Акт

проверки в рамках проведения экспертно-аналитического мероприятия по использованию бюджетных средств, выделенных на реализацию мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов» Федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» и на реализацию приоритетного регионального проекта «Сельское жилье»

г. Кунгур 04 апреля 2014 года

**1. Общая часть:**

1.1. Основание для проведения проверки: Закон Пермского края «О Контрольно-счетной палате Пермского края» от 12.09.2011 № 808-ПК, план работы КСП ПК на 2014 год, обращение Прокуратуры Пермского края от 03.10.2013 № 7/4-26-13, решение КСП ПК о проведении проверки от 24.01.2014 № 11.

1.2. Объект проверки: Администрация Кунгурского муниципального района, расположенная по адресу: Пермский край, г. Кунгур, ул. Ленина, 95.

1.3. Цель проверки: эффективность реализации мероприятий «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов» Федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» и приоритетного регионального проекта «Сельское жилье».

1.4. Руководитель проверки: аудитор КСП ПК Вотинцев Н.В.

1.5. Исполнители: заведующий отделом КСП ПК, советник государственной гражданской службы Пермского края I класса Травина Оксана Владимировна, инспектор КСП ПК, советник государственной гражданской службы Пермского края I класса Чумакова Светлана Павловна.

**1.6. Проверяемый период:** 2012, 2013 годы.

**1.7. Сроки проведения проверки:** с 24 марта по 04 апреля 2014 года.

**2. Нормативно-правовое регулирование реализации мероприятий:**

***2.1.*** ***Постановление Правительства РФ от 03.12.2002 № 858 «О федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года»***Программа разработана с целью повышения уровня и качества жизни сельского населения, создания условий для улучшения социально-демографической ситуации в сельской местности, расширения рынка труда в сельской местности и обеспечения его привлекательности, повышения престижности проживания в сельской местности.

Мероприятия Программы направлены, в том числе, на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, и обеспечение доступным жильем молодых семей и молодых специалистов на селе; стимулирование привлечения и закрепления для работы в социальной сфере и других секторах сельской экономики выпускников высших учебных и средних профессиональных заведений, молодых специалистов; повышение уровня занятости сельского населения, сохранение и создание новых рабочих мест.

Одним из мероприятий Программы является **улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов**, целью которого является обеспечение жильем категорий граждан, не обладающих достаточными собственными средствами.

1. Реализация мероприятия осуществляется в соответствии с ***Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов***, которые устанавливают порядок и условия предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов.

2. Субсидии предоставляются на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов, в рамках региональных и (или) муниципальных целевых программ, предусматривающих:

а) предоставление гражданам, молодым семьям, молодым специалистам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья (далее - социальные выплаты) в порядке и на условиях, которые предусмотрены ***Типовым положением***;

б) предоставление субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям, молодым специалистам по договору найма жилого помещения, в порядке и на условиях, предусмотренных Положением о предоставлении субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договорам найма жилого помещения.

3. Субсидии предоставляются бюджету субъекта Российской Федерации на следующих условиях:

а) наличие долгосрочных региональной и (или) муниципальных целевых программ;

б) наличие в законе субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации и (или) нормативных правовых актах представительных органов муниципальных образований о местных бюджетах бюджетных ассигнований на исполнение соответствующих расходных обязательств по софинансированию (финансовому обеспечению) в соответствующем финансовом году мероприятий в размере не менее размера, необходимого для обеспечения установленного уровня софинансирования за счет субсидий;

в) привлечение субъектом Российской Федерации в объемах, необходимых для выполнения целевых индикаторов:

собственных (заемных) средств граждан, молодых семей и молодых специалистов - в случае предоставления социальных выплат;

средств работодателей - в случае предоставления субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований;

г) наличие бюджетной заявки о размерах субсидий на очередной финансовый год.

4. Работодатели, граждане, молодые семьи и молодые специалисты вправе использовать в качестве своей доли в софинансировании мероприятий объекты незавершенного жилищного строительства, находящиеся в их собственности и свободные от обременений.

***Типовое положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам*** устанавливает порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там.

2. Социальные выплаты гражданам, молодым семьям и молодым специалистам предоставляются за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов.

3. Право на улучшение жилищных условий с использованием средств социальных выплат предоставляется гражданам, молодым семьям и молодым специалистам только 1 раз.

***Положением о предоставлении субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения, предусмотрено следующее.***

1. Молодые семьи и молодые специалисты, являющиеся получателями социальных выплат, но не имеющие собственных (заемных) средств, имеют право на обеспечение жильем по договорам найма путем предоставления субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на строительство (приобретение) жилья с привлечением средств работодателей.

2. Работодатели по согласованию с органами местного самоуправления определяют потребность в работниках в случае, если соблюдаются условия, предусмотренные настоящим Положением, и указанные работники изъявили желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность, и заключают с ними трудовые договоры, в которых дата начала работы связывается с окончанием образовательного учреждения (для молодых специалистов - учащихся последнего курса образовательных учреждений) и (или) переездом на постоянное место жительства в сельскую местность.

3. Работодатель с учетом заключенных трудовых договоров подает в органы местного самоуправления заявку о необходимом ему количестве работников с указанием в ней возможности участия в софинансировании строительства (приобретения) жилья для молодых семей и молодых специалистов и размере такого участия.

4. Органы местного самоуправления и работодатели разъясняют молодым семьям и молодым специалистам условия и порядок обеспечения их жильем.

5. Молодые семьи и молодые специалисты представляют в органы местного самоуправления заявление, документы согласно Типовому положению, и документ, подтверждающий участие работодателя в софинансировании строительства (приобретения) жилья для этого заявителя.

6. Копии документов должны быть заверены в установленном порядке.

7. Органы местного самоуправления проверяют правильность оформления представленных молодыми семьями и молодыми специалистами документов, а также достоверность содержащихся в них сведений, формируют списки молодых семей и молодых специалистов, подлежащих обеспечению жильем по договору найма жилого помещения, и направляют их в органы исполнительной власти с приложением сведений о размерах расходных обязательств муниципальных образований и привлеченных средств работодателей на указанные цели.

При выявлении недостоверной информации, содержащейся в этих документах, органы местного самоуправления возвращают их заявителю с указанием причин возврата.

8. Органы исполнительной власти на основании списков и документов формируют и с учетом объема субсидий утверждают сводные списки молодых семей и молодых специалистов - получателей жилья по договору найма жилого помещения, а также уведомляют органы местного самоуправления о принятом решении для доведения до молодых семей и молодых специалистов информации о включении их в указанные списки.

