Администрация Моховского сельского поселения

Кунгурского муниципального района

**ДОГОВОР**

**купли-продажи муниципального имущества**

с. Моховое от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года

**Администрация Моховского сельского поселения от имени муниципального образования «Моховское сельское поселение»,** именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице главы поселения Мальцева Вадима Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил в собственность следующее муниципальное имущество (далее Имущество): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Продажа Имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2011 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Совета депутатов Моховского сельского поселения Кунгурского муниципального района от 20 апреля 2013 года № 14 «Об утверждении положения «О приватизации имущества муниципального образования «Моховское сельское поселение», постановлением администрации Моховского сельского поселения от 16.09.2015 № 256 «О проведении открытого аукциона с закрытой формой подачи заявок по продаже муниципального имущества».

1.3. Имущество, отчуждаемое по настоящему договору, указанное в пункте 1.1.1, принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.6. До настоящего времени Имущество никому не продано, не заложено, не подарено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит и свободно от любых прав и притязаний третьих лиц.

**2. Цена имущества и порядок оплаты**

2.1. Цена отчуждаемого имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.), НДС – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп);

2.2. Оплата ПОКУПАТЕЛЕМ Имущества производится единовременно не позднее 15 рабочих дней со дня подписания настоящего договора и подтверждается платежным документом. ПОКУПАТЕЛЬ вправе произвести оплату досрочно. Сумма НДС перечисляется ПОКУПАТЕЛЕМ в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Стороны договорились, что до момента полной оплаты Имущество не находится в залоге у продавца.

2.4. В случае неуплаты в срок сделка расторгается ПРОДАВЦОМ в одностороннем порядке.

**3. Обязательства сторон**

3.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

3.1.1. передать покупателю Имущество с момента полной оплаты имущества;

3.1.2. совместно с ПОКУПАТЕЛЕМ представить все необходимые документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю для государственной регистрации перехода права собственности;

3.1.3. контролировать выполнение условий договора.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

3.2.1**.** оплатить стоимость Имущества в порядке и сумме, указанные в пункте 2 настоящего договора на реквизиты: УФК по Пермскому краю (Администрация Моховского сельского поселения), расчетный счет № 40101810700000010003 в ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ Г.ПЕРМЬ, ИНН 5917592861, КПП 591701001, БИК 045773001, ОКТМО 57630438, КБК 91011402053100000410, назначение платежа – за приватизацию муниципального имущества.

3.2.2. принять Имущество от ПРОДАВЦА по акту приема-передачи;

3.2.3. совместно с ПРОДАВЦОМ представить все необходимые документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю для государственной регистрации права собственности;

3.2.4. оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на приобретаемое Имущество;

3.2.5. сохранить коммунально-бытовое назначение приобретаемого Имущества в течение пяти лет с момента приобретения в соответствии со статьей 31 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

3.2.6. своевременно и качественного выполнить условия договора.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае просрочки оплаты имущества, уклонения или отказа от оплаты имущества, ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает неустойку в размере 0,1% от цены приобретения приватизируемого имущества, за каждый день просрочки;

4.2. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

**5. Действие договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

5.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

**6. Заключительные положения**

6.1. ПОКУПАТЕЛЬ становится собственником Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю и подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

6.2. Изменения, дополнения и расторжение настоящего договора производятся на основании письменного соглашения сторон или по решению суда.

6.3. Споры сторон по настоящему договору разрешаются по соглашению, при отсутствии соглашения – судом.

6.4. Во всех случаях, непредусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.5. Настоящий договор составлен и подписан в \_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. Реквизиты сторон**

7.1. ПРОДАВЕЦ:

Администрация Моховского сельского поселения 617430, Пермский край, Кунгурский район, с. Моховое, ул. Ленина, д. 7, ИНН 5917592861, КПП 591701001, УФК по Пермскому краю (Администрация Моховского сельского поселения л/с 04563008260), СЧЕТ 40101810700000010003, ГРКЦ ГУ Банка России ПО Пермскому краю г. Пермь, БИК 045773001,

ОКАТО 57230838000, код бюджетной организации классификации КБК 91011402053100000410

Глава Моховского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Мальцев

мп

7.2. ПОКУПАТЕЛЬ:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

мп

**АКТ**

**приема-передачи муниципального имущества муниципального образования**

**«Моховское сельское поселение», подлежащего приватизации**

с. Моховое от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года

**Администрация Моховского сельского поселения от имени муниципального образования «Моховское сельское поселение»,** именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице главы поселения Мальцева Вадима Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны ПЕРЕДАЕТ, а **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ПРИНИМАЕТ в собственность следующее муниципальное имущество:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Моховского сельского поселения 617430, Пермский край, Кунгурский район, с. Моховое, ул. Ленина, д. 7, ИНН 5917592861, КПП 591701001.

Глава Моховского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Мальцев

мп

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

мп