|  |
| --- |
| Приложение 14  к приказу начальника  УИЗОиГ Кунгурского района  от 15.09.2015 № 872-пр |

**Технологическая схема**

**предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.**

| **Раздел** | **Содержание раздела** |
| --- | --- |
| **Раздел 1 «Общие сведения о муниципальной услуге»** | **1. Наименование органа, предоставляющего услугу**  Администрация Кунгурского муниципального района в лице Управления имущественных, земельных отношений и градостроительства Кунгурского муниципального района (далее – Управление).  МФЦ по месту жительства заявителя - в части приема и (или) выдачи документов на предоставление муниципальной услуги (при условии заключения соглашений о взаимодействии с МФЦ).  **2. Номер услуги в федеральном реестре**  5923000010000005329  **3. Полное наименование услуги**  Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.  **4. Краткое наименование услуги**  Нет.  **5. Административный регламент предоставления муниципальной услуги**  Приказ начальника Управления имущественных, земельных отношений и градостроительства Кунгурского муниципального района от 30.09.2014 № 1831-пр «Об утверждении административных регламентов»  **6. Перечень «подуслуг»**  нет  **7. Способы оценки качества предоставления муниципальной услуги**  На официальном сайте органа, предоставляющего муниципальную услугу, в сети «Интернет»: **<http://kungur.permarea.ru>**.  Адрес электронной почты органа, предоставляющего муниципальную услугу: **http://[kizokungur@yandex.ru](mailto:kizokungur@yandex.ru).**  7.1. Управление имущественных, земельных отношений и градостроительства Кунгурского муниципального района по адресу: Пермский край, г. Кунгур ул. Ленина,95  График работы:  Понедельник-четверг с 8.00 до 17.00,  Пятница с 8.00 до 16.00  Перерыв с 12.00 до 12.48,  Суббота, воскресенье – выходные дни.  Справочные телефоны 8 34271 32726, 34604  Адрес официального сайта: **<http://kungur.permarea.ru>**  Адрес электронной почты: http:**//[kizokungur@yandex.ru](mailto:kizokungur@yandex.ru)**  7.2**.** Адрес федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций): **[http://www.gosuslugi.ru](www.gosslugi)**  7.3**.** Адрес региональной государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг Пермского края»: **[http://gosuslugi.permkrai.ru](gosslugikrai)**  7.4**.** В краевом государственном автономном учреждении «Пермский краевой многофункционольный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ). Информация о месте нахождении, справочных телефонах и графиках работы филиалов МФЦ содержится на официальном сайте МФЦ: **[http://mfc.permkrai.ru](mfckrai)** |
| **Раздел 2 «Общие сведения о «подуслугах»** | **1. Наименование «подуслуги»**  Выдача разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.  **2. Срок предоставления в зависимости от условий**  2.1. При подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юр. лица)  не позднее 10 рабочих дней со дня поступления (регистрации) в Управление заявления о выдаче разрешения на строительство.  **2.2. При подаче заявления не по месту жительства (по месту обращения)**  не позднее 10 рабочих дней со дня поступления (регистрации) в Управление заявления о выдаче разрешения на строительство объекта в эксплуатацию.  **3.** **Основания отказа в приеме документов**  в заявлении не указан заявитель и (или) его адрес, заявление не подписано, заявление и (или) иные представляемые документы содержат серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание  **4. Основания отказа в предоставлении «подуслуги»**   * + письменное заявление гражданина о возврате документов, представленных им для получения муниципальной услуги;   + предоставление документов, содержащих ошибки, недостоверные или противоречивые сведения;   + несоответствие представленных документов требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории   + несоответствие проектной   + документации требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае если на объект капитального строительства такое разрешение выдавалось.   **5. Основания приостановления предоставления «подуслуги»**  нет  **6. Срок приостановления предоставления «подуслуги»**  Срока для приостановления предоставления муниципальной услуги действующим законодательством не предусмотрено.  **7. Плата за предоставление «подуслуги»**  Государственная пошлина и иная плата за предоставление муниципальной услуги не взимается.  **7.1. Наличие платы (государственной пошлины либо муниципального платежа за предоставление муниципальной услуги)**  нет  **7.2. Реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы (государственной пошлины либо муниципального платежа за предоставление муниципальной услуги)**  -  **7.3. КБК для взимания платы (государственной пошлины либо муниципального платежа за предоставление муниципальной услуги), в том числе для МФЦ**  -  **8. Способ обращения за получением «подуслуги»**  **8.1.** в Управление имущественных, земельных отношений и градостроительства Кунгурского муниципального района, по адресу: Пермский край, г. Кунгур, ул. Ленина, 95.  График работы:  понедельник - четверг с 8.00 до 17.00,  пятница с 8.00 до 16.00  перерыв с 12.00 до 12.48,  суббота, воскресенье - выходные дни.  Справочные телефоны: 8 34271 3 27 26, 2 03 81.  Адрес официального сайта: **<http://kungur.permarea.ru>**.  Адрес электронной почты: **[kizokungur@yandex.ru](mailto:kizokungur@yandex.ru).**  **8.2.** Адрес федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»: http://www.gosuslugi.ru.  **8.3.** Адрес региональной государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг Пермского края»: <http://gosuslugi.permkrai.ru>.  **8.4.** В краевом государственном автономном учреждении «Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - МФЦ). Информация о местонахождении, справочных телефонах и графиках работы филиалов МФЦ содержится на официальном сайте МФЦ: http://mfc.permkrai.ru./.  **9. Способ получения результата «подуслуги»**  9.1. При личном обращении в орган, предоставляющий муниципальную услугу.  9.2. При личном обращении в МФЦ.  9.3. Через почтовую связь |