9. Расчет размера субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения, производится исходя из расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья и размера уровня софинансирования, установленного Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

10. В целях обеспечения молодой семьи и молодого специалиста жильем в соответствии с условиями договора найма жилого помещения орган местного самоуправления или орган местного самоуправления совместно с работодателем заключает договор купли-продажи жилого помещения, договор подряда на строительство жилого дома либо договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома.

11. В отношении жилого помещения, приобретенного (построенного) органом местного самоуправления или органом местного самоуправления совместно с работодателем, оформляется свидетельство о праве муниципальной или общей собственности соответственно. В случае если в отношении приобретенного (построенного) жилого помещения зарегистрировано право общей собственности муниципального образования и работодателя, они заключают соглашение о порядке владения, пользования и распоряжения жилым помещением, в котором оговариваются целевое назначение использования помещения (для обеспечения жильем молодых семей и молодых специалистов) и полномочия собственников по заключению с молодой семьей и молодым специалистом договора найма этого помещения, а также по изменению и расторжению такого договора.

12. Жилые помещения, приобретенные (построенные) в соответствии с [пунктом 11](#Par504), относятся к жилищному фонду коммерческого использования и предоставляются молодым семьям и молодым специалистам в возмездное владение и пользование по договору найма жилого помещения. В указанном договоре предусматривается право молодой семьи (молодого специалиста) по истечении 5 лет работы по трудовому договору с соответствующим работодателем приобрести указанное жилое помещение в свою собственность по цене, не превышающей 10 процентов расчетной стоимости строительства (покупки) жилья.

13. Существенным условием договора найма жилого помещения является условие о работе нанимателя жилого помещения по трудовому договору в течение не менее 5 лет в организациях агропромышленного комплекса и социальной сферы, расположенных в сельской местности, в которой предоставляется жилое помещение.

Досрочное расторжение трудового договора по неуважительным причинам до истечения установленного срока является основанием для расторжения в судебном порядке договора найма жилого помещения.

В случае расторжения договора найма жилого помещения по указанным причинам собственник (собственники) жилого помещения возвращает нанимателю жилого помещения средства, внесенные им в счет уплаты средств в размере выкупной цены жилья.

14. В случае если право собственности на долю работодателя в общей собственности на жилое помещение переходит к другим лицам, молодой специалист (член (члены) молодой семьи), который заключил с прежним работодателем трудовой договор, должен в срок, не превышающий 6 месяцев, обратиться в письменной форме к новому собственнику жилого помещения с просьбой о заключении с ним трудового договора либо в органы местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения, предоставленного ему по договору найма, с просьбой о содействии в трудоустройстве в этой сельской местности.

В случае отказа нового собственника жилого помещения в заключении трудового договора или органов местного самоуправления в оказании содействия в трудоустройстве молодой специалист (член (члены) молодой семьи) вправе трудоустроиться в сельской местности в пределах этого субъекта Российской Федерации.

В случае если молодой специалист (член (члены) молодой семьи) в установленный срок не трудоустроился на указанных условиях, такое обстоятельство является основанием для обращения в суд с иском о расторжении договора найма жилого помещения.

Возврат средств, внесенных нанимателем жилого помещения в счет уплаты средств в размере выкупной цены жилья, осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации и (или) договором найма жилого помещения.

Отчет о достижении целевых показателей результативности использования субсидий на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов содержит 2 целевых показателя: объем ввода (приобретения) жилья всего, в том числе для молодых семей и молодых специалистов; количество семей, улучшивших жилищные условия всего, в том числе молодых семей и молодых специалистов.

***2.2.*** ***Постановлением Правительства Пермского края от 16.11.2009 № 826-п утверждена долгосрочная целевая программа «Социальное развитие села в Пермском крае до 2013 года»*** (далее – ДЦП), которая представляет собой комплекс мер, направленных на повышение уровня и качества жизни сельского населения на основе повышения уровня развития социальной инфраструктуры и инженерного обустройства населенных пунктов, расположенных в сельской местности.

Целью ДЦП является повышение уровня и качества жизни сельского населения на основе повышения уровня развития социальной инфраструктуры и инженерного обустройства населенных пунктов, имеющих стабильно развивающееся сельскохозяйственное производство.

Для достижения поставленных целей кроме решения других задач требуется улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, и обеспечение доступным жильем молодых семей и молодых специалистов на селе.

В соответствии с основными целевыми индикаторами и показателями, определенными федеральной целевой программой «Социальное развитие села до 2013 года», и Соглашения между Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и Пермским краем о реализации мероприятий Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008-2012 годы от 29 февраля 2008 г. № 157/17 оценка эффективности и результативности Программы будет производиться в соответствии с перечнем целевых показателей ДЦП.

Система основных мероприятий Программы определяет приоритетные направления в сфере социального развития сельских территорий Пермского края и предполагает реализацию мероприятий, в том числе по направлению «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов».

В рамках направления «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов» планируется осуществить комплекс мер, предусмотренных приоритетным региональным проектом «Сельское жилье», который включает в себя предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности гражданам, проживающим в сельской местности, а также молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим в сельской местности.

***Постановлением Правительства Пермского края от 15.10.2009 № 731-п утверждены:***

* ***Порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий, выдачи свидетельств о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности:***

1. Для получения субсидий за счет средств федерального бюджета бюджетам муниципальных образований Пермского края на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (далее - субсидия), органы местного самоуправления муниципальных образований Пермского края (далее - органы местного самоуправления) представляют в Министерство сельского хозяйства Пермского края (далее - Министерство) следующие документы:

1.1. [заявку](#Par333) органа местного самоуправления на получение субсидий из федерального бюджета;

1.2. списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий - получателей социальных выплат;

1.3. выписку из решения представительного органа местного самоуправления о бюджете на текущий финансовый год с указанием размера средств, подтверждающих долевое участие органа местного самоуправления в реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» (далее - Программа).

2. Документы, указанные в [пунктах 1.1](#Par289)-[1.3](#Par292) Порядка, принимаются со дня размещения Министерством объявления о приеме документов для получения субсидий за счет средств федерального бюджета на сайте Министерства в сети Интернет до 15 декабря текущего года.

Документы, поступившие позднее установленного срока, признаются поданными с нарушением установленных сроков и к рассмотрению не принимаются.

