Утверждены:

Решением Совета депутатов Комсомольского сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_2017г. № \_\_\_

ПРАВИЛА

БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. **Общая часть**

 1.1. Настоящие правила разработаны в рамках реализации полномочий по благоустройству территории Комсомольского сельского поселения, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской среды, к которой относится совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в муниципальном образовании «Комсомольское сельское поселение» и определяющих комфортность проживания на территории поселения.

 1.2. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

 - детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

 - площадки для выгула и дрессировки собак;

 - площадки автостоянок;

 - улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

 - парки, скверы, иные зеленые зоны;

 - площади, набережные и другие территории;

 - технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

 -контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

 1.3. К элементам благоустройства относятся:

 - элементы озеленения;

 - покрытия;

 - ограждения (заборы);

 - водные устройства;

 - уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

 - игровое и спортивное оборудование;

 - элементы освещения;

 - средства размещения информации и рекламные конструкции;

 - малые архитектурные формы и городская мебель;

 - некапитальные нестационарные сооружения;

 - элементы объектов капитального строительства.

 1.4. К деятельности по благоустройству относятся:

 - разработка проектной документации по благоустройству территории;

 - выполнение мероприятий по благоустройству территории;

 **-** содержание объектов благоустройства.

 1.5. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами, реализации комплексных проектов по благоустройству.

 1.6. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

 1.7. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

 - население Комсомольского сельского поселения;

 - представители органов местного самоуправления Комсомольского сельского поселения;

 - хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Комсомольского сельского поселения;

 - представители профессионального сообщества, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства Комсомольского сельского поселения;

 - исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению;

 - иные лица.

 1.8. Участие жителей может быть прямым и опосредованным через общественные организации. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятия решений.

 1.9. Благоустройство для каждой территории создается с учётом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции.

 1.10. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства достигается на основании следующих принципов:

 - принцип функционального разнообразия – насыщенность определенной территории поселения разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

 - принцип комфортной организации пешеходной среды – создание условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок на пешеходных маршрутах для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях;

 - принцип комфортной мобильности – наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к точкам притяжения в населенных пунктах и за его пределами при помощи различных видов транспорта;

 - принцип комфортной среды для общения – гармоничное размещение в населенных пунктах Комсомольского сельского поселения, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее общественные пространства) и территории с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (деле – приватное пространство);

 - принцип насыщенности общественных и приватных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

 Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и приватных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

 1.11. Реализация комплексных проектов благоустройства может осуществляться с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства, и иных заинтересованных сторон.

 1.12. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территории.

 1.13. В рамках разработки программы по благоустройству проводится инвентаризация объектов благоустройства и разрабатывается паспорт объектов благоустройства, в котором должна быть указана следующая информация:

 - о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

 - ситуационный план;

 - элементы благоустройства;

 - сведения о текущем состоянии;

 - сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территории.

 1.14. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенных пунктов, с учетом объективной потребности в развитии пространства, экономической эффективности реализации и планов развития территории Комсомольского сельского поселения.

 1.15. Для повышения качества решений при реализации проектов по благоустройству территории поселения и развитию городской среды для повышения социальной связанности, способствования учёта различных мнений используются формы общественного участия. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

 - совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

 - определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств – части территории поселения, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция) для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории;

 - обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, габаритов, стилевого решения, материалов;

 - консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

 - консультации по предполагаемым типам озеленения;

 - консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

 - участие в разработке проекта, обсуждение решений с профильными специалистами;

 - одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

 - осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

 - осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

 1.16. На этапе формулирования задач проекта благоустройства территории и по итогам каждого этапа проектирования организуется открытое обсуждение проекта.

 1.17. Решения, касающиеся благоустройства и развития территории, принимаются открыто и гласно. При реализации проектов общественность должна быть проинформирована любыми способами о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

 1.18. Информация о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития территории Комсомольского сельского поселения, проектная и конкурсная документация размещается на сайте администрации Комсомольского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.19. Обсуждение проектов благоустройства может проводиться с использованием анкетирования, опроса, проведения общественных обсуждений, школьных проектов, проведения оценки эксплуатации территории и других методов.

 1.20. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации. Информация о выявленных нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченные органы.

 1.21. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

 1.22. В целях повышения привлекательности для частных инвесторов, создания новых рабочих мест в реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг, общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

 - в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

 - в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

 - в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

 - в производстве или размещении элементов благоустройства;

 - в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям благоустраиваемым за счет средств Комсомольского сельского поселения;

 - в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

 - в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

 - в иных формах.

 1.23. При проектировании строительстве объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания заказчику необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов поселения для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

1. **Общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию зданий различного назначения и разной формы собственности, объектов благоустройства и их отдельных элементов.**

 2.1. При осуществлении деятельности по благоустройству территории Комсомольского сельского поселения должностные лица предприятий, учреждений, организаций независимо от форм собственности, юридические лица, частные предприниматели, граждане, в пользовании либо собственности которых находятся земельные участки, здания, сооружения и транспортные средства, должностные лица, лица, ответственные за исполнение работ, ремонтно-эксплуатационные службы жилищно-коммунального хозяйства и другие предприятия, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, а также физические лица обязаны обеспечить:

2.1.1. Содержание в надлежащем состоянии фасадов зданий, сооружений, ограждений, входных дверей, водосточных труб, вывесок, объектов внешней рекламы и информации, таксофонов, объектов монументально-декоративного искусства, малых архитектурных форм и других элементов благоустройства, объектов мелкорозничной торговли, мини-рынков и прилегающей к ним территории, дорог, дорожных покрытий, остановок общественного транспорта, подземных переходов, тротуаров, бордюров, ограждений, пандусов, других дорожных сооружений.

2.1.2. Регулярную уборку закрепленной за ними уличной, дворовой, внутриквартальной и других территорий, мест общего пользования жилых и общественных зданий и сооружений в соответствии.

2.1.3. Своевременный вывоз бытового, природного и строительного мусора, пищевых отходов с заключением договора со специализированными организациями, а также металлолома, тары, строительных лесов и других загрязнителей на территории жилых кварталов, строительных площадок и на уличной территории.

2.1.4. Сохранность зеленых насаждений, проведение агротехнических мероприятий по уходу за деревьями, кустарниками, газонами и цветниками, своевременное восстановление насаждений в местах их повреждения.

2.1.5. Контроль за стоянками личного, служебного и грузового транспорта и иных средств передвижения на дворовых и внутриквартальных территориях в отведенных для этих целей местах с обязательной своевременной их уборкой; за содержанием служебного и грузового частного транспорта в гаражах и на автостоянках; недопущение круглосуточной стоянки автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях.

2.1.6. Отключение двигателей автотранспорта при стоянке в границах черты посёлка и других населённых пунктов Комсомольского сельского поселения.

2.1.7. Перевозку мусора, летучих и распыляющихся веществ способом, не приводящим к загрязнению окружающей среды и территории.

2.1.8. Организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах. Исключение случаев мытья автотранспорта в дворовых и внутриквартальных территориях, в реках и других водоемах.

2.1.9. Выгул домашних животных в местах, специально для этого отведенных, исключая случаи выгула домашних животных на детских и спортивных площадках, территориях учебных и дошкольных учреждений, в местах массового отдыха, на газонах.

2.1.10. Соблюдение настоящих Правил при всех видах деятельности, включая любые формы хозяйственной деятельности; поддержание порядка при проведении общественных и массовых мероприятий, народных гуляний.

2.1.11. Исключение случаев самовольного использования территории (установка строительных лесов, ограждений, заборов).

2.1.12. Недопущение самовольного расклеивания объявлений, рекламы, печатной продукции, в том числе предвыборных кампаний, в неустановленных местах, т.е. вне афишных тумб и щитов объявлений. Расклейка объявлений в неустановленных местах производится только с оформлением разрешения в отделе архитектуры и оплатой аренды места расклейки.

Категорически запрещается расклеивать различного рода объявления на опорах освещения, электропередачи.

2.1.13. Оформление разрешений на производство работ, связанных с временным нарушением или изменением состояния благоустройства, получение архитектурно-планировочных заданий и схем размещения объектов, соблюдение сроков завершения работ и восстановления благоустройства.

2.1.14. Содержание и своевременный ремонт дорог, дорожных покрытий, тротуаров, бордюров, ограждений, пандусов, других сооружений.

2.1.15. В темное время суток наружное освещение улиц, дворов, подъездов в многоквартирных жилых домах.

2.1.16. Обеспечить ликвидацию свалок на закрепленных территориях, возникающих стихийно. В случае несвоевременной ликвидации стихийных свалок как виновниками их возникновения, так и владельцами территорий соответствующие органы самоуправления могут привлекать для ликвидации таких свалок специализированные предприятия на договорных условиях, с отнесением, в установленном порядке, расходов по ликвидации свалок на виновников их возникновения или владельцев территорий.

2.1.17. При содержании закрепленных территорий необходимо обеспечивать сохранность объектов муниципальной собственности, геодезических и межевых знаков и т.п. В случае причинения вреда указанным объектам нарушитель обязан в установленном порядке возместить стоимость нанесенного ущерба, что не освобождает его от ответственности за нарушение настоящих Правил.