| **Раздел 3 «Сведения о заявителях «подуслуги»** | **1. Категории лиц, имеющих право на получение «подуслуги»**  В качестве заявителей выступают физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица (далее - заявители), имеющие земельные участки, предназначенные для строительства, реконструкции объектов капитального строительства.  **2. Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги»**  Документы, удостоверяющие личность гражданина.  **3. Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги»**  Данные заявителя указаны полностью, разборчиво  **4. Наличие возможности подачи заявления на предоставление «подуслуги» представителями заявителя**  да  **5. Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя**  нет  **6. Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя**  Документы, подтверждающие полномочия представителя, в случае подачи заявления представителем заявителя.  **7. Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя** |
| **Раздел 4 «Документы, предоставляемые заявителем для получения «подуслуги»** | **1.** **Категория документа**  1. документ, удостоверяющий личность заявителя либо личность представителя заявителя;  2. документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического лица (юридического лица), если с заявлением обращается представитель заявителя;  3. документ, подтверждающий полномочия лица, выдавшего доверенность от имени юридического лица, в случае, если доверенность не удостоверена нотариально.  **2. Наименования документов, которые представляет заявитель для получения «подуслуги»**  1. заявление застройщика;  2. правоустанавливающие документы на земельный участок;  3. градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;  4. материалы, содержащиеся в проектной документации:  а) пояснительная записка;  б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;  в)схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;  г) схемы, отображающие архитектурные решения;  д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;  е) проект организации строительства объекта капитального строительства;  ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;  з) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (применительно к проектной документации объектов, предусмотренных статьей 49 Градостроительного Кодекса РФ), положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ;  и) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.  к) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта.  В целях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, для принятия решения о выдаче разрешения на строительство необходимы следующие документы (в ред. Федерального закона от 18.07.2011 N 243-ФЗ):  1. заявление застройщика;  2. правоустанавливающие документы на земельный участок;  3. градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;  5. схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.  **3. Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия**  1. 1 экз., подлинник  2. 2 экз., подлинник/коп  3. 2 экз., подлинник/коп  4. 2 экз., подлинник/коп  5. 2 экз., подлинник/копи  .  **4. Документ, предоставляемый по условию**  нет  **5. Установленные требования к документу**  Тексты документов, представляемых для оказания муниципальной услуги, должны быть написаны разборчиво, наименования юридических лиц - без сокращения, с указанием их мест нахождения. Фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их мест жительства должны быть написаны полностью.  **6. Форма (шаблон) документа**  По форме согласно Приложению 1 к технологической схеме  **7. Образец документа/заполнения документа**  По форме согласно Приложению 2 к технологической схеме |
| **Раздел 5 «Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия»** | 1. **Реквизиты актуальной технологической карты межведомственного взаимодействия**  нет  **2. Наименование запрашиваемого документа (сведения)**  Кадастровый паспорт земельного участка.  Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок и объект недвижимости.  **3. Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия**  нет  **4. Наименование органа (организации), направляющего(ей) межведомственный запрос**  Управление имущественных, земельных отношений и градостроительства Кунгурского муниципального района.  **5. Наименование органа (организации), в адрес которого(ой) направляется межведомственный запрос**  Управление Росреестра по Пермскому краю.  **6. SID электронного сервиса**5923000010000000432  **7. Срок осуществления межведомственного информационного взаимодействия**  7.1. Срок подготовки межведомственного запроса- в течение 3 рабочих дней  7.2. Срок направления ответа на межведомственный запрос- 5 дней.  **8. Форма (шаблон) межведомственного запроса Нет**  **9. Образец заполнения формы межведомственного запроса Нет** |