3. Неполное представление документов, указанных в [пунктах 1.1](#Par289)-[1.3](#Par292) настоящего Порядка, является основанием для отклонения заявки.

4. Поступившие документы регистрируются Министерством в Книге учета заявок на предоставление субсидий, которая должна быть пронумерована, прошнурована, скреплена печатью Министерства. Запись регистрации включает в себя регистрационный номер заявки, дату и время (часы и минуты) ее приема, сведения о лице, представившем документы, наименование муниципального района (городского округа). Информация о поступивших заявках на предоставление субсидий и о суммах предоставленных субсидий размещается на сайте Министерства в сети Интернет.

5. Министерство рассматривает представленные документы в течение одного рабочего дня со дня их регистрации, по итогам рассмотрения принимает решение о предоставлении субсидий или об отказе в предоставлении субсидий. Решение об отказе в предоставлении субсидий принимается в случае отсутствия средств федерального бюджета, предусмотренных Пермскому краю на текущий финансовый год.

6. Субсидии предоставляются органам местного самоуправления в порядке очередности поступления полного пакета документов на предоставление субсидий согласно записям в Книге учета заявок на предоставление субсидий в размере не более 30% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья при условии соблюдения органом местного самоуправления уровня софинансирования мероприятий по улучшению жилищных условий за счет средств бюджета Пермского края в рамках *приоритетного регионального проекта «Сельское жилье»* и(или) местного бюджета, устанавливаемого соглашением о порядке и условиях предоставления субсидий, заключаемым между Министерством и органом местного самоуправления.

В случае если по итогам рассмотрения заявок остаток бюджетных ассигнований, предусмотренных на соответствующее направление субсидирования за счет субсидии, предоставленной из федерального бюджета, не обеспечивает необходимую потребность в полном объеме заявившемуся органу местного самоуправления, субсидия предоставляется с его согласия в пределах имеющихся бюджетных ассигнований.

7. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидий осуществляет подготовку проекта нормативного правового акта Правительства Пермского края о распределении субсидий.

8. В случае нецелевого использования субсидий, в том числе нарушения условий, установленных при их предоставлении, субсидии подлежат возврату в бюджет Пермского края.

9. Органы местного самоуправления ежемесячно в срок, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, представляют в Министерство [отчет](#Par389) об использовании социальных выплат участниками мероприятий по улучшению жилищных условий - получателями социальных выплат.

10. Органы местного самоуправления в срок, не позднее 20 января года, следующего за отчетным, представляют в Министерство финансов Пермского края [отчет](#Par389) об использовании социальных выплат участниками мероприятий по улучшению жилищных условий - получателями социальных выплат.

* ***Порядок предоставления субсидий за счет средств федерального бюджета бюджетам муниципальных образований Пермского края на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов***

1. Органы местного самоуправления муниципальных образований Пермского края (далее - органы местного самоуправления) на основе заявлений и документов граждан, имеющих право на социальную выплату, представляемых в соответствии с Типовым положением к Программе, а также заявлений и документов молодых семей и молодых специалистов, формируют [списки](#Par112) граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат и [списки](#Par162) молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат и направляют их в Министерство до 15 октября текущего года.

2. На основании Списков изъявивших желание Министерство формирует и утверждает сводный [список](#Par201) граждан, молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат по Пермскому краю на соответствующий год до 1 ноября текущего года.

3. Информация об утверждении Сводного списка изъявивших желание в течение 20 дней со дня его утверждения размещается на сайте Министерства в сети Интернет.

4. Органы местного самоуправления формируют [списки](#Par230) участников мероприятий по улучшению жилищных условий - получателей социальных выплат отдельно на граждан, проживающих в сельской местности, и на молодые семьи, молодых специалистов и представляют их на утверждение в Министерство со дня размещения объявления о приеме документов для получения субсидий за счет федерального бюджета на сайте Министерства в сети Интернет до 15 декабря соответствующего финансового года.

5. Включение в Списки участников граждан, проживающих в сельской местности, молодых семей и молодых специалистов, не включенных в Сводный список изъявивших желание, не допускается.

6. Сформированные Списки участников направляются органами местного самоуправления в Министерство, на основании которых Министерством формируется и утверждается Сводный список участников мероприятий - получателей социальных выплат в рамках реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года» по Пермскому краю до 31 декабря текущего года.

7. В течение 20 календарных дней со дня утверждения Списка участников Министерство подписывает свидетельства о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности с указанием размера социальной выплаты (далее - Свидетельства).

8. Министерство передает подписанные Свидетельства органам местного самоуправления в течение 20 дней со дня их подписания для вручения участникам мероприятий по улучшению жилищных условий - получателям социальных выплат.

***Постановление Правительства Пермского края от 20.10.2009 № 747-п «Об утверждении Порядка реализации приоритетного регионального проекта «Сельское жилье»***

Направления проекта:

1. предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности гражданам, проживающим в сельской местности;
2. предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим в сельской местности.

*Для целей Порядка используются следующие понятия:*

*- гражданин – житель сельской местности должен отвечать в совокупности следующим условиям:*

1. постоянное проживание в сельской местности Пермского края;
2. наличие собственных и(или) заемных средств в размере не менее 30% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;
3. признание нуждающимся в улучшении жилищных условий.

- *нуждающимися в улучшении жилищных условий* признаются граждане, молодые семьи, молодые специалисты, поставленные на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 01.03.2005 года, а также граждане, признанные органами местного самоуправления муниципальных образований Пермского края по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 01.03.2005 года по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса РФ для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- *молодая семья* – состоящие в зарегистрированном браке лица, хотя бы один из которых является гражданином РФ в возрасте на дату подачи заявления на включение в список молодых семей, молодых специалистов, не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, - в случае *если соблюдаются в совокупности следующие условия:*

1. работа члена семьи не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности;

2. постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности Пермского края;

3. признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий либо не имеющей жилья в сельской местности, в которой один из членов семьи работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса;

4. наличие у молодой семьи собственных и(или) заемных средств в размере не менее 30% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

- *молодой специалист -* гражданин РФ в возрасте не старше 35 лет, имеющий законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование либо являющийся учащимся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, - в случае *если соблюдаются в совокупности следующие условия*:

1. работа или изъявление желания работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

2. постоянное проживание или изъявление желания проживать в сельской местности Пермского края;

3. признание нуждающимся в улучшении жилищных условий либо не имеющий жилья в сельской местности, в которой работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы сельской местности;

4. наличие у молодого специалиста собственных и(или) заемных средств в размере не менее 30% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

- *члены семьи гражданина, молодой семьи или молодого специалиста –* постоянно проживающие совместно с ним его супруга (супруг), а также дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи в судебном порядке.