2.1.18. В случае если выявить виновника причинения вреда объектам муниципальной собственности не удается, обязанность по его устранению лежит на владельцах объектов или эксплуатирующих организациях, на балансе которых находятся указанные объекты.

2.1.19. Владельцы объектов обязаны выполнять единичные работы, проводимые по распоряжениям соответствующих исполнительных органов городского поселения.

2.2. Организации коммунального хозяйства, обслуживающие инженерные сети:

2.2.1. Обеспечивают содержание, ремонт и очистку подземных коммуникаций, колодцев коллекторов, люков;

2.2.2. В течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь, жидкости и пр.);

2.2.3. Обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют, в необходимых случаях, установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население;

2.2.4. Обеспечивают предотвращение аварийных и плановых сливов воды и иных жидкостей в канализацию, на проезжую часть дорог и улицы населенных пунктов;

2.2.5. До начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производят ремонт, а в необходимых случаях перекладку устаревших инженерных коммуникаций.

2.3. Сети наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, обеспечивать их безопасную эксплуатацию.

Включение наружных осветительных установок осуществляется, как правило, в вечерние сумерки при снижении естественной освещенности до 20 лк, отключение - в утренние сумерки при повышении естественной освещенности до 10 лк. Изменение данного порядка осуществляется в соответствии с графиком, утверждаемым органом самоуправления.

Количество светильников, функционирующих в вечернем и ночном режимах, должно составлять не менее 85% от их общего числа. При этом не допускается расположение двух и более неработающих светильников подряд.

Отказы в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять незамедлительно после обнаружения или получения соответствующих сведений.

2.4. Санитарное обустройство посёлка осуществляется проведением мероприятий, обеспечивающих выполнение требований сводов правил и национальных стандартов, применяемых при осуществлении деятельности по благоустройству.

2.5. Владельцы объектов, расположенных на территории поселения, обязаны обеспечивать удаление отходов, в том числе твердых бытовых отходов, образующихся в результате функционирования объектов, посредством заключения договоров со специализированными предприятиями, имеющими соответствующие лицензии, а также обязаны предоставлять указанный договор и сведения о порядке организации содержания закрепленной территории по требованиям органов местного самоуправления.

Субъекты, осуществляющие в соответствии с действующим законодательством самостоятельное удаление отходов, обязаны иметь соответствующие лицензии на право обращения с отходами, лимиты (разрешения) на их размещение, договор с организацией, обслуживающей полигон ТБО.

2.6. После выполнения работ по обрезке деревьев производить сбор листьев и веток с последующим вывозом их на свалку ТБО.

2.7. При проведении культурно-массовых мероприятий на территории Комсомольского сельского поселения организацию работ по уборке мест проведения мероприятия осуществляет организатор.

2.8. На территории Комсомольского сельского поселения запрещается:

2.8.1. Сброс мусора и отходов в неустановленных местах, а также складирование и выброс в зону зеленых насаждений.

2.8.2. Складирование и хранение материалов, сырья, продукции, оборудования вне территории предприятий, на газонах и в других неустановленных местах. При неисполнении требований об освобождении территорий проезжей части и тротуаров в течение более суток, иных территорий в течение более 10 суток, либо не обнаружении владельца оставленных объектов - в течение 10 суток указанные предметы вывозятся на специально оборудованные площадки для хранения с удержанием с нарушителей стоимости вывоза и хранения.

2.8.3. Стоянка автотранспорта, прицепов автотракторной техники и других средств передвижения на газонах, тротуарах, в скверах и зеленых массивах.

2.8.4. Стоянка неисправного автотранспорта на проезжей части дворовых территорий жилых домов, административных и общественных зданий, школ, поликлиник, парков, скверов, ограничивающая проезд транспорта, уборку мусора и т.д. более суток.

2.8.5. Воспрепятствование проезду транспортными средствами или иными способами уборочным и ремонтным работам.

2.8.6. Повреждение дорог, дорожных покрытий, тротуаров, бордюров, ограждений, пандусов, пешеходных дорожек, подъездов и подходов, других дорожных сооружений и технических средств регулирования дорожного движения при производстве строительных, ремонтных, аварийных и других работ автотранспортом и гражданами за пределами границ, установленных разрешениями на производство работ.

2.8.7. Засорение и нарушение режима уборки территории, лестниц, подъездов и других мест общего пользования жилых и общественных зданий и сооружений, нарушение сроков устранения последствий гололедицы, сильного снегопада.

2.8.8. Повреждение деревьев, кустарников, цветников, газонов и иных мест с зелеными насаждениями, повреждение детских и спортивных площадок. Самовольное устройство огородов.

2.8.9. Расклейка объявлений, плакатов, рекламы, информации печатной продукции, в т.ч. предвыборной в неустановленных для этих целей местах.

2.8.10. Постройка или установка без специального разрешения и архитектурно-планировочного задания торговых киосков, павильонов и других объектов мелкорозничной торговли, а также сараев, гаражей, голубятен, объектов внешней рекламы, информации, памятников, объектов монументально-декоративного искусства и других строений и сооружений.

2.8.11. Нарушение санитарных норм по содержанию территорий мест общего пользования во время торговли, при стоянке автотранспорта, при проведении общественных мероприятий.

2.8.12. Размещение машин, механизмов, временных сооружений и других строительных и ремонтных объектов за пределами строительной, ремонтной или иной отведенной площадки.

2.8.13. Повреждение фасадов зданий, памятников истории и культуры, построек, объектов монументально-декоративного искусства, элементов конструкций зданий и построек, элементов благоустройства и архитектуры, малых архитектурных форм, фонарей, осветительных опор, окон, витрин, объектов внешней рекламы и информации, номерных знаков домов, водосточных труб, инженерных коммуникаций и иных технических, бытовых или оформительских элементов, устройств и сооружений.

2.8.14. Самовольная установка строительных лесов, изменение колера фасадов зданий, входных дверей, элементов благоустройства.

2.8.15. Засорение и загрязнение территории населенных пунктов гражданами.

2.8.16. Организация мелкорозничной торговли без официального разрешения, эксплуатация объектов мелкорозничной торговли без реквизитов владельца, торговля в запрещенных местах.

2.8.17. Производство работ, связанных с нарушением благоустройства, ограничением движения транспорта и пешеходов, без специального разрешения, превышение сроков производства вышеуказанных работ.

2.8.18. Повреждение таксофонов и другого оборудования.

2.8.19. Складирование материальных ценностей (новые и бывшие в употреблении), в том числе строительные материалы, детали и конструкции, машины и механизмы, временные строения, упаковочные материалы, тару, вне специально отведенных для этого мест свыше трех суток.

В течение трех суток для обеспечения проведения строительных, ремонтных, иных работ, массовых мероприятий, устранения аварий и т.п., указанные выше материальные ценности могут быть перемещены по решению соответствующих исполнительных органов местного самоуправления в близлежащие, доступные собственнику имущества, места.

Разрешение на хранение материальных ценностей на территории поселения свыше трех суток выдает администрация Комсомольского сельского поселения при заключении соответствующего соглашения. Складирование материальных ценностей на территории поселения свыше трех суток без заключения (продления) соответствующего соглашения между владельцем материальных ценностей и администрацией поселения влечет удаление указанных ценностей администрацией поселения в специально установленные для этого места, с отнесением затрат по удалению и хранению материальных ценностей (с учетом уплаты налогов) на их владельцев, что не освобождает последних от ответственности за нарушение настоящих Правил.

Дальнейшие мероприятия в отношении имущества, подвергнутого удалению, производятся в соответствии с действующим законодательством.

2.8.20. Складирование дров в частном секторе за пределами землепользования своего участка.

1. **Организация уборки и санитарного содержания территории**

3.1. Организация уборки и санитарное содержание проезжей части по всей ширине улиц, а также площадок на остановках пассажирского транспорта возлагаются на администрацию Комсомольского сельского поселения и эксплуатационные службы.

3.2. Уборку и санитарное содержание проезжей части на всех внутриквартальных и придомовых территориях, включая въезды во дворы, тротуаров, расположенных вдоль дорог, фасадов зданий и строений, пешеходных дорожек, подходов к остановкам, спортивных, детских, игровых, хозяйственных площадок, мест установки контейнеров для сбора бытовых и крупногабаритных отходов и прочих дворовых территорий, уход за зелеными насаждениями и газонами обеспечивают управляющие компании, ТСЖ, ЖСК, а также предприятия, организации, учреждения, арендаторы, застройщики и другие владельцы ведомственных зданий в установленных границах закрепленной территории. На эти же организации возлагается поддержание в чистоте тротуаров вдоль фасадов зданий и строений.

3.3. Владельцы объектов обязаны обеспечить систематическое содержание прилегающей территории в следующих границах.