| **Раздел 6 «Результат «подуслуги»** | **1.** **Документ/документы, являющиеся результатом «подуслуги»**  1.Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства;  2. Отказ в выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства  **2.Требования к документу/документам, являющимся результатом «подуслуги»**  1.Форма разрешения на строительство утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 №117/пр;  2. Письмо Управления имущественных, земельных отношений и градостроительства Кунгурского муниципального района об отказе в выдаче разрешения на строительство объекта.  **3. Характеристика результата (положительный/отрицательный)**  положительный  **4. Форма документа/документов, являющимся результатом «подуслуги»**  Выдача разрешения на строительство по форме согласно Приложению 3  Письмо об отказе в выдаче разрешения на строительство.  **5. Образец документа/документов, являющихся результатом «подуслуги»**  Образец разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по форме согласно Приложению **4 6. Способ получения результата**  6.1. в органе, предоставляющем услугу, на бумажном носителе  6.2. в МФЦ на бумажном носителе, полученном из органа, предоставляющего услугу  6.3. почтовая связь  **7. Срок хранения невостребованных заявителем результатов**  **7.1. в органе-5 лет**  **7.2. в МФЦ-30 дней** |
| **Раздел 7 «Технологические процессы предоставления «подуслуги»** | **1**. **Наименование процедуры процесса**  1.1.прием заявления от заявителя;  1.2.направление межведомственных запросов и получение ответов (при необходимости);  1.3.рассмотрение документов и принятие решения о предоставлении муниципальной услуги;  1.4. подготовка разрешения на строительство;  1.5.Направление (предоставление) результата услуги заявителю  **2. Особенности исполнения процедуры процесса**  **3. Сроки исполнения процедуры (процесса)**  1. 15 минут;  2. 5 рабочих дня;  3. 1 рабочих дней  4. 3 рабочих дня  5. 1 рабочий день  **4. Исполнитель процедуры процесса**  4.1.орган предоставляющий муниципальную услугу и МФЦ  4.2.орган предоставляющий муниципальную услугу  4.3.орган предоставляющий муниципальную услугу  4.4.орган предоставляющий муниципальную услугу  4.5.орган предоставляющий муниципальную услугу и МФЦ  **5. Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса**  5.1. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги;   * 1. Автоматизированное рабочее место, подключенное к СМЭВ и АИС «МФЦ».   **6. Формы документов, необходимые для выполнения процедуры процесса** |
| **Раздел VIII «Особенности предоставления «подуслуги» в электронной форме»** | **1.Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления «подуслуги»**  Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги предоставляется:  на информационных стендах в здании органа, предоставляющего муниципальную услугу;  на официальном сайте;  на Едином портале;  на Региональном портале;  посредством публикации в средствах массовой информации, издания информационных материалов (брошур и буклетов);  с использованием средств телефонной связи;  при личном обращении в орган, предоставляющим муниципальную услугу, МФЦ.  Заявитель имеет право на получение информации о ходе предоставления муниципальной услуги с использованием средств телефонной связи, электронной почты, Единого портала.  **2. Способ записи на прием в орган**  **2.1**. Управление имущественных, земельных отношений и градостроительства Кунгурского муниципального района по адресу: Пермский край, г. Кунгур ул. Ленина,95  График работы:  Понедельник-четверг с 8.00 до 17.00,  Пятница с 8.00 до 16.00  Перерыв с 12.00 до 12.48,  Суббота, воскресенье – выходные дни.  Справочные телефоны 8 34271 32726, 34604  Адрес официального сайта: **<http://kungur.permarea.ru>**  Адрес электронной почты: http:**//[kizokungur@yandex.ru](mailto:kizokungur@yandex.ru)**  **3. Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса и иных документов, необходимых для предоставления «подуслуги»**  требуется предоставление заявителем документов на бумажном носителе для оказанияносителе для оказания «подуслуги»;  **4. Способ оплаты заявителем государственной пошлины либо муниципального платежа за предоставление муниципальной услуги, взимаемой (ого) за предоставление «подуслуги»**  -  **5. Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении «подуслуги»**  с использованием средств телефонной связи, электронной почты;  при личном обращении в орган предоставляющий муниципальную услугу, МФЦ  **6. Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления «подуслуги» и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе получения «подуслуги»**  Жалоба на решение и действие (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица, муниципального служащего, органа предоставляющего муниципальную услугу, подается в письменной форме в том числе при личном приёме заявителя, или в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу.  Форма обращения (жалобы), по форме согласно административного регламента, предоставляемой муниципальной услуги. |

Приложение 1

к технологической схеме

предоставления муниципальной

услуги по выдаче разрешений

на строительство, реконструкцию

объектов капитального строительства.

НАЧАЛЬНИКУ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ, ЗЕМЕЛЬНЫХ

ОТНОШЕНИЙ и ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУНГУРСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица – застройщика,

планирующего осуществлять строительство, капитальный

ремонт или реконструкцию;

юридический и почтовый адреса;

Ф.И.О. руководителя; телефон;

**Заявление  
о выдаче разрешения на строительство**

Прошу выдать разрешение на строительство/капитальный ремонт/реконструкцию

(нужное подчеркнуть)

(наименование объекта)

на земельном участке по адресу:

(субъект, город, район, улица, номер участка)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| сроком на |  | месяца(ев). |

Право на пользование землей закреплено

(наименование документа)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | от “ |  | ” |  | 20 |  | г. № |  |

Проектная документация на строительство объекта разработана

(полное наименование организации, ИНН, юридический и почтовый адреса,

Ф.И.О. руководителя, номер телефона

имеющей право на выполнение проектных работ, закрепленное

(наименование, реквизиты документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от “ |  | ” |  | 20 |  | г. № |  | , и согласована в установленном порядке |

с заинтересованными организациями и органами архитектуры и градостроительства:

- положительное заключение государственной экспертизы получено за №

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

- схема планировочной организации земельного участка согласована

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | за № |  | от “ |  | ” |  | 20 |  | г. |
| (наименование организации) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Проектно-сметная документация утверждена

(наименование документа или акта)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за № |  | от “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

Дополнительно информируем:

1. Финансирование строительства (реконструкции) заказчиком (застройщиком) будет осуществляться

(банковские реквизиты и номер счета)

Работы будут производиться в соответствии с договором

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от “ |  | ” |  | 20 |  | г. № |  |

(полное наименование организации,

юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона,

право выполнения строительно-монтажных работ закреплено

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от “ |  | ” |  | 20 |  | г. № |  | | | |
| 3. Производителем работ приказом от “ | | | | | | | |  | ” |  | | 20 |  | г. № |  | назначен |

(должность, Ф.И.О.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| имеющий |  | | | | специальное образование и стаж работы |
|  | (высшее, среднее) | | | |  |
| в строительстве | |  | лет; |

4. Строительный контроль в соответствии с договором

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от “ |  | ” |  | 20 |  | г. № |  | будет осуществляться |

(полное наименование организации, ИНН,

юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона,

5. Право выполнения функций заказчика (застройщика) закреплено

(наименование нормативно-правового акта)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от “ |  | ” |  | 20 |  | г. № |  |

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в отдел архитектуры и градостроительства

6.Технико-экономические показатели объектов капитального строительства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать показатели, приведенные в пояснительной записке схемы планировочной организации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

земельного участка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность) |  | (подпись) |  | (Фамилия И.О.) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| М.П. | “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

Приложение 2

к технологической схеме

предоставления муниципальной

услуги по выдаче разрешений

на строительство, реконструкцию

объектов капитального строительства.

НАЧАЛЬНИКУ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ, ЗЕМЕЛЬНЫХ

ОТНОШЕНИЙ и ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУНГУРСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

\_\_Индивидуальный предприниматель Иванов Иван Иванович\_\_\_

(полное наименование юридического лица – застройщика,

Пермский край, Кунгурский район д. Весёлая, ул. Центральная д.6

планирующего осуществлять строительство, капитальный

тел. 9992889101

ремонт или реконструкцию;

юридический и почтовый адреса;

Ф.И.О. руководителя; телефон;

**Заявление  
о выдаче разрешения на строительство**

Прошу выдать разрешение на строительство/капитальный ремонт/реконструкцию

(нужное подчеркнуть)

магазин

(наименование объекта)

на земельном участке по адресу: Пермский край, Кунгурский район д. Весёлая, ул. Центральная д.22

(субъект, город, район, улица, номер участка)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| сроком на | одиннадцать | месяца(ев). |

Право на пользование землей закреплено: договор аренды земельного участка

(наименование документа)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | от “ | 01 | ” | января | 200 |  | г. № | 599/2000-2000 |

Проектная документация на строительство объекта разработана Общество с ограниченной ответственностью «РОССТРОЙ», г. Ижевск, ул. Береговая д.100, оф.100

(полное наименование организации, ИНН, юридический и почтовый адреса,

Директор Иванов Иван Иванович, т 235-26-27

Ф.И.О. руководителя, номер телефона

имеющей право на выполнение проектных работ, закрепленное: свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

(наименование, реквизиты документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от “ | 01 | ” | января | 201 | 2 | г. № | 11112222-00 | , и согласована в установленном порядке |

с заинтересованными организациями и органами архитектуры и градостроительства:

- положительное заключение государственной экспертизы получено за № 111222

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от “ | 01 | ” | декабря | 201 | 1 |  |

- схема планировочной организации земельного участка согласована директоров ООО

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «РОССТРОЙ» | за № |  | от “ | 01 | ” | ноября | 201 | 1 | г. |
| (наименование организации) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Проектно-сметная документация утверждена приказ ООО «РОССТРОЙ»

(наименование документа или акта)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **за №** | **10** | **от “** | **10** | **”** | **ноября** | **20** | **11** | **г.** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Дополнительно информируем:

1. Финансирование строительства (реконструкции) заказчиком (застройщиком) будет осуществляться

(банковские реквизиты и номер счета)

Работы будут производиться в соответствии с договором

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от “ | 1 | ” | января | 20 | 12 | г. № | 1 |

Строительно монтажный трест №100, г. Ижевск, ул. Молодежная, 100

(полное наименование организации,

Генеральный директор – Иванов Иван Иванович, тел/факс 23456987

юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона,

право выполнения строительно-монтажных работ закреплено: свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от “ | 01 | ” | января | 20 | 10 | г. № | 1234567 | | | |
| 3. Производителем работ приказом от “ | | | | | | | | 01 | ” | января | | 20 | 12 | г. № | 2 | назначен |

Петров Иван Иванович-инженер строитель СМТ №100

(должность, Ф.И.О.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| имеющий | высшее | | | | специальное образование и стаж работы |
|  | (высшее, среднее) | | | |  |
| в строительстве | | десять | лет; |

4. Строительный контроль в соответствии с договором

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от “ | 01 | ” | января | 20 | 12 | г. № | 5 | будет осуществляться |

Общество с ограниченной ответственностью «Монтаж», ИНН 11111000000, г. Пермь ул. Светлая, д.200,

(полное наименование организации, ИНН,

директор Сидоров Иван Иванович, тел. 4563321

юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона,

5. Право выполнения функций заказчика (застройщика) закреплено  
свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

(наименование нормативно-правового акта)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от “ | 01 | ” | января | 20 | 10 | г. № | 1234567 |

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в отдел архитектуры и градостроительства

6.Технико-экономические показатели объектов капитального строительства:

Торговая плащадь-100 кв.м. общая площадь-180 кв.м., этажность -2 этажа, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать показатели, приведенные в пояснительной записке схемы планировочной организации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

земельного участка)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | ИП Иванов И.И. |  |
| (должность) |  | (подпись) |  | (Фамилия И.О.) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| М.П. | “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

Приложение 3

к технологической схеме

предоставления муниципальной

услуги по выдаче разрешений

на строительство, реконструкцию

объектов капитального строительства.

Кому

(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество- для граждан,

--------------------------------

полное наименование организации – для

---------------------------------------

юридических лиц), его почтовый индекс

----------------------------------------

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на строительство**

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органаместного

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | | | | |  |
| Реконструкцию объекта капитального строительства | | | | |  |
| Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объектива | | | | |  |
| Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | | | | |  |
| Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | | | | |  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | | |  | | |
| Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | |  | | |
| Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | |  | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных учстков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | |  | | |
| Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | |  | | |
| Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |  | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | | |  | | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |  | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и лругие характеристики надежности и безопасности объекта | | |  | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта  капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ  по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие  характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | | | |
| Общая площадь (кв.м.): |  | Площадь участка (кв. м): | |  | |
| Объем (куб.м.): |  | в том числе  подземной части (куб.м): | |  | |
| Количество этажей (шт.): |  | Высота(м): | |  | |
| Количество подземных этажей (шт.): |  | Вместимость (чел.): | |  | |
| Площадь застройки (кв.м.): |  |  | |
| Иные показатели: |  |  | |  | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | | |  | | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | | | | |
| Категория: (класс) | | |  | | |
| Протяженность: | | |  | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |  | | |
| Тип ( КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |  | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | |  | | |
| Иные показатели: | | |  | | |

Срок действия настоящего разрешения **до " " 20 г**. в соответствии с пунктом 19, статьи 51, Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г.

Начальник ОАиГ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица (подпись) (расшифровка подписи)

органа, осуществляющего выдачу

разрешения на строительство)

**" " 20 г.**

МП.

Действие настоящего разрешения

продлено до "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица органа, (подпись) (расшифровка подписи)

осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

МП.

Приложение 4

к технологической схеме

предоставления муниципальной

услуги по выдаче разрешений

на строительство, реконструкцию

объектов капитального строительства.

Кому Иванов Иван Иванович

(наименование застройщика

Пермский край, Кунгурский район,

(фамилия, имя, отчество- для граждан,

с. Мазунино, ул. Мазунинская, д. 100

--------------------------------

полное наименование организации – для

---------------------------------------

юридических лиц), его почтовый индекс

----------------------------------------

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на строительство**

Дата 01.01.2015 № 59-RU 59518308-1000-2015

Управление имущественных, земельных отношений и градостроительства Кунгурского

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органаместного

муниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | | | | | V |
| Реконструкцию объекта капитального строительства | | | | |  |
| Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объектива | | | | |  |
| Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | | | | |  |
| Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | | | | |  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | | | Индивидуальный жилой дом | | |
| Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | |  | | |
| Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | |  | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных учстков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | | 59:24:1530101:5000 | | |
| Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | | 59:24:1530101 | | |
| Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |  | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | | | 22.04.2015 г. № 200 выдан администрацией Кунгурского муниципального района | | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |  | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и лругие характеристики надежности и безопасности объекта | | |  | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта  капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ  по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие  характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | | | |
| Общая площадь (кв.м.): | 130,1 | Площадь участка (кв. м): | | 2500,0 | |
| Объем (куб.м.): |  | в том числе  подземной части (куб.м): | |  | |
| Количество этажей (шт.): | 1 | Высота(м): | |  | |
| Количество подземных этажей (шт.): |  | Вместимость (чел.): | |  | |
| Площадь застройки (кв.м.): | 134,5 |  | |
| Иные показатели: |  |  | |  | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | | | Пермский край, Кунгурский район,  с. Мазунино, ул. Заводская, д. 999 | | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | | | | |
| Категория: (класс) | | |  | | |
| Протяженность: | | |  | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |  | | |
| Тип ( КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |  | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | |  | | |
| Иные показатели: | | |  | | |

Срок действия настоящего разрешения **до "01" января 2025г**. в соответствии с пунктом 19, статьи 51, Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г.

Начальник ОАиГ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Третьякова (должность уполномоченного лица (подпись) (расшифровка подписи)

органа, осуществляющего выдачу

разрешения на строительство)

**"01" января 2015 г.**

МП.

Действие настоящего разрешения

продлено до "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица органа, (подпись) (расшифровка подписи)

осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. МП.