- *сельская местность –* сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района, а также сельские населенные пункты и рабочие поселки, входящие в состав городских округов или городских поселений, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции.

- *расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья –* стоимость жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется из:

1. размера общей площади жилого помещения для семей разной численности:

* 33 кв. метра – для одиноко проживающих граждан;
* 42 кв. метра – на семью из 2 человек;
* по 18 метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек;
1. средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья *в сельской местности на территории Пермского края* на первый квартал года предоставления социальной выплаты, утверждаемой правовым актом Правительства Пермского края.
2. В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше *учетной нормы площади жилья, установленной органом местного самоуправления*, размер социальной выплаты определяется исходя из фактической площади жилья.

- *уполномоченное лицо органа местного самоуправления –* должностное лицо органа местного самоуправления.

- *получатель социальной выплаты –* гражданин, молодая семья , молодой специалист, включенные в списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий – получателей социальных выплат.

*Порядком формирования списков получателей социальной выплаты в органах местного самоуправления предусмотрен перечень документов:*

* *Для гражданина:*
1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
2. копии документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
3. копии документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья и(или) право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала;
4. выписки из домовой книги или копии финансового лицевого счета;
5. документ, подтверждающий признание гражданина нуждающимся в улучшении условий;
6. копии трудовой книжки (для работающего).
* *Для молодой семьи:*
1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
2. копии свидетельств о браке;
3. копии свидетельств о рождении или об усыновлении ребенка (детей);
4. копии трудового договора с работодателем;
5. выписки из домовой книги или копии финансового лицевого счета (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности) либо справки органа местного самоуправления об отсутствии у заявителя жилья для постоянного проживания в сельской местности;
6. документы, подтверждающие признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий или не имеющим жилья в сельской местности, в которой он работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы сельской местности;
7. копии документов, подтверждающие наличие у заявителя собственных и(или) заемных средств в размере не менее 30% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья и(или) право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала.
* *Молодой специалист* дополнительно представляет копию документа об образовании либо справки из образовательного учреждения о его обучении на последнем курсе.

*Документами, подтверждающими наличие собственных и(или) заемных средств могут быть:*

1. выписка с лицевого счета, выданная кредитной организацией;
2. договор займа;
3. кредитный договор;
4. справка кредитной организации о максимально возможной сумме кредита;
5. оценка выполненного объема строительства жилого дома;
6. копии платежных документов, подтверждающих расходы на выполнение подрядных работ на объекте индивидуального жилищного строительства (платежные поручения, квитанции к приходным ордерам, кассовые чеки, товарные чеки);
7. копии документов, подтверждающих объем работ, выполненных собственными силами на объекте жилищного строительства (кадастрового (или технического) паспорта на объект незавершенного строительства, оценки стоимости выполненных работ и затрат строительных материалов, оборудования);
8. копии документов, подтверждающих расходы на приобретение незавершенного строительства индивидуального жилого дома (договор купли-продажи, свидетельство о государственной регистрации права собственности);
9. копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал.

*Порядок рассмотрения заявок от органов местного самоуправления*

Для участия в региональном проекте органы местного самоуправления представляют в Министерство:

1. заявку на предоставление субсидий органам местного самоуправления за счет средств бюджета Пермского края на реализацию приоритетных муниципальных проектов (программ);
2. иприоритетный муниципальный проект (программа) в рамках реализации регионального проекта;
3. выписку из решения представительного органа местного самоуправления о бюджете муниципального образования на текущий финансовый год с указанием размера средств, подтверждающих долевое участие в реализации регионального проекта, не менее 25% от общего объема бюджетных средств, предусмотренных на реализацию соответствующего приоритетного муниципального проекта (программы);
4. списки участников.

После рассмотрения заявки и принятия положительного решения между Министерством и органами местного самоуправления заключается Соглашение о совместной деятельности.

**3.Проверкой установлено:**

* 1. Решением Земского Собрания Кунгурского муниципального района Пермского края от 24.11.2011 № 366 (в редакции решения от 17.10.2013 № 732) утвержден приоритетный муниципальный проект «Сельское жилье» в Кунгурском муниципальном районе на 2012-2013 гг.

Целью реализации Проекта является улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов.

Механизм реализации Проекта:

* предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности Кунгурского муниципального района;
* предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности молодым семьям и молодым специалистам, работающим или изъявившим желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организациях агропромышленного комплекса и социальной сферы *сельской местности* Кунгурского муниципального района.

*Справочно: Законом Пермской области от 27.12.2004 № 1987-436 «Об утверждении границ и о наделении статусом муниципальных образований Кунгурского района Пермского края» утверждены границы и наделены статусом сельских поселений 19 муниципальных образований:*

*- Бырминское сельское поселение;*

*- Голдыревское сельское поселение;*

*- Зарубинское сельское поселение;*

*- Калининское сельское поселение;*

*- Комсомольское сельское поселение;*

*- Кыласовское сельское поселение;*

*- Ленское сельское поселение;*

*- Мазунинское сельское поселение;*

*- Моховское сельское поселение;*

*- Насадское сельское поселение;*

*- Неволинское сельское поселение;*

*- Плехановское сельское поселение;*

*- Сергинское сельское поселение;*

*- Троельжанское сельское поселение;*

*- Усть-Турское сельское поселение;*

*- Филипповское сельское поселение;*

*- Шадейское сельское поселение;*

*- Ергачинское сельское поселение;*

*- Тихановское сельское поселение.*

Получатель социальной выплаты - гражданин, молодая семья, молодой специалист, включенные в списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий - получателей социальных выплат.

Исполнители приоритетного муниципального проекта, уполномоченный орган, реализующий приоритетный муниципальный проект, - Управление развития инфраструктуры Кунгурского муниципального района (далее по тексту – Управление).

Управление несет ответственность за формирование списков изъявивших желание, а также за достоверность и подлинность представленных участников приоритетного муниципального проекта документов.

Управление действует в соответствии с Положением, утвержденным решением Земского Собрания Кунгурского муниципального района от 21.07.2011 № 319. Одной из функций Управления является осуществление реализации жилищных программ в соответствии с полномочиями муниципального района и полномочий сельских поселений, переданных на условиях заключенных соглашений.

