Случаи бесплатного предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам

**В соответствии со** [**ст. 39.5**](consultantplus://offline/ref=A9D58A8BF461469C3EAF7D3FC0687F8125A35F1278D97ED252A4AC5D5F70607EFC19E47071YAoFI) **ЗК РФ предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа осуществляется в случае предоставления:**

).

* - **земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, лицу, с которым заключен этот договор;**
* **- земельного участка религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке;**
* **- земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества и относящегося к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации или в случаях, предусмотренных федеральным законом, в общую собственность членов данной некоммерческой организации;**
* **- земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием;**
* **- земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые определены законом субъекта Российской Федерации;**
* **- земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет, а также установлена возможность предоставления таким гражданам с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно;**
* **- земельного участка иным не указанным в предыдущем** [**подпункте**](consultantplus://offline/ref=A9D58A8BF461469C3EAF7D3FC0687F8125A35F1278D97ED252A4AC5D5F70607EFC19E47576AEYDo7I) **отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации;**
* **- земельного участка, предоставленного религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, этой организации в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации.**

-

Процедурным вопросам предоставления в собственность и аренду публичных земельных участков без проведения торгов посвящены [ст. ст. 39.14](consultantplus://offline/ref=FD75B71B0F2EABA857C1DBC27CAEEA1051F7105409D106D486789F8EF4A16ED3CDA9BDD7A205T8E) - [39.17](consultantplus://offline/ref=FD75B71B0F2EABA857C1DBC27CAEEA1051F7105409D106D486789F8EF4A16ED3CDA9BDD8A305T9E) ЗК РФ.

**Этапы предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без торгов**

В силу [п. 1 ст. 39.14](consultantplus://offline/ref=FD75B71B0F2EABA857C1DBC27CAEEA1051F7105409D106D486789F8EF4A16ED3CDA9BDD7A205T9E) ЗК РФ предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без проведения торгов в следующем порядке:

1. подготовка схемы расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный