**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГОИМУЩЕСТВА № \_\_\_**

с. Моховое  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года

Муниципальное образование «Моховское сельское поселение» Кунгурского муниципального района Пермского края, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице главы Моховского сельского поселения Кунгурского муниципального района Шишмакова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава муниципального образования «Моховского сельское поселение» Кунгурского муниципального района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем Арендатор, с другой стороны (далее - Стороны), на основании постановления администрации Моховского сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О заключении договора аренды муниципального имущества» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование нежилое помещение с кадастровым номером 59:24:1550101:1694, назначение: нежилое, площадью 11,9 кв.м., адрес (местоположение): Пермский край, Кунгурский район, с. Моховое, ул. Ленина, д. 7, предназначенное для размещения офиса.

1.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты государственной регистрации в Кунгурском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, распространяется на правоотношения, возникшие между Сторонами с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

1.3. Сдача муниципального имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Договор заключен в добровольном порядке на основе равноправия Сторон без права последующего выкупа арендуемого имущества.

1.5. Субаренда муниципального имущества, передача имущества в пользу другого лица по договору уступки, совместная деятельность запрещена.

**2. Обязанности Сторон**

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Не позднее пяти дней после подписания настоящего Договора передать Арендатору имущество, указанное в пункте 1.1 по акту приема-передачи. Имущество должно быть передано Арендатору в состоянии пригодном для использования его по назначению указанному в п.1.1 настоящего Договора.

2.1.2. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого имущества и поддержании их в надлежащем состоянии в порядке, согласованном с Арендатором.

2.1.3. В случае аварий, происходящих не по вине Арендатора, оказывать ему необходимое содействие в устранении их последствий.

2.1.4. Осуществлять контроль за эксплуатацией Арендатором сданного в аренду имущества в соответствии с установленными нормами и правилами.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать имущество по прямому назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее пяти дней с момента подписания настоящего Договора принять у Арендодателя имущество, указанное в пункте 1.1, по акту приема-передачи.

2.2.3. Немедленно уведомлять Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2.4. В течение пяти дней со дня прекращения отношений, регулируемых настоящим Договором, вернуть имущество по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их получил, с учетом нормального износа.

2.2.5. Незамедлительно уведомлять Арендодателя о любом обременении имущества, а так же изменения назначения арендуемого помещения, их ремонте (капитального характера), перепланировки, реконструкции и т.п.

2.2.6. Пользоваться недвижимым имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и поддерживать его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.7. Своевременно вносить плату за аренду имущества.

2.2.8. Заключить договоры коммунальных услуг с организациями, осуществляющими теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, в случае пользования Арендатором коммунальных услуг и оплачивать все расходы, связанные с эксплуатацией арендуемого помещения (отопление, электро- и водоснабжение, канализацию и т.п.) своевременно.

**3. Порядок возврата арендуемых помещений Арендодателю**

3.1. Возврат арендуемых помещений Арендодателю осуществляется двухсторонней комиссией, состоящей из представителей Арендодателя и Арендатора.

Арендодатель и Арендатор должны назначить своих представителей в двухстороннюю комиссию и приступить к приему - передаче арендуемого имущества на следующий день после подписания настоящего Договора.

3.2. Арендуемое имущество должно быть передано Арендодателю с учетом нормального износа.

3.3. Факт приема-передачи имущества, а также его состояние, фиксируются в акте приема-передачи.

**4. Платежи и расчеты по Договору**

4.1. За пользование указанным в пункте 1.1 настоящего Договора имуществом Арендатор обязан вносить арендную плату в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в месяц.

Годовая арендная плата за пользование указанным имуществом установлена в соответствии с результатами аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

4.2. Арендная плата за помещение вносится на счет УФК по Пермскому краю (Администрация Моховского сельского поселения), Счет 40101810700000010003, ИНН 5917592861, КПП 591701001, ОКТМО 57630438, КБК 910 1 11 05035 10 0000 120, Банк ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ Г. ПЕРМЬ, БИК 045773001, не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным.

4.3. Установленный п. 4.1 размер арендной платы ежегодно изменяется на основании решения Совета депутатов Моховского сельского поселения Кунгурского муниципального района на уровень инфляции, определяемый в соответствии с действующим законодательством. Размер арендной платы изменяется с 01 января года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор. Любое увеличение арендной платы происходить по письменному соглашению Сторон. Если при изменении размеров арендной платы за арендатором образовалась задолженность, то она погашается с очередным текущим платежом.

4.4. НДС не включается в арендную плату и оплачивается Арендатором отдельно на счет УФК Минфина России по Пермскому краю.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

5.2. За несвоевременное внесение арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере 1\300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, установленной на период действия настоящего Договора, за каждый день просрочки от просроченной суммы.

5.3. В случае невыполнения Арендатором условий Договора в части полноты и своевременности внесения арендной платы Арендодатель обращается в суд с заявлением о расторжении Договора и взыскании арендной платы, убытков, неустойки.

**6. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора**

Все дополнения или изменения в настоящий Договор, в том числе о его досрочном расторжении, рассматриваются Сторонами в двух недельный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

**7. Иные условия**

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры, возникшие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат урегулированию путем переговоров, в случае невозможности мирного урегулирования конфликта, спор передается на рассмотрение в суд.

Досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров обязателен.

7.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному экземпляру каждой из Сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, имеющих одинаковую юридическую силу.

**8. Юридические адреса и реквизиты Сторон Договора**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Арендодатель | Администрация Моховского сельского поселения,юридический (почтовый) адрес: 617430, Пермский край, Кунгурский район, с. Моховое, ул. Ленина, д. 7ОКПО 78884780, ОГРН 1055905725370, Банковские реквизиты: ИНН 5917592861, КПП 591701001, ОКТМО 57630438, ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ Г. ПЕРМЬ, БИК 045773001, р/сч 40204810600000000379 Тел./факс 8 (34 271) 4 44 96/8 (34 271) 4 44 98 |
| 2. Арендатор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

**9. Подписи и печати**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель |  | Арендатор |
| Глава Моховского сельского поселенияКунгурского муниципального района |  |  |
|  | В.Н. Мальцев |  |  |  |

м.п. м.п.

А К Т

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ИМУЩЕСТВА (ПОМЕЩЕНИЯ)

с. Моховое «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года

Муниципальное образование «Моховское сельское поселение» Кунгурского муниципального района Пермского края, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице главы Моховского сельского поселения Кунгурского муниципального района Шишмакова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава муниципального образования «Моховского сельское поселение» Кунгурского муниципального района, передал, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) ей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принял(а) согласно договора аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ следующее имущество:

нежилое помещение с кадастровым номером 59:24:1550101:1694, назначение: нежилое, площадью 11,9 кв.м., адрес (местоположение): Пермский край, Кунгурский район, с. Моховое, ул. Ленина, д. 7, предназначенное для размещения офиса

Имущество передается свободным от обременений и прав третьих лиц, соответствует условиям Договора, претензии и замечания по переданному имуществу у Сторон отсутствуют.

Имущество передано «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Имущество сдал: |  |  | С.В. Шишмаков |

м.п.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Имущество принял: |  |  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

м.п.