Приоритетным муниципальным проектом «Сельское жилье» предусмотрен ***порядок формирования списков граждан, молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, и списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий – получателей социальных выплат в рамках приоритетного муниципального проекта****, который, как показал его анализ,* ***составлен некорректно и требует доработки***. Так, например, пунктом 5.15 приоритетного муниципального проекта (Решение Земского собрания от 24.11.2011 № 366) предусмотрено заключение трехстороннего договора, как с гражданами, так и с молодыми семьями и молодыми специалистами. Причем в данном пункте отражена ссылка на «указанный трехсторонний договор», вместе с тем по всему тексту муниципального проекта кроме указанного пункта слово «договор» больше нигде не встречается. Кроме того фактически Управлением заключены трехсторонние договоры только с молодыми семьями и молодыми специалистами. ***С гражданами – получателями социальной выплаты заключены двухсторонние договоры, заключение которых не предусмотрено проектом.***

Следует отметить, что ***администрацией Кунгурского муниципального района не разработан порядок реализации приоритетного муниципального проекта «Сельское жилье».***

Ожидаемые результаты реализации приоритетного муниципального проекта – улучшение жилищных условий не менее чем 17 гражданам, не менее чем 31 молодой семьи и молодых специалистов, будет построено (приобретено) не менее 3934 кв.м. ***При анализе выполнения целевых показателей в соответствии с проектом выявлено невыполнение их плановых значений. За 2 года действия приоритетного муниципального проекта «Сельское жилье» в Кунгурском муниципальном районе из 17 планируемых граждан улучшили жилищные условия 6 человек (35,3%), из 31 молодых семей и молодых специалистов - 17 семей (молодых специалистов)(54,8%), из 3 934 кв. м. приобретено всего 1700,1 кв.м. (43,2%).***

Также выявлено, что ***в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Пермского края администрацией Кунгурского муниципального района в 2013 году по итогам 2012 года направлен*** ***недостоверный отчет Формы 3-СРС*** (годовая) «Реестр получателей государственной поддержки на улучшение жилищных условий в рамках ФЦП «Социальное развитие села до 2013 года». В отчете были завышены показатели по вводу жилья в Кунгурском муниципальном районе, которые были учтены Министерством края при составлении отчета для направления в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Российской Федерации. ***В отчет Управлением необоснованно было включено 871,21 кв.м. площади строящегося жилья 11 граждан и молодых семей (молодых специалистов), получивших социальную выплату в 2007 году и не подтвердивших ввод жилья Свидетельствами*** (Пояснительная ведущего специалиста Управления Уржумовой И.В. прилагается).

Дополнительно Управлением в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Пермского края был направлен уточненный отчет, сформированный с учетом фактически введенного жилья в 2012 году, в котором указанная площадь жилья по 11 получателям социальной выплаты была исключена.

Реализация муниципального проекта «Сельское жилье» в Кунгурском муниципальном районе осуществляется в соответствии *с Порядком предоставления бюджетных средств на поддержку строительства (приобретение) жилья на селе, утвержденного постановлением главы Кунгурского муниципального района от 28.03.2008 № 473*(далее по тексту – Порядок).

Указанный Порядок утвержден в целях реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года» и краевой целевой программы «Социальное развитие сельской местности Пермского края на 2007-2010 годы» *и не предусматривает порядка реализации приоритетного регионального проекта «Сельское жилье» в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 20.10.2009 № 747-п.*

***Порядок реализации приоритетного регионального проекта «Сельское жилье», утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 20.10.2009 № 747-п, администрацией Кунгурского муниципального района не учтен в работе.***

***Также муниципальный Порядок не приведен в соответствие с краевыми Порядками, утвержденными*** ***Постановлением Правительства Пермского края от 15.10.2009 № 731-п, разработанными в соответствии с федеральной целевой*** ***программой*** ***«Социальное развитие села до 2013 года»*** *(с Порядком формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий, выдачи свидетельств о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности и Порядком предоставления субсидий за счет средств федерального бюджета бюджетам муниципальных образований Пермского края на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов).*

***В нарушение Порядка реализации приоритетного регионального проекта «Сельское жилье» Порядком не предусмотрено предоставление в качестве документов, подтверждающих наличие у гражданина, молодой семьи или молодого специалиста собственных и(или) заемных средств, либо для подтверждения совершенных затрат собственных и(или) заемных средств на строительство (приобретение) жилья в рамках регионального проекта в размере не менее 30% стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты следующих документов:***

договора займа,

кредитного договора,

оценки выполненного объема строительства жилого дома,

копий платежных документов, подтверждающих расходы на выполнение подрядных работ на объекте индивидуального жилищного строительства (платежных поручений, квитанций к приходным ордерам, кассовых чеков, товарных чеков),

копий документов, подтверждающих объем работ, выполненных собственными силами на объекте индивидуального жилищного строительства (кадастрового (или технического) паспорта на объект незавершенного строительства,

оценки стоимости выполненных работ и затрат строительных материалов, оборудования),

копий документов, подтверждающих расходы на приобретение незавершенного строительства индивидуального жилого дома (договор купли-продажи, свидетельство о государственной регистрации права собственности),

копии государственного сертификата на материнский (семейный) капитал.

Как было отмечено выше, в соответствии с Типовым положением и Порядком реализации ПРП «Сельское жилье» граждане, молодые семьи и молодые специалисты в качестве подтверждения признания нуждающимися в улучшении жилищных условий для включения в список получателей социальной выплаты по проекту «Сельское жилье» должны предоставить одновременно с заявлением соответствующий документ.

Гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий, признаются граждане, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также граждане, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 г. по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

*Статья 51. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма*

*1. Гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются:*

*1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;*

*2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;*

*3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений* *требованиям**;*

*4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности.* *Перечень* *соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.*

*2. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.*

*Примечание: граждане, принятые на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, сохраняют право состоять на данном учете до получения ими жилых помещений по договорам социального найма. Указанным гражданам жилые помещения по договорам социального найма предоставляются в порядке, предусмотренном Жилищным* *кодексом* *Российской Федерации.*

Управлением в качестве документа от граждан, молодых семей и молодых специалистов приняты справки сельских поселений, заверенные главами, о том, что гражданин состоит на учете по улучшению жилищных условий с указанием даты постановки на учет. Вместе с тем, ***из представленных справок не представляется возможным определить основания постановки на учет граждан, признанных органами местного самоуправления Кунгурского муниципального района нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года, установленными статьей 51 Жилищного кодекса.***

В ходе проверки КСП ПК проведен анализ правомерности постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. По требованию КСП ПК сельскими поселениями представлены книги (журналы) учета граждан и учетные дела граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, - получателей социальной выплаты, анализ которых показал следующее.

