**ПРОТОКОЛ**

# публичных слушаний

**муниципального образования «Кыласовское сельское поселение»**

Тема публичных слушаний :

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для размещения антенны сотовой связи» по адресу: Пермский край, Кунгурский район, с.Кыласово, ул.Ленина.

Инициатор публичных слушаний Фаяршин Наис Ниязович

Дата проведения: 27.04.2015г в 15.30 часов.

Место проведения: Администрация муниципального образования «Кыласовское сельское поселение» с.Кыласово, ул.Ленина, 59.

**Повестка дня:**

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для размещения антенны сотовой связи» по адресу: Пермский край, Кунгурский район, с.Кыласово, ул.Ленина.

Председатель публичных слушаний - Горбунов А.И**.** (глава Кыласовского сельского поселения.

Секретарь публичных слушаний - Абрамова Л.А. (специалист по землеустройству и градостроительству Кыласовского сельского поселения).

Предмет слушаний:

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для размещения антенны сотовой связи» по адресу: Пермский край, Кунгурский район, с.Кыласово, ул.Ленина.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации Кыласовского сельского поселения от 15.04.2015 №84 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Присутствовали: Фаяршин Н.Н., жители с.Кыласово 4 человека.

Публичные слушания открывает и ведет председатель комиссии по организации публичных слушаний Горбунов А.И. – глава Кыласовского сельского поселения

# Вступительная речь Горбунова А.И.

Горбунов А.И. открыл публичные слушания, перечислил присутствующих. Бахмутов Э.К. предложил избрать председателем собрания Горбунова А.И., секретарём собрания Абрамову Л.А.

Голосование:

«За» -7; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

Председатель собрания Горбунов А.И. предложил открыть публичные слушания.

Решение: открыть публичные слушания.

Голосование:

«За» - 7; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

Горбунов А.И.: публичные слушания проводятся по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для размещения антенны сотовой связи» по адресу: Пермский край, Кунгурский район, с.Кыласово, ул.Ленина.

на основании постановления администрации Кыласовского сельского поселения от 15.04.2015г № 84 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка». Данное постановление было обнародовано путём вывешивания на доске объявлений, а также размещено на официальном сайте администрации Кыласовского сельского поселения.

Решением был установлен срок подачи поправок и предложений заинтересованных лиц.

Поправок и предложений не поступало.

Выступили:

Фаяршин Н.Н.

**Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером** 59:24:0990101:1515**имеет следующие характеристики:**

**- площадь участка – 1217 кв.м.;**

**- рельеф местности – ровный;**

**- затопляемость, заболачиваемость участка талыми водами – отсутствует;**

**- существует возможность подключения объекта к инженерным коммуникациям электроснабжения – от существующей сети.**

**Указанные характеристики земельного участка и его** конфигурация позволяют сделать вывод об имеющихся благоприятных условиях для застройки.

**В соответствии со** Свидетельством о государственной регистрации права **рассматриваемый земельный участок относится к категории земель: земли**  населенных пунктов, **разрешенное использование** **:** для ведения личного подсобного хозяйства.

Базовая станция , находящаяся по адресу: Пермский край, Кунгурский район, с.Кыласово ул.Ленина предоставляет стандарты сотовой связи второго и третьего поколения, качественные голосовые вызовы и высоко скоростной интернет для жителей с.Кыласово и близ лежащих населенных пунктов: д. Кирьяны, д. Старое Село, д. Напарино, д.Ботово, д. Канабеково, д. Саркаево. В дальнейшем планируется запуск четвертого поколения (4G) сотовой связи, которая позволяет организовать следующие услуги: видео вызовы, видео конференции, быстрая загрузка больших файлов, видео наблюдение.

Монтажно-строительные работы выполнены согласно проекта. Строительно-монтажная организация имеет СРО на данный вид работ и большой опыт в данной сфере деятельности.

Установленное оборудование отвечает всем нормам СНиП. Произведены расчеты и измерения электромагнитного излучения, получено санитарно-эпидемиологическое заключение №59.55.20.000.Т.001624.12.14 от 22.12.2014г от Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования территории земельный участок расположен в зоне жилой застройки усадебного типа (Ж-1).

При анализе сочетаний видов использования земельного участка в пределах территориальной зоны Ж-1 выявлено, что планируемое разрешенное использование размещение антенны сотовой связи относится к условно разрешенному виду (часть III Правила землепользования и застройки Кыласовского сельского поселения Кунгурского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Совета депутатов Кыласовского сельского поселения от 20.11.2014г № 90).

Председатель поставил на голосование обсуждаемый вопрос о предоставлении Фаяршину Н.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для размещения антенны сотовой связи» по адресу: Пермский край, Кунгурский район, с.Кыласово, ул.Ленина.

Голосование:

«За» -7; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

Председатель публичных слушаний Горбунов А.И. объявил публичные слушания состоявшимися, для принятия решения направить протокол главе администрации муниципального образования, рекомендовать главе администрации муниципального образования предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «для размещения антенны сотовой связи» по адресу: Пермский край, Кунгурский район, с.Кыласово, ул.Ленина.

Председатель публичных слушаний А.И.Горбунов

Секретарь публичных слушаний Л.А.Абрамова