждаемый земельный участок. Обязательства Продавца по передаче Покупателю Участка считаются исполнены при подписании договора.

4.7. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

4.8. Покупатель обязуется в месячный срок за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации права Продавцу.

4.9. Покупатель обязуется использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.10. Покупатель обязуется обеспечить соблюдение экологических, санитарных, противопожарных, технических, природоохранных и иных правил, нормативов при пользовании Участком, не допускать загрязнение, захламление. Покупатель обязуется не производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, линий электропередач и иных коммунальных линий и сетей, либо привести к их повреждению.

4.11. Покупатель обязуется сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

**5. Заключительные положения**

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. В качестве неотъемлемой части к договору прилагаются:

а) Копия кадастрового паспорта Участка.

**6. Адреса и подписи Сторон**

6.1. ПРОДАВЕЦ:

**Администрация Моховского сельского поселения**, адрес: 617430, Пермский край, Кунгурский район, с. Моховое, ул. Ленина, д. 7, ИНН 5917592861, КПП 591701001, УФК по Пермскому краю (Администрация Моховского сельского поселения л/с 04563008260), СЧЕТ 40101810700000010003, ГРКЦ ГУ Банка России ПО Пермскому краю г. Пермь, БИК 045773001, ОКАТО 57230838000, код бюджетной организации классификации КБК 91011402053100000410.

Тел.: 8 (34271) 4-45-13.

Глава Моховского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Мальцев

МП

6.2. ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гражданин(ка) Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_