***В отдельных случаях:***

- книги (журналы, тетради) учета заполнены карандашом, имеются грубые исправления (замазывания, зачеркивания), что недопустимо в соответствии с законодательством. В книгах не предусмотрено указание основания постановки на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий, фактически не вносятся данные, предусмотренные в отдельных книгах (журналах, тетрадях) в части указания предложений комиссии, решения администрации о принятых мерах, даты уведомления заявителя о принятом решении,

в одном случае отмечено противоречие наименования тетради с ее содержанием, так тетрадь с названием «Регистрации заявлений граждан по принятию на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий» содержит не регистрацию заявлений, а уже конкретный «Список граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий» с указанием даты постановки их на учет;

- в заявлениях граждан не указаны причины нуждаемости в жилых помещениях, заявления заполнены от руки, в произвольной форме (без применения утвержденных действующим и ранее действовавшим на момент постановки граждан на учет законодательством форм заявлений), в некоторых случаях администрацией осуществлена постановка на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий на основании заявления о включении в список участников проекта «Сельское жилье», а не о постановке на учет;

- в делах отсутствуют протоколы заседаний жилищных комиссий сельских поселений о рассмотрении заявлений граждан. В частично представленных протоколах, зачастую, как и в заявлениях граждан не указаны основания признания гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий. Протоколы заверены не всеми перечисленными членами комиссии, а только секретарем и председателем (в частности главой сельского поселения).

В некоторых случаях решением комиссии является формулировка: «включить гражданина в список на улучшение жилищных условий и оказать содействие в оформлении документов для участия в приоритетном муниципальном проекте «Сельское жилье» или «поставить на учет семью по улучшению жилищных условий по программе «Развитие села до 2012 года» без указания основания признания гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Следует отметить, что *участие в приоритетном муниципальном проекте «Сельское жилье» не является основанием постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий*.

- в отдельных случаях предоставления постановлений глав сельских поселений о постановке на учет граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, в постановлениях также отсутствуют основания признания гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий, или, например, по всему перечню граждан, перечисленных в одном из постановлений, в качестве основания указано «в соответствии со статьями 52 Жилищного кодекса», в связи с чем не представляется возможность определить конкретное основание по каждому отдельно взятому гражданину.

- в актах проверки жилищных условий заявителя в пункте «Заключение комиссии» основания о признании гражданина (семьи) нуждающейся в улучшении жилищных условий также не прописаны. В некоторых случаях при отметке в акте проверки жилого дома – «ветхий» к акту не приложены и не включены краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающих к зданию территорий, а также сведения о конкретных несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия;

- отдельно ***КСП ПК отмечено недопустимое ведение учетных дел граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, администрацией Бырминского сельского поселения***. Кроме заявления гражданина, представленного не по установленной законодательством форме, в дело получателя социальной выплаты Хамидуллина Рафиса подшиты только копии 3-х паспортов и копия свидетельства о заключении брака. Другие документы, подтверждающие основание постановки на учет Хамидуллина Р., отсутствуют. Таким образом, ***Бырминским сельским поселением Хамидуллин Р. неправомерно поставлен в очередь на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий. Справка Бырминского сельского поселения о том, что Хамидуллин Р. поставлен на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий, представленная в Управление для получения социальной выплаты, не соответствует документам учетного дела.*** В учетном деле получателя социальной выплаты Манирова А.А. не подтверждено отсутствие в собственности собственного жилья (не приложены копия свидетельства о праве собственности на жилье по адресу фактического проживания, информация из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, справки ГУП «ЦТИ Пермского края» Кунгурский филиал об отсутствии в собственности у гражданина и членов его семьи недвижимого имущества). ***Семья Манирова А.А. неправомерно поставлена администрацией Бырминского сельского поселения на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий без подтверждающих документов***, фактически со слов, указанных в заявлении «своего жилья не имеем».

Таким образом, ***в большинстве сельских поселений Кунгурского муниципального района должным образом не организована и не ведется работа по постановке на учет граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.*** ***Из представленных к проверке КСП ПК книг (журналов, тетрадей) регистрации граждан и учетных дел граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, в большинстве случаев не представляется возможным определить основания признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий.***

В Управлении в соответствии с должностной инструкцией на ведущего специалиста по жилищным программам И.В. Уржумову возложены функции *по контролю* за целевым использованием субсидий за счет средств бюджетов всех уровней на обеспечение жильем молодых семей, молодых специалистов и граждан, проживающих в сельской местности в рамках:

* ФЦП «Социальное развитие села до 2013 года»;
* ПРП «Сельское жилье»;
* ДЦП «Обеспечение жильем молодых семей в Пермском крае на 2011-2015 гг.» ФЦП «Жилище».

Вместе с тем согласно представленной должностной инструкции от 21.02.2013 № 27, утвержденной начальником Управления Д.В. Суменковым, *в должностные обязанности специалиста входит организационная работа только в рамках ФЦП «Социальное развитие села до 2013 года» и ДЦП «Обеспечение жильем молодых семей в Пермском крае на 2011-2015 гг.» ФЦП «Жилище»*. ***Обязанности по организации и выполнению работы по реализации ПРП «Сельское жилье» в Кунгурском муниципальном районе за данным специалистом не закреплены.***

Учитывая вышеизложенное, ***администрацией Кунгурского муниципального района должным образом не организована работа по реализации ПРП «Сельское жилье».***

Следует отметить, что ***представленная к проверке должностная инструкция составлена некорректно и требует доработки*.** *Так, например, пунктом 3.11 должностной инструкции в обязанности специалиста входит эффективно и целевым образом использовать выделенные средства из бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям – участникам программы. Однако фактически предоставляемые из бюджетов всех уровней социальные выплаты могут быть использованы только получателями социальной выплаты, а не специалистом Управления. В обязанности специалиста могут входить только обязанности по контролю за эффективным и целевым использованием средств бюджета получателями социальной выплаты.*

Решениями Земского Собрания Кунгурского муниципального района принята часть полномочий по решению вопросов местного значения в рамках реализации приоритетного регионального проекта «Сельское жилье» в Кунгурском муниципальном районе в 2012 году от 17 поселений (исключение – Мазунинское и Неволинское сельские поселения), в 2013 году – 17 поселений (исключение – Неволинское и Ергачинское сельские поселения).