3.3.1. Киоски, ларьки, павильоны, иные объекты мелкорозничной торговли, бытового и иного обслуживания населения - 5 м по периметру отведенной территории, вне застройки - до проезжей части улиц, а в случае отсутствия выделенной (обустроенной) проезжей части - до середины улицы;

3.3.2. Здания соцкультбыта - 10 м по периметру отведенной территории, вне застройки - до проезжей части улиц, а в случае отсутствия выделенной (обустроенной) проезжей части - до середины улицы;

3.3.3. Жилые дома, включая жилые здания со встроенными хозяйственными помещениями, в том числе индивидуальной застройки: в длину - на всю территорию застройки, в ширину - до проезжей части улиц, а в случае отсутствия выделенной (обустроенной) проезжей части - до середины улицы;

3.3.4. Гаражи, автостоянки, парковки - от 10 до 50 м (в зависимости от вместимости, мощности и расположения) от периметра отведенной территории;

3.3.5. Промышленные и строительные объекты, не входящие в санитарную классификацию предприятий (предприятия пищевой, общественного питания, зрелищные и культурные объекты, торгово-складские и иные хозяйственные объекты, не выделяющие вредных веществ), - не менее 30 м от периметра отведенной территории, подъездные пути к ним - до проезжей части улицы;

3.3.6. Промышленные объекты, выделяющие вредные вещества, 1-5-го классов санитарной классификации - в пределах санитарно-защитных зон (СЗЗ), определяемых в установленном порядке в соответствии с техническими и санитарными нормативами;

3.3.7. В случае наложения СЗЗ прилегающих территорий различных объектов, закрепление территорий устанавливается администрацией Комсомольского сельского поселения.

3.4. Санитарное содержание включает:

- в летний период - подметание, уборку мусора и периодическое мытье урн, стекол, скамеек, снятие объявлений;

- в зимний период - уборку снега и наледи.

Техническое обслуживание включает: ремонт поврежденных конструкций и их окраску.

3.5. Уборку и санитарное содержание дорог, аллей и дорожек, а также проездов на территориях скверов производят организации, за которыми закреплены данные земельные участки.

3.6. Работу по очистке и уборке территорий, прилегающих к магазинам, павильонам, палаткам, киоскам, ларькам и другим торговым точкам, обеспечивают владельцы или руководители торговых предприятий, предприятий общественного питания.

3.7. Ответственность за уборку и поддержание чистоты на территориях, прилегающих к автозаправочным станциям (АЗС, АГНС), и подъездов к ним со стороны прилегающих улиц и проездов лежит на АЗС, АГНС.

3.8. Территории промышленных предприятий, строительных площадок, складов, подъезды к ним убираются силами и средствами этих организаций.

3.9. В целях предупреждения возможного затопления пониженных участков территории ливневыми или паводковыми водами очистка колодцев, а также поселковой водосточной сети производится не менее двух раз за сезон соответствующей эксплуатационной службой коммунального хозяйства.

После очистки колодцев и сетей все виды извлеченного мусора подлежат немедленной вывозке.

3.10. Ответственность за содержание территорий: стадионы, рынки, места проведения ярмарок, открытые стоянки автомобилей и т.п., возлагается на соответствующих землепользователей.

3.11. Ответственность за уборку и содержание в чистоте территорий, прилегающих к объектам строительства, капитального и текущего ремонта, возлагается на ремонтно-строительную организацию, выполняющую эти работы.

3.12. На всех улицах, переулках, остановках пассажирского транспорта, у входов в административные и общественные здания, предприятия общественного питания, магазины, школы, медицинские учреждения, в парках, скверах и других местах должны быть выставлены урны в необходимом количестве:

на тротуарах, в парках, скверах, - 1 шт. на 500 м2 площади;

у подъездов жилых домов - по одной урне;

у входов в административные здания, магазины, около иных объектов - 1 урна у каждого входа;

у павильонов, ларьков, лотков, иных объектов мелкорозничной торговли - 1 урна. При организации мелкорозничной торговли книгами, печатной продукцией, товарами в фабричной упаковке допускается использование емкостей для сбора мусора, удаляемых по окончании торговли вместе с объектом торговли.

Очистка урн должна производиться ежедневно.

3.13. Владельцы строений, в том числе владельцы киосков, ларьков, павильонов, иных объектов мелкорозничной торговли, бытового и иного обслуживания населения обязаны обеспечить наличие твердого покрытия (бетонного, ж/бетонного, асфальтобетонного) для подъезда, погрузки-разгрузки автотранспорта.

3.14. В целях оптимизации работ по уборке территорий Комсомольского сельского поселения составляется карта подведомственной территории с закреплением ответственных за уборку конкретных участков территории и с указанием мест сбора твердых коммунальных отходов. Карта согласовывается со всеми заинтересованными лицами.

3.15. Карта размещается в открытом доступе для предоставления возможности проведения общественного обсуждения, возможности любому заинтересованному лицу видеть на карте в интерактивном режиме ответственных лиц. Организующих и осуществляющих работы по благоустройству с контактной информацией.

 3.16. Для предотвращения засорения улиц и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются предназначенные для временного складирования отходов емкости малого размера (урны, баки).

 3.17. Уборка территорий в ночное время не производится.

 3.18. Органы местного самоуправления вправе на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения.

 3.19.Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту, осуществляется владельцами этих элементов (право собственности, аренда, хозяйственное ведение, оперативное управление) не зависимо от их организационно-правовой формы.

1. **Уборка и содержание в чистоте территорий в зимний период**

4.1. Уборка снега, снежно-ледяных образований с проезжей части улиц, переулков, проездов, набережных, мостов, тротуаров, остановок общественного транспорта, подходов к школам, детским дошкольным и медицинским учреждениям и прочих территорий должна производиться в соответствии с технологией, обеспечивающей нормальное безопасное движение транспорта и пешеходов.

4.2. Указанные работы должны в первую очередь обеспечить уборку дорог и улиц с движением пассажирского транспорта, мест возможного скольжения транспорта на крутых поворотах, подъемах и спусках, в местах интенсивного торможения, у перекрестков, на мостах, остановках пассажирского транспорта, у пешеходных переходов.

4.3. При снегоочистке тротуаров запрещается применение антизамораживающих препаратов. Для борьбы с гололедом на тротуарах должна выполняться обработка песком.

4.4. Снегоочистка проезжей части улиц и проездов должна начинаться в первую очередь на улицах с интенсивным движением транспорта и пешеходов.

4.5. Снег, счищаемый с проезжей части дорог и прилегающих к ним тротуаров, сдвигается в валы (или кучи) с последующей вывозкой. Валы формируются с разрывами, обеспечивающими беспрепятственный въезд во дворы, внутриквартальные проезды, а также возможность временного паркования транспорта у тротуаров и движения людей.

Снежный вал в первую очередь должен расчищаться на перекрестках дорог, остановках общественного транспорта на подходах к школам, детским и медицинским учреждениям.

Складирование снега на территории зеленых насаждений, если это наносит ущерб зеленым насаждениям, не допускается.

4.6. Организацию вывоза снега осуществляет администрация Комсомольского сельского поселения.

4.7. Уборка внутриквартальных проездов и дворовых территорий при снегопадах, образовании гололеда, оттепели и в другие периоды должна производиться по мере необходимости с тем, чтобы обеспечить удобное и безопасное движение пешеходов и транспорта.

В первую очередь должны быть расчищены дорожки для пешеходов, проезды во дворы, жилые кварталы. При гололеде производится посыпка песком спусков, подъемов, перекрестков, мест остановок общественного транспорта, пешеходных переходов, тротуаров.

4.8. Очистка крыш от снега и льда должна производиться не реже одного раза, а при интенсивных и частых снегопадах - два раза в месяц (для сосулек - по мере необходимости и в зависимости от погодных условий) в светлое время суток с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих полную безопасность движения пешеходов, транспорта и эксплуатационного персонала, выполняющего эти работы. Исключение составляют плоские кровли, имеющие внутренний водосток и выполненные из рулонных материалов.

Ответственность за несвоевременную очистку крыш от снега, удаление сосулек и безопасность проведения этих работ несут руководители, должностные лица жилищно-эксплуатационной организации, арендаторы и другие владельцы зданий.

Очистка крыш при слое снега до 10 см при образовании сосулек (при наступлении оттепели) на сторонах, выходящих на пешеходную зону, должна производиться немедленно.

4.9. При сбрасывании снега с крыш и удалении сосулек должны быть приняты меры (назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховым оборудованием лиц, работающих на высоте), обеспечивающие безопасность граждан, полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения, растяжек, стендов рекламы, дорожных знаков, линий связи и др.

4.10. Счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов снег разрешается складировать на территориях дворов таким образом, чтобы оставались свободные места для проезда автотранспорта, прохода пешеходов, не допуская при этом повреждения зеленых насаждений.

4.11. Запрещается вывозить или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, собираемый на внутриквартальных проездах, дворовых территориях, территориях предприятий, строек, организаций.

4.12. Вывоз сформированных валов (куч) снега с проезжей части должен производиться в первую очередь с улиц и проездов, имеющих интенсивное движение автомобильного транспорта, в сроки, обеспечивающие нормальные и безопасные условия для всех видов транспорта и пешеходов. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала.

