

**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Органам местного  
самоуправления  
(по списку)

**Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Пермскому краю**  
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

Кунгурский межмуниципальный отдел

Почтовый адрес: Ст.Разина ул., д. 21,  
г.Кунгур, 617470

Тел. (34-271) 2-28-52, 2-25-14, 2-46-47, факс 2-22-29  
E-mail: 09@rosreestr59.ru

<http://to.59rosreestr.ru>

07.12.2016 № 1652-09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемые коллеги!

В целях реализации Федерального закона от 28.02.2012 № 8-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О геодезии и картографии», а также согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 13.07.2015 № 251-ФЗ «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и статью 45 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) в случае, если в государственном кадастре недвижимости в течение пяти лет с даты присвоения кадастровых номеров ранее учтенным зданиям, сооружениям, помещениям, объектам незавершенного строительства отсутствуют сведения о правах на такие объекты недвижимости или о вещных правах на земельные участки, на которых расположены такие объекты недвижимости, орган кадастрового учета в течение десяти рабочих дней по истечении указанного срока направляет сведения о таких объектах недвижимости в уполномоченные органы местного самоуправления городских, сельских поселений, городских округов (аналогичная норма содержится в ч.10 ст.69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», вступающего в силу с 01.01.2017).

Принимая во внимание, что государственный кадастровый учет зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства осуществляется на всей территории Российской Федерации с 01.01.2013 (часть 8 статьи 47 Закона о кадастре), есть основания полагать, что уже в 2018 году (истечет пятилетний срок с момента постановки таких объектов недвижимости на государственный кадастровый учет) возникнет необходимость направления

в указанные выше органы соответствующей информации о ранее учтенных зданиях, сооружениях, помещениях, объектах незавершенного строительства.

В дальнейшем органом местного самоуправления должна быть инициирована процедура признания объекта недвижимого имущества бесхозным в установленном порядке.

В отношении оформления земельных участков сообщаем, что во исполнение п.21.4 Плана мероприятий («Дорожная карта») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденного Распоряжением Правительства РФ от 01.12.2012 № 2236-р с 01.01.2018 вступают в силу поправки в законодательство, которые устанавливают запрет на распоряжение земельными участками, границы которых не уточнены.

Таким образом, если в установленном законом порядке до 01.01.2018 года не будут проведены кадастровые работы в отношении земельного участка (межевание), то таким участком нельзя будет распоряжаться (продать, подарить, обменять и т.п.) вне зависимости от того, имеется свидетельство на право собственности, государственный акт на землю.

Также обращаем внимание, что в соответствии с п. 3 ст.70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» орган регистрации прав в соответствии с установленными правилами ведения Единого государственного реестра недвижимости также **снимает с государственного кадастрового учета земельный участок**, учтенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке до 1 марта 2008 года, в случае, если сведения о правообладателях таких участков отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

В связи, с чем предлагаем провести разъяснительную работу с населением о необходимости легализации прав на объекты недвижимости.

При необходимости мы готовы оказать содействие и принять участие в запланированных в рамках данной работы встречах с населением.

Контактное лицо – заместитель начальника отдела Неупокоева Ольга Вячеславовна, тел. 834271 2-11-46.

Начальник отдела



Н.Ю. Попова