Осуществление принятых полномочий обеспечивается за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджетов сельских поселений в бюджет муниципального района.

На основании решений о передаче части полномочий по решению вопросов местного значения в рамках реализации приоритетного регионального проекта «Сельское жилье» в Кунгурском муниципальном районе на 2012-2013 года в 2012 и 2013 годах между администрацией Кунгурского муниципального района и администрациями сельских поселений заключены соответствующие соглашения (приложение 1).

Субсидии бюджету Кунгурского муниципального района из бюджета Пермского края предоставляются в соответствии с действующим законодательством в размере не более 75% при условии подтверждения обязательств софинансирования за счет средств местного бюджета не менее 25% от общего объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствующем финансовом году на реализацию соответствующей муниципальной программы.

С целью определения размера социальной выплаты исходя из фактической площади жилья в случаях, если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилья, установленной органом местного самоуправления, распоряжением администрации Кунгурского муниципального района от 09.09.2005 № 728-р установлена учетная норма площади жилого помещения для признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий 12 кв.м. общей площади на 1 человека.

Управлением в рамках реализации ФЦП «Социальное развитие села до 2013 года», а также на основании приоритетного муниципального проекта «Сельское жилье» и муниципального Порядка предоставления бюджетных средств на поддержку строительства (приобретения) жилья на селе *с молодыми семьями (молодыми специалистами) – получателями социальной выплаты* дополнительно заключены трехсторонние договоры на оказание государственной поддержки. В договоре предусмотрены обязанности и права сторон, основными из которых являются:

* Управление:

 - Информирует Участника о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по выданному Свидетельству.

 - Знакомит Участника с нормативным актом, определяющим условия признания жилья благоустроенным применительно условиям населенных пунктов на территории муниципального района.

 - Имеет право запрашивать сведения об Участнике, связанные с предметом настоящего Договора, у сторонних организаций и у самого Участника.

 - Имеет право истребовать в судебном порядке от Участника средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае расторжения трудового договора до истечения установленного срока по инициативе Участника или по инициативе Работодателя в соответствии с основаниями, предусмотренными Трудовым кодексом РФ.

* Участник:

- Несет ответственность за достоверность предоставленных сведений для участия в Программе и за целевое расходование выделенной социальной выплаты.

 - В течение 5-ти лет с момента получения Свидетельства завершает строительство и в установленном порядке регистрирует право собственности на завершенный строительством дом. Копию Свидетельства предоставляет в Управление.

 - Обязуется работать у Работодателя по трудовому договору не менее 5 лет с даты выдачи Свидетельства.

- Возвращает сумму социальной выплаты в бюджет соответствующего уровня в следующих случаях:

 - при нарушении условий предоставления социальной выплаты;

 - при расторжении сделки либо признания ее недействительной;

- при расторжении договора долевого участия в строительстве или договора уступки прав третьим лицам до момента сдачи жилого дома в эксплуатацию или договора подряда на индивидуальное строительство и государственной регистрации права собственности Участника Программы на приобретаемое жилое помещение;

- при расторжении трудового договора до истечения установленного 5-ти летнего срока.

* Работодатель:

 - Заключает с Участником трудовой договор, дополнительное соглашение к трудовому договору с условием проработать не менее 5-ти лет.

 - Уведомляет Управление о расторжении трудового договора до истечения установленного 5-ти летнего срока.

Дополнительно Управлением заключены *договоры с гражданами- получателями социальной выплаты,* которыми предусмотрены обязанности и права сторон, основными из которых являются:

* Управление:

 - Информирует Участника о порядке и условиях получения и использования субсидии, предоставляемой по выданному Свидетельству.

 - Знакомит Участника с нормативным актом, определяющим условия признания жилья благоустроенным применительно условиям населенных пунктов на территории городского округа (муниципального района).

 - Имеет право запрашивать сведения об Участнике, связанные с предметом настоящего Договора, у сторонних организаций и у самого Участника.

 - Осуществляет контроль за целевым использованием средств местного, областного и федерального бюджетов, направляемых Участнику.

* Участник:

- Несет ответственность за достоверность предоставленных сведений для участия в Программе и за целевое расходование выделенной субсидии.

- В установленный срок снимает обременение со Свидетельства на право собственности приобретенного жилья каждого члена семьи и представляет в орган местного самоуправления заверенные копии данных свидетельств.

- Возвращает сумму субсидии в бюджет соответствующего уровня в следующих случаях:

 - при нарушении условий предоставления субсидии;

 - при расторжении сделки либо признания ее недействительной;

- при расторжении договора долевого участия в строительстве или договора уступки прав третьим лицам до момента сдачи жилого дома в эксплуатацию или договора подряда на индивидуальное строительство и государственной регистрации права собственности Участника Программы на приобретаемое жилое помещение.

 - По запросу Управления предоставляет сведения, связанные с предметом настоящего Договора, оказывает содействие в освещении собственного участия в Программе, в том числе через средства массовой информации.

 - В течение 5-ти лет с момента получения Свидетельства завершает строительство и в установленном порядке регистрирует право собственности на завершенный строительством дом. Копию Свидетельства предоставляет в Управление.

В соответствии с пунктом 2.10 Порядка реализации ПРП «Сельское жилье», утвержденного Постановлением Правительства Пермского края от 20.10.2009 № 747-ПК, орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления и всех необходимых документов принимает решение о включении гражданина, молодой семьи или молодого специалиста в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, в список молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплатсоответственно, либо решение об отказе во включении с указанием причин отказа.

Орган местного самоуправления в течение 10 календарных дней со дня принятия решения уведомляет гражданина, молодую семью или молодого специалиста о принятом решении.

*Справочно: в Кунгурском муниципальном районе рассмотрение заявлений проводится администрацией Кунгурского муниципального района (Управлением развития инфраструктуры).*

*В нарушение Порядка формирования списков граждан, молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в части соблюдения сроков рассмотрения заявлений в течение 30 календарных дней, принятия решения и уведомления граждан, молодых семей и молодых специалистов в течение 10 дней о принятом решении к проверке не представлены Уведомления о включении граждан, молодых семей и молодых специалистов в Список получателей социальной выплаты. В связи с этим не представляется возможным определить сроки рассмотрения Управлением заявлений граждан в соответствии с указанным Порядком.*

В случаях приобретения жилого помещения гражданами, молодыми специалистами и молодыми семьями ***Управление не контролирует стоимость конкретной приобретаемой квартиры (жилого дома, части жилого дома).***Цена, указанная в договоре купли-продажи, согласована с главами сельских поселений и не основана на аналитическом обзоре вторичного рынка жилой недвижимости в Кунгурском муниципальном районе.