4.13. В весенний период таяния снега очистка от зимних загрязнений проезжей части улиц, тротуаров, внутриквартальных дворовых и других территорий, а также скверов, бульваров, парков осуществляется силами и средствами тех организаций, предприятий, за которыми закреплены эти территории в соответствии с настоящим Порядком.

**V.Требования по благоустройству отдельных элементов**

 **5.1. Элементы озеленения**

5.1.1. Древесно-кустарниковая растительность, цветники, газоны (далее - зеленые насаждения), расположенные в пределах черты поселения, составляют зеленый фонд Комсомольского сельского поселения и находятся в ведении администрации Комсомольского сельского поселения.

5.1.2. При создании элементов озеленения учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

5.1.3. Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зелёного «каркаса» поселения и проводятся по предварительно разработанному и утвержденному проекту благоустройства.

5.1.4. Органом управления и контроля по посадке, охране и содержанию зеленых насаждений на территории поселения является администрация Комсомольского сельского поселения, которая обеспечивает:

 - посадку зеленых насаждений в соответствии с генеральным планом развития поселения;

 - благоустройство и реконструкцию зеленых насаждений с привлечением предприятий, организаций, учреждений, частных предпринимателей, а также жителей поселения;

 - контроль за посадкой, содержанием и охраной зеленых насаждений;

 - привлечение к ответственности виновных в нарушении незаконной рубки, уничтожении или повреждении зеленых насаждений;

5.1.5. Посадку зеленых насаждений и уход за ними осуществляют:

- вдоль дорог, площадей, мемориальных комплексов - администрация Комсомольского сельского поселения,

- на территориях учебных заведений, детских дошкольных учреждений, больниц, промышленных предприятий, государственных учреждений и других - администрации соответствующих предприятий и учреждений,

- в районах индивидуальной застройки - владельцы домов, председателей ТСЖ.

5.1.6. Все работы по посадке зеленых насаждений, уходу за ними, пересадке и своду (рубке) могут производиться только после получения разрешения в администрации Комсомольского сельского поселения.

5.1.7. Качественные озелененные территории организуются в шаговой доступности от дома. Зеленые пространства должны быть спроектированы приспособленными для активного использования с учетом факторов разнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды, концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

5.1.8. Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства поселения производится на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства с составлением дендроплана.

 5.1.9. В проекте благоустройства должны быть определены основные планировочные решения и объемы капиталовложений, объем вырубок и пересадок, произведен расчет компенсационной стоимости.

 5.1.10. После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства, разрабатывается дендроплан.

5.1.11. Посадка зеленых насаждений

1) Посадка зеленых насаждений осуществляется в соответствии с генеральным планом и проектом благоустройства территории.

2) Посадочный материал должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом.

3) Для озеленения скверов, парков, населенных пунктов следует использовать неприхотливые и стойкие деревья и кустарники: лиственница сибирская, ель колючая, ель обыкновенная, сосна обыкновенная, рябина, черемуха, липа, яблоня, клен, акация желтая, жимолость, сирень и т.д.

4) Посадка экземпляров тополей и других растений, засоряющих территорию во время плодоношения или вызывающих массовые аллергические реакции во время цветения, не допускается.

5) Деревья и кустарники следует высаживать в соответствии с существующими в строительстве правилами и нормами (СНиП 2.07.01-89), регламентирующими расстояния от стен зданий и различных сооружений до места посадки растений:

**Нормы посадки деревьев и кустарников**

|  |  |
| --- | --- |
| Здания и сооружения, объект инженерного благоустройства  | Расстояние, м до оси  |
| стволадерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5  | 1,5  |
| От края тротуара и садовых дорожек  | 0,7  | 0,5  |
| От края проезжей части улиц, кромок укрепленных обочин дорог или бровок канав  | 2  | 1  |
| От мачт и опор осветительной сети, мостовых опор и эстакад  | 4  | -  |
| От подошвы откосов, террас и др.  | 1  | 0,5  |
| От подошвы или внутренней грани подпорных стенок  | 3  | 1  |
| От подземных сетей:  |  |  |
| - газопроводов, канализации  | 1,5  | -  |
| - теплопроводов (от стенок канала) итрубопроводов, тепловых сетей при бесканальной прокладке  | 2  | 1  |
| - водопроводов, дренажей  | 2  | -  |
| - кабелей  | 2  | 0,7  |

**Примечания:**

- приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром крон не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра;

- расстояние от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать в соответствии с "Правилами охраны электрических сетей до 1000 вольт";

- деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

6) Озеленение цветников и газонов осуществляется в соответствии с эскизным проектом.

7) При посадке зеленых насаждений рекомендуется сохранять и использовать существующие насаждения, в том числе и отдельные деревья.

5.1.12. Охрана насаждений озелененных территорий

1) Землепользователи озелененных территорий обязаны:

- обеспечить сохранность насаждений;

- обеспечить регулярный уход за зелеными насаждениями, систематический полив, внесение удобрений, рыхление почвы и т.д.;

- не допускать складирования строительных отходов, материалов и т.д. вблизи зеленых насаждений, на газонах и цветниках;

- принимать меры борьбы с вредителями и болезнями согласно указаниям специалистов, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев и лечения ран, дупел на деревьях;

- не допускать вытаптывания и повреждения газонов и цветников во дворах, на улицах и зарастания их сорными травами;

- новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования производить только по проектам, согласованным в установленном порядке, и со строгим соблюдением агротехнических условий;

- при организации стройплощадки принять меры по сбережению и минимальному повреждению всех растений: ограждение, частичную обрезку низких и широких крон, охранительную обвязку стволов, связывание кроны кустарников, выкапывание и пересадку на другое место деревьев и кустарников;

- оплачивать стоимость древесины за свод и пересадку деревьев и кустарников, а также возмещать ущерб за нарушение правил лесопользования.

2) На озелененных территориях запрещается:

- складировать любые материалы;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега;

- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность зеленых насаждений;

- сжигать и сметать листья в период массового листопада;

- посыпать солью и другими химическими препаратами тротуары, прогулочные дорожки;

- проезд и стоянка автомашин, мотоциклов, других видов транспорта;

- ходить, сидеть и лежать на газонах (исключая луговые), устраивать игры;

- разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;

- подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, колючую проволоку и др. ограждения, которые могут повредить деревьям;

- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить др. механические повреждения;

- рвать цветы, ломать ветки деревьев и кустарников;

- разорять муравейники, ловить и уничтожать птиц и животных.

3) При производстве аварийных и строительных работ строительные и другие организации, а также частные лица обязаны:

- принять меры по сохранению верхнего растительного слоя (организовать снятие его и буртование по краям строительной площадки);

- производить работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы.

5.1.13. Порядок сводки (рубки) зеленых насаждений

1) Запрещается юридическим и физическим лицам самовольная пересадка и рубка деревьев, кустарников, в т.ч. больных и сухостойных, без разрешения администрации Комсомольского сельского поселения.

2) Свод (рубка) деревьев и кустарников по разрешению администрации допускается:

- при аварийных работах;

- при производстве, строительно-монтажных и ремонтных работах существующих объектов;

- при нахождении древесно-кустарниковой растительности вблизи зданий и сооружений на расстоянии менее указанных в таблице 1;

- при повреждении зеленых насаждений, предоставляющих угрозу для жизни и здоровья граждан;

- при угрозе падения деревьев на провода линий связи, электропередачи и автомагистралей.

3) Во всех других случаях решение о ликвидации зеленых насаждений принимается комиссией, созданной в администрации Комсомольского поселения.

Комиссия составляет акт обследования, который утверждается главой Комсомольского сельского поселения.

4) Для оформления документов на свод деревьев и кустарников юридические и физические лица обязаны:

- подать заявление на свод древесно-кустарниковой растительности в администрацию Комсомольского сельского поселения;

- представить правоудостоверяющие документы на земельный участок (договор на аренду земельного участка, на постоянное пользование земельным участком, свидетельство на право собственности земельным участком).

5) Рубка деревьев и кустарников в зонах озеленения производится:

- в частном секторе - силами владельцев домов;

- внутри кварталов и вдоль дорог – организацией коммунального хозяйства;

- на садоводческих массивах - силами правления садоводческих товариществ или владельцами участков;

- на территориях учебных заведений, детских дошкольных учреждений, больниц, промышленных предприятий, государственных учреждений и т.д. - силами соответствующих предприятий, организаций и учреждений, либо по договору со специализированной организацией.

6) За свод насаждений в зоне озеленения взимается их стоимость в соответствии с Постановлением Комсомольского сельского поселения.

7) Суммы платежей за свод деревьев и кустарников зачисляются в доход бюджета Комсомольского сельского поселения.

5.1.14. Лица, виновные в незаконной рубке, уничтожении и повреждении древесно-кустарниковой растительности, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

 **5.2. Виды покрытий**

5.2.1. При создании и благоустройстве покрытия учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

 5.2.2. Покрытия поверхности обеспечивают на территории Комсомольского сельского поселения условия безопасного и комфортного передвижения, формируют архитектурно-художественный облик среды.

