**Извещение о проведении открытого аукциона**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Сведения об организаторе аукциона** | | | |
| Полное наименование | | | Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Бырминский Дом культуры». |
| Почтовый, юридический адрес | | | 617456 Пермский край, Кунгурский район, с. Бырма, ул. Центральная, д. 56 |
| ИНН, КПП, ОГРН | | | 5940307209, 591701001, 1025901892170 |
| Адрес электронной почты | | | birma.buh@rambler.ru |
| Контактное лицо | | | Павлова Наталья Григорьевна |
| Телефон | | | 8(34271)5-32-32 |
| **2. Сведения о способе проведения торгов** | | | |
| Форма торгов | Открытый аукцион | | |
| Предмет аукциона | **Лот № 1** нежилое помещение для размещения магазина, общей площадью 17,1 кв.м., номер на поэтажном плане № 3 (магазин), расположенное на первом этаже 1-этажного здания Дома культуры, инв. № 2-7543, общей площадью 228 кв.м. (лит. А, А1, А2), по адресу: Пермский край, Кунгурский район, д. Красный Берег, ул. Центральная, д. 5 | | |
| Решение о проведении аукциона | Приказ муниципального бюджетного учреждения культуры «Бырминский Дом культуры» от 17.09.2018 г. № 17 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на нежилые помещения». | | |
| Целевое назначение сдаваемого в аренду имущества | **Лот № 1** нежилое помещение для размещения магазина | | |
| Место расположения, описание и технические характеристики сдаваемого в аренду имущества | **Лот № 1** нежилое помещение для размещения магазина, общей площадью 17,1 кв.м., номер на поэтажном плане № 3 (магазин), расположенное на первом этаже 1-этажного здания Дома культуры, инв. № 2-7543, общей площадью 228 кв.м. (лит. А, А1, А2), по адресу: Пермский край, Кунгурский район, д. Красный Берег, ул. Центральная, д. 5. Имеются центральное отопление. Техническое состояние помещения хорошее. | | |
| Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы | **Лот № 1** 37 200 (тридцать семь тысяч двести) рублей в год, с учетом НДС, без учета коммунальных услуг | | |
| Срок действия договора аренды | 5 лет | | |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе | Документация об аукционе предоставляется с даты размещения извещения о проведении аукциона: в сети «Интернет» [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте муниципального образования «Бырминское сельское поселение» <http://kungur.permarea.ru/byrminskoe>, по адресу: Пермский край, Кунгурский район, с. Бырма, ул. Центральная, д. 56, в рабочие дни и время:  понедельник-пятница:  с 8-30 до 16-30, обед с 12-00 до 13-00;  с 18.09.2018 по 08.10.2018 года.  Плата за предоставление документации не взимается. Разъяснения аукционной документации предоставляются по письменному заявлению заявителя в срок по 03.10.2018 года включительно. | | |
| Шаг аукциона | | **Лот № 1** 5 % от начальной цены или  1 860 руб. | |
| Адрес официального сайта в Интернет, на котором размещено извещение | <http://kungur.permarea.ru/byrminskoe>  http://www.torgi.gov.ru | | |
| Срок предоставления заявок | с 18.09.2018 по 08.10.2018 г. до 16 час. 30 мин. местного времени. Заявки принимаются в рабочие дни: с понедельника по пятницу: с 8 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин. местного времени. | | |
| Место предоставления заявок | Адрес: Пермский край, Кунгурский район, с. Бырма, ул. Центральная, д. 56 | | |
| День рассмотрения заявок | 09 октября 2018 года | | |
| Документы, предъявляемые претендентами на участие в аукционе | 1. Заявка по форме, установленной аукционной документацией;  2. Полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц); полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей); копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;  3. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;  4. копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);  5. решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.  6. предложения об условиях использования муниципального имущества, права на которое передаются по договору;  7. документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка). | | |
| Порядок подачи предложений по цене | Предложение о цене подаются участниками открыто в ходе проведения торгов | | |
| Критерий определения победителя аукциона | Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену годовой арендной платы | | |
| Срок, в течение которого должен быть заключен договор аренды с победителем аукциона | Не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона | | |
| Порядок оплаты | Оплата суммы годовой арендной платы, определенной по итогам аукциона, производится ежемесячно равными частями в сроки и на расчетный счет, указанные в договоре аренды. Сумма НДС перечисляется в федеральный бюджет арендатором самостоятельно. | | |
| Арендная плата по договору аренды | Сумма годовой арендной платы определяется по итогам аукциона, НДС арендатор перечисляет в федеральный бюджет. Ежегодно, начиная с 1 января, сумма арендной платы увеличивается на коэффициент инфляции роста потребительских цен, установленный органом государственной статистики. | | |
| Место проведения аукциона | Адрес: Пермский край, Кунгурский район, с. Бырма, ул. Центральная, д. 56. | | |
| Дата проведения аукциона | **10.10.2018 г.** в 11-00 местного времени | | |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. | | |
| Место, где можно осмотреть сдаваемое в аренду имущество и время осмотра | 617456, Пермский край, Кунгурский район, д. Красный Берег, ул. Центральная, д. 5 по графику: вторник, четверг, пятница,  время определяется по договоренности с Павловой Н.Г. | | |