 5.2.3. Покрытия, устанавливаемые в соответствии с проектом на территории поселения, должны быть прочными, ремонтопригодными, экологичными, не допускающими скольжения. Выбор видов покрытий осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

 5.2.4. Для деревьев, расположенных в мощении должны применяться различные виды защиты.

 **5.3. Ограждения.**

5.3.1. При создании и устройстве ограждений учитывается принцип функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребностей жителей в полуприватных пространствах, сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

 5.3.2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения применяются декоративные ажурные металлические ограждения. Применение сплошных, глухих т железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов, не допускается.

 5.3.3. При создании и благоустройстве ограждений учитывается необходимость, в том числе:

 - разграничения зелёной зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

 - проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

 - разграничения зелёных зон и транзитных путей с помощью применения приёмов разноуровневой высоты или создания зелёных кустовых ограждений;

 - проектирования изменений высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

 - использования бордюрного камня;

 - замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

 -использования многолетрних всесезонных кустистых растений;

 - использования светоотражающих фасадных конструкций для затенённых участков газонов;

 - использования цвето-графического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, утверждаемой местными органами архитектуры .

 **5.4. Водные устройства.**

 5.4.1. При благоустройстве водных устройств учитываются принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

 5.4.2. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоёмы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

 5.4.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

 **5.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование.**

 5.5.1. В рамках решения задачи обеспечения городской среды при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования учитывается принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

 5.5.2. Состав улично-коммунального оборудования может включать в себя различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. При выборе вида коммунально-бытового оборудования следует исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

 5.5.3.Для складирования коммунальных отходов на территории поселения применяются урны и (или) контейнеры. Расстановка контейнеров и урн производится у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания, на остановках общественного транспорта. Расстановка не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

 5.5.4. Количество и объём контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

 **5.6. Размещение уличного технического оборудования.**

 5.6.1. К уличному техническому оборудованию относятся укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования, вендинговые автоматы, подъёмные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприёмных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.

 5.6.2. При создании и благоустройстве уличного технического оборудования учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушения визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

 5.6.3. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого и рекреационного назначения необходимо предусматривать их электроосвещение.

 5.6.4. Оформление элементов инженерного оборудования необходимо выполнять не нарушая уровень благоустройства, не ухудшая условия передвижения.

 **5.7. Игровое и спортивное оборудование.**

 5.7.1. При создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования учитывается принцип функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

 5.7.2. Игровое и спортивное оборудование может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и их комплексами. При выборы состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физеологическим особенностям разных возрастных групп.

 5.7.3. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья). Спортивное оборудование независимо от его изготовителя, материала изготовления должно соответствовать установленным нормам, исключать получение травм.

 **5.8. Осветительное оборудование.**

 5.8.1. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитывается принцип комфортной организации пешеходной среды, необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

 5.8.2. При проектировании осветительных установок обеспечиваются:

 - экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

 - эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное врем;

 - удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

 5.8.3. Основные группы осветительных установок:

 - функциональное освещение;

 - архитектурное освещение;

 - световая информация.

 5.8.4.Функциональное освещение (далее ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяются на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные, встроенные.

 5.8.5. Архитектурное освещение (далее АО) применяется для оформления художественно-выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

 5.8.6. Световая информация (далее - СИ), в том числе световая реклама предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта , для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

 5.8.7. В стационарных установках ФО и АО должны применяться энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы.

 5.8.8. В установках ФО источники света должны выбираться с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, светцветового зонирования (при необходимости).

 5.8.9. В установках АО и СИ применяются источники белого и цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации.

 5.8.10. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

 5.8.11.При проектировании всех групп осветительных установок в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенных пунктов в темное время суток устанавливает режимы их работы:

 - вечерний будничный режим, когда функционирую все стационарные установка ФО, АО, и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

 - ночной дежурный режим, когда в установках может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями администрации Комсомольского сельского поселения;

 - праздничный режим, когда функционирует все стационарные и временные осветительные установки в часы суток и дни недели, устанавливаемые администрацией;

 - сезонный режим, предусматриваемый в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

 **5.9. Малые архитектурные формы, городская мебель.**

5.9.1. При создании и благоустройстве малых архитектурных форм (далее – МАФ) учитывается принцип функционального разнообразия, комфортной среды для общения, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

 5.9.2. При проектировании, выборе МАФ учитываются;

 - соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

 - антивандальная защищенность – от разрушений, оклейки, нанесения надписей и изображений;

 - возможность ремонта или замены деталей МАФ;

 - защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стоков воды;

 - удобство обслуживания, механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

 - эргономичность конструкции;

 - расцветка, не диссонирующая с окружением;

 - безопасность для потенциальных пользователей;

 - стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

 - соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минимилистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный – для рекреационных зон и дворов.

 5.9.3. При установке МАФ должны располагаться так, чтобы не создавать препятствия для пешеходов. Конструкция должна быть устойчивой, надожно зафиксирована или должна быть возможность её перемещения в зависимости от условий расположения.

 5.9.4.При установке урн должны учитываться:

 - достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;

 - наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

 - защита от дождя и снега;

 - использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

 5.9.5. Установке уличной мебели осуществляется следующим образом:

 - установка скамей производится на твердое покрытие или фундамент, кроме зон отдыха, где допускается установка на мягкие виды покрытия;

 - наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

 - на особо охраняемых территориях возможно выполнение скамей и столов из древесины.

 5.9.6. При установке цветочниц, в том числе навесных должны учитываться:

 - высота, обеспечивающая предотвращение случайного наезда автомобилей и попадание мусора;

 - дизайн, не отвлекающий внимание от растений.

 5.9.7. При установке ограждений учитываются:

 - прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;

 - наличие светоотражающих элементов в местах возможного наезда автомобиля;

 - расположение ограды не далее 10 см от края газона;

 - использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

 5.9.8. На тротуарах дорог могут использоваться следующие МАФ:

 - скамейки без спинки;

 - опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;

 - заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;

 - навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;

 - высокие цветочницы и урны.

 5.9.9. Для пешеходных зон могут использоваться следующие МАФ:

 - уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;

 - скамейки, предполагающие длительное сидение;

 - цветочницы и кашпо;

 - информационные стенды;

 - защитные ограждения;

 - столы для игр.

 5.9.10. В целях защиты объектов благоустройства от графического вандализма:

 - площадь поверхностей должна быть минимизирована, с перфорированным рельефом;

 - малообъемные объекты должны быть размещены на поверхности малоформатной рекламы;

 - конструкции опор должны быть рельефными, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы;

 **5.10. Некапитальные нестационарные сооружения.**

 5.10.1. К некапитальным нестационарным сооружениям (далее – объекты некапитального характера) относятся сооружения, выполненные из лёгких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений – объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

 5.10.2. При создании объектов некапитального характера применяются отделочные материалы, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. Остекление витрин должно производится с применением безосколочных, ударостойких материалов, многослойных пленочных покрытий, поликарбонатного стекла. При проектировании и возведении мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов следует применять быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

 5.10.3.Объекты некапитального характера должны размещаться на территории поселения таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенных пунктов и благоустройство территории и застройки.

 5.10.4. Сооружения мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, садах населенных пунктов, на твердом покрытии, должны быть оборудованы осветительными приборами, урнами или малыми контейнерами для мусора, при необходимости – туалетными кабинами.

 5.10.5. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенных пунктов при отсутствии общественных туалетов в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации.

 **5.11. Оформление и оборудование зданий и сооружений**

5.11.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает в себя: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторое оборудование конструктивных элементов здания и сооружения, размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток.

 5.11.2. Колористическое решение зданий и сооружений следует проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки территорий поселения.

 5.11.3. Размещение антенн, коаксиальных дымоходов, наружных кондиционеров на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта следует осуществлять со стороны дворовых территорий по согласованному проекту.

 5.11.4. Участки входов в здания жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительными приборами, навесом, элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

 **5.12. Организация площадок.**

 5.12.1. На территории населенных пунктов поселения могут быть предусмотрены следующие виды площадок (по мере необходимости):

 - для игр детей;

 - для отдыха взрослых;

 - для занятия спортом;

 - для установки мусоросборников;

 - для выгула и дрессировки собак;

 - для стоянки автомобилей.

 5.12.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разного возраста. Они организуются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или комплексных игровых площадок с зонированием по возрастным интересам (микро-скалодромы, велодромы, площадки для катания на самокатах, роликовых досках, коньках).

 5.12.3.Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не должны размещаться со стороны проезжей части.

 5.12.4. Перечень элементов благоустройства для детских площадок:

 - мягкие виды покрытия;

 - элементы сопряжения поверхности площадки с газоном;

 - озеленение;

 - игровое оборудование;

 - скамьи, урны;

 - осветительное оборудование.

 5.12.5.Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения размещаются на участках жилой застройки, на озеленённых территориях жилой группы и микрорайонах, в парках и лесопарках.

 5.12.6. Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха:

 - твердые виды покрытия;

 - элементы сопряжения поверхности площадки с газоном;

 - озеленение;

 - скамьи для отдыха, столы, урны;

 - осветительное оборудование.

 5.12.7. Спортивные площадки предназначены для занятий спортом и физкультурой всех возрастных групп населения. Их рекомендуется размещать на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений. Озеленение площадок располагается по периметру с возможностью вертикального озеленения. Не рекомендуется применять для озеленения деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество семян, обильно плодоносящие и рано сбрасывающие листву.

 5.12.8. Площадки для установки контейнеров для сборки твердых коммунальных отходов должны быть снабжены сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Площадки должны быть предусмотрены в составе территорий и участков, где могут накапливаться коммунальные отходы.

 5.12.9.Размеры контейнерной площадки определяются исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования мусора в соответствии санитарно-эпидемиологическими требованиями.

 5.12.10. Площадки для выгула и дрессировки собак размещаются на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. На площадке устанавливается стенд с правилами пользования площадкой.

 5.12.11. Перечень элементов благоустройства на площадке для выгула и дрессировки собак:

 - мягкие или газонные виды покрытия;

 - скамьи и урны;

 - информационный стенд;

 - осве6тительное оборудование;

 - специальное тренировочное оборудование.

 5.12.12.Площадки автостоянок оборудуются твердыми видами покрытия, разделительными элементами осветительным и информационным оборудованием. При планировке общественных пространств и дворовых территорий предусматриваются специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

 **5.13. Создание и благоустройство пешеходных коммуникаций.**

5.13.1.При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций ( тротуаров, аллей, дорожек, тропинок) обеспечивается минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций возможность безопасного , беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения.

 5.13.2. Перед проектированием пешеходных коммуникаций составляется карта пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей.

 5.13.3. При планировании пешеходных коммуникаций предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями, специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.

 5.13.4. В составе комплекса работ по благоустройству проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, проводится инвентаризация безхозных объектов. При обнаружении опасных и безхозных объектов доступ к ним закрывается, и по возможности – территория освобождается.

 5.13.5. При создании пешеходных тротуаров учитывается следующее:

 - пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связи пешеходных и транспортных путей, свободный доступ к объектам массового притяжения, к объектам транспортной инфраструктуры;

 - проектирование пешеходных тротуаров должно быть с минимальным пересечением с проезжей частью дорог.

 5.13.6. Покрытие пешеходных дорожек должно быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

 5.13.7.Пешеходные маршруты должны быть оснащены освещением.

 5.13.8. При планировании пешеходных маршрутов предусматривается создание мест для кратковременного отдыха для маломобильных групп населения.

 5.13.9. Все точки пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами оснащаются устройствами бордюрных пандусов.

**VI. Благоустройство территорий общественного назначения**

6.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются:

 - общественные пространства населенного пункта;

 - участки и зоны общественной застройки;

 - центры общегородского и локального значения;

 - многофункциональные примагистральные и специализированные зоны.

 6.2. При разработке проектных мероприятий по благоустройству обеспечиваются:

 - открытость и проницаемость территории для визуального восприятия;

 - условия беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы;

 - приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки;

 - достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

 6.3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, которые определяют потребности жителей и возможные виды деятельности на территории.

 6.4. В перечень элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств входят: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, носители информации, элементы защиты участков озеленения. Возможно размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

**VII. Благоустройство территорий жилого назначения**

 7.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного или временного хранения автотранспортных средств, которые формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

 7.2. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает в себя твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации, средства наружной рекламы, некапитальные нестационарные сооружения.

 7.3. Территория общественных пространств на территориях жилого назначения делится на зоны:

 - рекреационная;

 - транспортная;

 - хозяйственная.

 При невозможности одновременного размещения рекреационной и транспортной функций приоритет отдается рекреационной функции.

 7.4. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов в сочетании с освещенностью.

 7.5. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территории предусматриваются: транспортный проезд, пешеходные коммуникации, различные площадки, озеленённые территории.

 7.6. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок.

 7.7. При озеленении территорий детских садов и школ запрещается использовать растения с ядовитыми плодами, колючками и шипами.

**VIII. Благоустройство территорий рекреационного назначения**

 8.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации – части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

 8.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает в себя реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектируется в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

 8.3. При реконструкции объектов рекреации предусматриваются:

 - для лесопарков – создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафта и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

 - для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры, разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных и потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена, организация площадок отдыха, детских площадок;

 - для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных старых, недекоративных и потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

 8.4. На территориях, предназначенных для организации массового отдыха, купания и рекреации (далее – зоны отдыха) размещаются пешеходные дорожки, инженерное оборудование, при возможности – пункты медицинского обслуживания.

 8.5. При проектировании озеленений территории объектов:

 - производится оценка существующей растительности, состояние древесных растений и травянистого покрова;

 - производится выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разрабатываются мероприятия по их удалению с объектов;

 - обеспечивается сохранность травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80 % общей площади зоны отдыха;

 - обеспечивается озеленение и формирование берегов водоемов;

 - обеспечивается недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливание собак, устройство игровых городков, аттракционов).

**IX. Благоустройство на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры.**

 9.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта являются улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы.

 9.2. Перечень элементов благоустройства на территории дорог и улиц включает в себя твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль дорог и улиц, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения.

 **X. Оформление территории Комсомольского сельского поселения и информация**

 10.1. Установка информационных конструкций (далее – вывесок), а также размещение иных графических элементов осуществляется в соответствии с утвержденными правилами, разработанными с учетом Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе».

 10.2. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обеспечивают своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески выключаются полностью.

 10.3. Запрещается размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий ( оконные проёмы, колонны, орнамент и прочие). Реклама размещается на глухих фасадах зданий в количестве не более 4х объектов.

 10.4. Вывески размещаются между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. Для торговых комплексов разрабатываются собственные архитектурно-художественные концепции.

 10.5. Расклейка газет, афиш, плакатов, объявлений и реклам осуществляется только на специальных стендах.

 10.6. Очистка от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

 10.7. Размещение и эксплуатация рекламных конструкций осуществляется в порядке, установленном решением Совета депутатов Комсомольского сельского поселения.

 10.8. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) располагаются не блеже чем за 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

 10.9. Объекты навигации размещаются в удобных местах, не должны вызывать визуального шума и не должны перекрывать архитектурные элементы зданий.

 10.10. Определение и регламентировании зон и типов объектов для размещения уличного искусства регламентируется актами Комсомольского сельского поселения. Размещение таких объектов должно быть согласовано с органами местного самоуправления.

**XI. Производство работ по прокладке т переустройству**

**подземных сооружений**

 11.1. Основным способом прокладки и переустройства подземных сооружений на улицах, дорогах является, как правило, закрытый способ - без вскрытия твердых покрытий. Открытый способ прокладки и переустройства подземных сооружений на дорогах может быть допущен только при наличии разрешения, выданного администрацией Комсомольского сельского поселения.

 11.2. Строительство, реконструкция или капитальный ремонт подземных сооружений при закрытом или открытом способе ведения работ могут выполняться при наличии разработанной и согласованной в установленном порядке технической документации и разрешения на право производства работ.

Руководители организаций при получении разрешения на вскрытия обязаны назначить приказом лиц, ответственных за производство работ, аттестованных на знание настоящего Порядка, а также Правил защиты подземных сооружений при производстве земляных работ.

 11.3. Разрешения на производство работ по замене, прокладке и переустройству подземных сооружений, на устранение аварий на подземных коммуникациях города выдаются администрацией Комсомольского сельского поселения и оформляются договором - разрешением (далее - разрешение), в котором указываются порядок и сроки производства работ, фамилия и должность лица, ответственного за ведение работ.

 11.4. При выдаче разрешения учитываются сроки и качество выполнения работ по ранее выданным разрешениям. В случае невыполнения условий, поставленных в разрешении и установленными Правилами благоустройства выдача разрешений этим организациям и предприятиям прекращается. Разрешения на вскрытия им выдаются только по письменному ходатайству руководителей их вышестоящих организаций с приложением документов о принятых мерах к виновным лицам и принятых мерах по ликвидации допущенных нарушений.

 11.5. Для получения разрешения на производство работ по прокладке и переустройству подземных сооружений предприятия, организации и физические лица обязаны представить следующие документы:

- правоустанавливающие документы (для физических лиц);

- заявление на получение разрешения с указанием места раскопок, характера работ и ответственных лиц за производство работ;

- лист-согласование со службами и организациями, которые могут иметь коммуникации, проходящие вблизи проведения работ;

- график производства работ и полного восстановления нарушенного дорожного покрытия, зеленых насаждений и других элементов благоустройства, утвержденный заказчиком и подрядчиком.

 11.6. Разрешение на аварийные работы на подземных коммуникациях протяженностью не более 10 м и капитальный ремонт внутриквартальных коммуникаций до 30 м выдается без проектной документации (только при наличии схемы и согласования с главным специалистом по градостроительству и организациями, которые могут иметь коммуникации в данном месте).

 11.7. Организациям, предприятиям и физическим лицам, не имеющим возможности выполнить работы по восстановлению асфальтовых покрытий и зеленых насаждений своими силами, разрешение выдается только при наличии договора со специализированной организацией на восстановление благоустройства.

 11.8. Администрация Комсомольского сельского поселения при выдаче разрешения устанавливает сроки производства работ, полного восстановления нарушенного благоустройства с учетом заявки предприятия, производящего работы, существующих норм продолжительности строительства и местных условий.

 11.9. В случае аварии на подземных коммуникациях владельцы коммуникаций обязаны сообщить в администрацию Комсомольского сельского поселения с указанием срока начала работ и в течение суток оформить разрешение на производство работ.

 11.10. При производстве вскрытий должны обеспечиваться хорошее санитарное состояние прилегающей территории, безопасность движения пешеходов и транспорта, подъезды и подходы ко всем предприятиям, учреждениям и организациям. Через траншеи должны быть устроены пешеходные мостики. Ответственность за безопасность движения и выполнение установленных требований несет лицо, указанное в разрешении на производство работ в соответствии с действующим законодательством.

 11.11. Во время выполнения работ ответственное лицо или лицо, его заменяющее, обязано находиться на месте производства работ, имея при себе разрешение, проект производства работ или типовую технологическую карту, а также предписания владельцев подземных сооружений.

 11.12. Для принятия мер предосторожности и предупреждения повреждений подземных сооружений ответственное лицо обязано не позднее чем за сутки до начала работ вызвать на место представителей, организаций, имеющих в данном месте подземные коммуникации и согласовавших проект, установить совместно с ними точное расположение подземных сооружений и принять необходимые меры, обеспечивающие их полную сохранность. Производство земляных работ вблизи существующего подземного сооружения должно осуществляться под наблюдением производителя работ или мастера.

 11.13. Запрещается при производстве работ вблизи существующих подземных сооружений (трубопроводы, колодцы, кабели, фундаменты и другие) использование экскаваторов на расстояниях, менее предусмотренных проектом производства работ. В этих случаях работы выполняются только вручную.

Запрещается при ведении земляных работ в мерзлых и твердых фунтах применение падающих клиновых приспособлений на расстояниях до газопроводов всех давлений и диаметров, напорных трубопроводов, электрокабелей ближе пяти метров и других подземных коммуникаций или объектов ближе трех метров. Запрещается применение падающих клиновых приспособлений в заселенных жилых районах.

 11.14. Организация, проводящая вскрытие, ограждает место вскрытия типовым ограждением с указанием на ограждении наименования организации, номера телефона и фамилии производителя работ.

В вечернее и ночное время на ограждениях должны быть световые предупреждающие знаки.

При вскрытиях, требующих закрытия проезда, устанавливаются по утвержденным схемам ГИБДД дорожные знаки и ясно обозначаются направления объездов. С наступлением темноты места вскрытия освещаются.

 11.15. Места установки ограждений при строительстве, ремонте и переустройстве подземных сооружений определяются в проекте производства работ. Разобранное дорожное покрытие, грунт и снесенные зеленые насаждения должны немедленно вывозиться.

Строительные материалы и механизмы должны находиться в пределах огражденного участка. Ограждения могут быть сняты только после полного восстановления дорожного покрытия.

 11.16. На улицах, площадях и других благоустроенных территориях при вскрытиях работы должны выполняться короткими участками в соответствии с проектом производства работ, работы на последующих участках разрешаются только после завершения всех работ на предыдущих участках, включая восстановительные работы и уборку территории.

 11.17. Ширина траншеи должна быть минимальной в зависимости от внешних габаритов сооружений.

 11.18. Засыпка траншей и котлованов производится слоями, толщиной не свыше 0,62 метра с тщательным уплотнением каждого слоя, в зимнее время засыпка производится песком или талым грунтом.

 11.19. Во избежание просадок после восстановления асфальтобетонных покрытий проезжей части и тротуаров траншеи и котлованы засыпаются песком и проливаются водой.

 11.20. В местах пересечения с существующими коммуникациями засыпка траншей производится в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации. Лицо, ответственное за производство работ, обязано своевременно извещать соответствующие организации о времени начала засыпки траншей и котлованов.

 11.21. Запрещается без согласования с заинтересованной организацией производить земляные работы в случае обнаружения подземных сооружений, не указанных в проекте, даже если они не мешают производству работ.

 11.22. Запрещается загрязнение прилегающих участков улиц и засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов.

 11.23. Запрещается вырубка деревьев, кустарников и обнажение корней деревьев без получения на то разрешения в уполномоченной организации.

 11.24. Запрещается производить откачку вод из траншей, котлованов, колодцев на дороги, тротуары. Пропуск ливневых и талых вод в местах вскрытий и прилегающих к ним территорий обязаны обеспечить организации, производящие работу.

 11.25. Организация, проводящая вскрытие, обязана обеспечить сохранность разобранного дорожного и тротуарного бортового камня, а также ступеней и плит покрытия.

 11.26. Смотровые колодцы и дождеприемники на улицах и проездах должны восстанавливаться на одном уровне с дорожным покрытием.

 11.27. Организация, производящая вскрытия, обязана восстановить нарушенные газоны, зеленые насаждения, детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы, бортовой камень и асфальтовое покрытие качественно и на всю ширину проезжей части или тротуара.

При пересечении улиц траншеями асфальтовое покрытие на проезжей части восстанавливается картами не менее 5 метров в каждую сторону от траншеи, а на тротуаре - не менее 3 метров, обеспечив при этом высоту дорожного борта не менее 15 см, а тротуарного - на уровне асфальта.

Эта же организация обязана убрать после восстановительных работ грунт, материалы, конструкции, строительный мусор, ограждения.

 11.28. В период с 1 ноября по 15 апреля восстановление благоустройства после вскрытия производится по временной схеме:

- траншеи и котлованы на асфальтовых покрытиях заделываются слоем щебня средних фракций на ширину вскрытия;

- на газонах и пустырях засыпаются грунтом, выполняется вертикальная планировка, вывоз лишнего грунта, строительных конструкций и строительного мусора.

При этих условиях разрешение на производство работ считается временно закрытым.

 11.29. При производстве земляных работ на улицах населённых пунктов поселения лицо, осуществляющее контроль, в случае обнаружения нарушения Правил производства работ по прокладке и переустройству подземных сооружений, невыполнения условий, поставленных в разрешении, некачественной засыпки траншей или некачественного восстановления дорожных покрытий и зеленых насаждений, самовольного вскрытия или выявленных других нарушений обязано составить протокол привлечения виновных к ответственности.

 11.30. По окончании работ по прокладке и переустройству подземных сооружений заказчик сдает по акту комиссии администрации Комсомольского сельского поселения восстановленное дорожное покрытие, газоны и другие элементы благоустройства.

 11.31. В случае некачественной заделки раскопок или обнаружения в течение трех лет просадки повторную заделку выполняет организация, производившая работы, за счет собственных средств, в соответствии с действующим законодательством, в сроки, установленные органом, выдавшим разрешение на производство работ.

 11.32. Нарушение сроков восстановительных работ после раскопок, а также некачественное его выполнение влекут за собой административное наказание.

XII. СОДЕРЖАНИЕ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

 **12.1. Общие положения**

 12.1.1 Настоящие положения распространяются на всех владельцев домашних животных на территории Комсомольского сельского поселения, включая предприятия, учреждения, организации, независимо от их организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности.

 12.1.2. Положения регулируют отношения, определяют права и обязанности органов местного самоуправления, владельцев домашних животных в сфере содержания домашних животных на территории поселения, обеспечения безопасности людей от неблагоприятного физического, санитарного и психологического воздействия домашних животных.

 **12.2 Условия содержания домашних животных (собак и кошек)**

 12.2.1. Собаки, принадлежащие гражданам, предприятиям, учреждениям, организациям, начиная с 2-месячного возраста, независимо от породы, подлежат обязательной регистрации, ежегодной перерегистрации, вакцинации против инфекционных заболеваний, общих для человека и животных (бешенства, лептоспироза, микроспории), и исследованию на гельминтозы. Вновь приобретенные животные должны быть зарегистрированы в недельный срок.

 12.2.2. Кошки подлежат вакцинации против инфекционных заболеваний, общих для человека и животных, исследованию на гельминтозы начиная с 4-месячного возраста.

 12.2.3. Регистрация и перерегистрация собак производится учреждениями ветеринарной службы при предъявлении владельцем животного справки о вакцинации. После ознакомления с настоящими Правилами владельцу животного выдается регистрационное удостоверение установленного образца.

 12.2.4. Владельцы собак и кошек обязаны представить их по требованию государственного ветеринарного инспектора для осмотра, профилактических вакцинаций, предусмотренных санитарно-ветеринарными правилами.

 12.2.5. При продаже собак, а также при их транспортировке за пределы района оформляется ветеринарное свидетельство установленного образца, которое выдается при наличии регистрационной карточки. При транспортировке животных в пределах района владелец обязан при себе иметь регистрационную карточку с отметками о вакцинации.

 12.2.6. При нанесении собакой или кошкой увечий (покусов) человеку или животному владельцы животных обязаны сообщить об этом в местное учреждение государственной ветеринарной службы, доставить животное для осмотра, в необходимых случаях - карантирование на срок, не превышающий 10 дней. Животные, подлежащие карантированию, содержатся в учреждениях государственной ветеринарной службы или, по согласованию с государственным ветеринарным инспектором на территории Кунгурского муниципального района, в ином карантированном помещении.

 12.2.7. Владельцы собак, имеющие в собственности или пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории или на привязи. О наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

 12.2.8. В общественных местах, в том числе в транспорте, собаки должны находиться в намордниках и на коротком поводке. В местах массового отдыха граждан, в транспорте собаки в сопровождении владельца должны находиться на коротком поводке длиной не более 1,5 м.

 12.2.9. Собаки, находящиеся в общественных местах без сопровождающих лиц, кроме оставленных их владельцами на привязи у магазинов, аптек, поликлиник, предприятий бытового обслуживания и в прочих местах, а также безнадзорные кошки подлежат отлову специализированной службой.

 12.2.10. Отстрел собак на территории поселения не допускается, за исключением случаев, если поведение животного создает угрозу жизни и здоровью окружающих (отстрел в таких случаях производится специализированными службами).

 **12.3. Права и обязанности владельцев собак и кошек**

 12.3.1. Владелец имеет право:

 - получать необходимую информацию о порядке содержания, разведения собак и кошек у частных владельцев и в ветеринарных организациях;

 - требовать в установленном порядке возмещения ущерба, причиненного ему вследствие неправомерных действий государственных органов, органов местного самоуправления, хозяйствующих субъектов и их должностных лиц, на которых возложено исполнение Правил. Животное может быть изъято у владельца по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

 12.3.2. Владелец обязан:

 - поддерживать санитарное состояние в домах и на прилегающих территориях;

 - при гибели животного его труп подлежит захоронению, запрещается выбрасывать труп павшего животного.

 **12.4. Условия содержания пчел**

 12.4.1. Граждане имеют право на содержание и разведение пчел при соблюдении установленных Правил, а также законных прав и интересов других лиц.

 12.4.2. Территория участка должна быть огорожена в целях недопущения проникновения домашних животных, на открытом месте участок следует огородить забором высотой не менее 1,5-2 метров.

 12.4.3. В личном подсобном хозяйстве должен быть санитарно-ветеринарный паспорт с соответствующими записями ветеринарной службы, на основании которых выдается разрешение на перевозку (кочевку), пересылку, продажу пчел и пчелопродуктов.

 12.4.4. Запрещается содержать злые и агрессивные пчелосемьи в населенных пунктах.

 12.4.5. В случае заболевания или гибели пчел пчеловод должен сообщить об этом ветеринару.

 12.4.6. Партию вновь завозимых пчел размещают на карантинной пасеке государственной ветеринарной службы или, по согласованию с государственным ветеринарным инспектором Кунгурского муниципального района, в ином карантированном месте, где их выдерживают под постоянным ветеринарным наблюдением в течение 30 дней и исследуют на наличие возбудителей карантинных болезней.

 12.4.7. Формирование новых пчелосемей производится здоровыми пчелиными семьями за счет завоза их из хозяйств, благополучных по карантинным болезням пчел.

 **12.5. Права и обязанности владельцев пчел**

 12.5.1. Владелец имеет право:

 - получать необходимую информацию о порядке содержания, разведения пчел у частных владельцев, в ветеринарных организациях;

 - требовать в установленном порядке возмещения ущерба, причиненного ему вследствие неправомерных действий государственных органов, органов местного самоуправления, хозяйствующих субъектов и должностных лиц, на которых возложено исполнение Правил.

 12.5.2. Владелец обязан:

 - обеспечивать безопасность граждан от воздействия принадлежащих ему пчел, а также спокойствие и тишину для окружающих круглые сутки;

 - соблюдать ветеринарно-санитарные правила и настоящие Правила содержания и разведения пчел;

 - сообщать в органы ветеринарного надзора о нападении пчел на людей и животных, предъявлять их для ветеринарного осмотра и наложения в случае необходимости карантина;

 - осуществлять ветеринарно-санитарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение болезней пчел, немедленно сообщать в органы государственного ветеринарного надзора обо всех случаях необычного поведения принадлежащих ему пчел;

 - выполнять предписания должностных лиц органов государственного санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;

 - выполнять иные требования, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

 **12.6. Условия содержания домашних животных (крупнорогатого скота, лошадей, овец, коз, свиней и кроликов)**

 12.6.1. Граждане имеют право на содержание и разведение домашних животных при соблюдении Правил, а также законных прав и интересов других лиц.

 12.6.2. Помещения, предназначенные для временного или постоянного содержания домашних животных, по своей площади и оборудованию должны обеспечивать благоприятные условия для их здоровья.

 12.6.3. В личном (подсобном) хозяйстве должен быть ветеринарно-санитарный паспорт с соответствующими записями ветеринарной службы.

 12.6.4. Регистрация и вакцинация производятся учреждениями ветеринарной службы.

 12.6.5. В случае заболевания или гибели домашних животных владелец должен сообщить об этом в органы ветеринарного надзора.

 **12.7. Права и обязанности владельцев домашних животных**

 12.7.1. Владелец имеет право:

 - получать необходимую информацию о порядке содержания домашних животных у частных владельцев и в ветеринарных организациях;

 - требовать в установленном порядке возмещения ущерба, причиненного ему вследствие неправомерных действий государственных органов, органов местного самоуправления, хозяйствующих субъектов и их должностных лиц, на которых возложено исполнение Правил.

 12.7.2. Владелец обязан:

 - не допускать, чтобы отходы жизнедеятельности домашних животных попадали на улицы населенных пунктов;

 - сообщать в органы ветеринарного надзора о нападении на людей, предъявлять их для ветеринарного осмотра и наложения в случае необходимости карантина;

 - осуществлять ветеринарно-санитарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение болезней у домашних животных, немедленно сообщать в органы государственного ветеринарного надзора обо всех случаях необычного поведения принадлежащих ему домашних животных;

 - выполнять предписания должностных лиц и органов государственного санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;

 - выполнять иные требования, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления района.

 **12. 8. Пастьба домашних животных (крупнорогатого скота, лошадей, овец и коз)**

 12.8.1. Владельцы домашних животных (юридические или физические лица) пасут животных на естественных и культурных пастбищах, на выпас отправляют животных клинически здоровых, происследованных и провакцинированных (обработанных) против инфекционных и паразитарных заболеваний.

 12.8.2. Запрещается выпас скота в населенных пунктах во избежание потравы культурных насаждений и газонов, которые посажены в парках, скверах, около административных зданий и учреждений.

 12.8.3. В случае потравы посевов и культурных насаждений ответственность за данные правонарушения возлагаются на пастухов, если пастухи вольнонаемные, то на их владельцев животных.

 12.8.4. В целях избежания потравы хозяева животных обязаны в определенных местах провожать и встречать свое животное.

 12.8.5. За бродячих домашних животных (животные не пасутся на пастбище, не встречаются хозяевами после пастьбы) несут ответственность владельцы.

 **12.9. Условия содержания домашней птицы**

 12.9.1. Граждане имеют право на содержание и разведение домашней птицы при соблюдении Правил, а также законных прав и интересов других лиц.

 12.9.2. Содержание домашней птицы допускается при условии соблюдения ветеринарно-санитарных и настоящих Правил.

 12.9.3. Помещения, предназначенные для временного или постоянного содержания домашней птицы, по своей площади и оборудованию должны обеспечивать благоприятные условия для их здоровья.

 **12.10. Права и обязанности владельцев домашней птицы**

 12.10.1. Владелец имеет право:

 - получать необходимую информацию о порядке содержания домашней птицы у частных владельцев и в ветеринарных учреждениях;

 - требовать в установленном порядке возмещения ущерба, причиненного ему вследствие неправомерных действий органов местного самоуправления, хозяйствующих субъектов и их должностных лиц, на которых возложено исполнение Правил.

 12.10.2. Владелец обязан:

 - выполнять предписания должностных лиц органов государственного ветеринарного надзора;

 - выполнять иные требования, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

 - не допускать потравы посевов, культурных насаждений и газонов, которые посажены на приусадебных участках, в парках культуры и отдыха и около административных зданий.

 **12.11. Ответственность за правонарушение в сфере содержания домашних животных**

 12.11.1. За несоблюдение настоящих Правил, а также требований санитарно-гигиенических норм и ветеринарно-санитарных правил владельцы домашних животных несут гражданско-правовую, административную или уголовную ответственность в порядке, установленном законодательством.

 12.11.2. Администрация поселения, уполномоченные лица обязаны, общественные организации и граждане вправе в случаях, когда владелец домашнего животного обращается с ним в нарушение установленных Правил, принимать меры для привлечения владельца к ответственности в соответствии с законодательством.

 12.11.3. В случае нарушения настоящих Правил виновный в нарушении несет ответственность в соответствии с Законом Пермского края "Об административных правонарушениях" от 06.04.2015 N 460-ПК.

 **12.12. Контроль за соблюдением Правил**

 12.12.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляет администрация Комсомольского сельского поселения.