*Вместе с тем в случае строительства жилого дома Управлением должным образом организована работа по определению оценки стоимости строительства жилых домов и оценки незавершенного строительства жилых домов.* Дополнительно в случаях строительства жилого дома граждане, молодые специалисты и молодые семьи с целью определения общей стоимости строительства жилого дома предоставляют в Управление *локальный сметный расчет* на строительство жилого дома, составленный в программе «Гранд СМЕТА». Локальные сметные расчеты составлены специалистами: Единого реестра ценообразования в строительстве Симоновой Н.А. (Аттестат № 009619), Муниципального учреждения «Кунгурстрой - заказчик» Калининой Ю.Г. и Муниципального учреждения «Управление инфраструктуры Кунгурского муниципального района» Шоломовым В.К., имеющим удостоверение ГООДПО «Институт повышения квалификации РМЦПК» Пермского края о краткосрочном повышении квалификации по программе «Проектно-сметное дело».

В качестве оценки выполненного объема строительства жилого дома граждане, молодые специалисты и молодые семьи в качестве подтверждения собственных затрат представляют в Управление*акт выполненных работ по форме КС-2***,** утвержденный Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 № 100 «Альбом унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ. Акты выполненных работ при незавершенном строительстве жилья также составляются вышеуказанными специалистами.

Администрацией Кунгурского муниципального района с целью организации работы по зачислению средств государственной поддержки лицам в рамках ФЦП «Социальное развитие села до 2013 года» и ПРП «Сельское жилье» заключено Соглашение о сотрудничестве по взаимодействию в области федеральных целевых программ с ОАО «Российский Сельскохозяйственный банк» от 11.07.2012 № 02 01/72. В соответствии с Соглашением банк заключает с получателем государственной поддержки договор об открытии блокированного счета по предъявлению Свидетельства в период его действия.

Перечисление социальной выплаты с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией на основании договоров (купли-продажи жилого помещения, подряда на строительство жилого дома, купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома и т.д.), которые до представления их в кредитную организацию проходят проверку в Администрации на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в Свидетельствах о предоставлении социальной выплаты.

Перечисление социальных выплат с именного блокировочного счета получателя производится банком после получения соответствующего разрешения Администрации, подписанного уполномоченным лицом, на счета лиц, указанных в разрешении:

- продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого ос**у**ществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

- исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома;

- застройщику, указанному в договоре долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства;

- продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома собственными силами, осуществляемых получателем социальной выплаты.

*Все представленные к проверке разрешения о перечислении средств с именного блокировочного счета подписаны главой Кунгурского муниципального района.*

В соответствии с Типовым положениемпосле перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам кредитная организация направляет в орган исполнительной власти, выдавший Свидетельство, подлинник Свидетельства с отметкой о произведенной оплате. Свидетельство подлежит хранению в течение 5 лет.

В Кунгурском муниципальном районе кредитной организацией ОАО «Российский Сельскохозяйственный банк» Свидетельства, выданные получателям в 2012 и 2013 годах, возвращены в Управление, Управлением подлинники Свидетельств направлены в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Пермского края.

* 1. В 2012 году на софинансирование мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов, в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» и приоритетного регионального проекта «Сельское жилье» Кунгурскому муниципальному району в соответствии с заявками и Соглашениями[[1]](#footnote-1), заключенными с Министерством, направлено субсидий в общей сумме 6 693,6 тыс. рублей, в том числе из федерального бюджета – 3 346,8 тыс. рублей (50%), из бюджета Пермского края – 3 346,8 тыс. рублей (50%). Средства местного бюджета составили 1 115,6 тыс. рублей, собственные средства получателей – 10 271,8 тыс. рублей. Социальные выплаты получили молодые семьи (молодые специалисты). Граждане участия в ФЦП «Социальное развитие села до 2013 года» и ПРП «Сельское жилье» не принимали.

Фактически освоено бюджетных средств 7 315,7 тыс. рублей (93,7%). Остаток неиспользованных средств составил 493,5 тыс. рублей, в том числе средства федерального бюджета – 211,5 тыс. рублей, средства краевого бюджета – 211,5 тыс. рублей, средства местного бюджета – 70,5 тыс. рублей.

В 2013 году на софинансирование мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов, в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» и приоритетного регионального проекта «Сельское жилье» Кунгурскому муниципальному району направлено субсидий в общей сумме 26 988,6 тыс. рублей, в том числе из федерального бюджета – 13 494,3 тыс. рублей (50%), из бюджета Пермского края – 13 494,3 тыс. рублей (50%). Средства местного бюджета составили 4 499,8 тыс. рублей, собственные средства получателей – 49 558,2 тыс. рублей.

|  |  |
| --- | --- |
| *Категория получателей социальных выплат* | *Финансирование за 2013 год, тыс. рублей* |
| *федеральный бюджет* | *краевой бюджет* | *муниципальный бюджет* | *собственные средства получателей* |
| Граждане | 5 982,7 | 5 982,7 | 1 994,2 | 20 364,6 |
| Молодые семьи, молодые специалисты | 7 511,6 | 7 511,6 | 2 5058,6 | 29 1936,6 |
| Итого | 13 494,3 | 13 494,3 | 4 499,8 | 49 558,2 |

Фактически освоено бюджетных средств 31 291 тыс. рублей (99,4%). Остаток неиспользованных средств составил 197,5 тыс. рублей, в том числе средства федерального бюджета – 84,6 тыс. рублей, средства краевого бюджета – 84,6 тыс. рублей, средства местного бюджета – 28,3 тыс. рублей.

Для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилья, распоряжениями Правительства Пермского края от 02.12.2011 № 233-рп[[2]](#footnote-2) и от 16.01.2013 № 11-рп[[3]](#footnote-3) Кунгурскому муниципальному району на 1 квартал 2012 года утверждена средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в размере 17 365 руб., на 1 квартал 2013 года – корректирующий коэффициент 1,166 и средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в размере 22 937 руб.

Фактически сложившаяся средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади строящегося (приобретенного) жилья в Кунгурском муниципальном районе за счет социальных выплат и собственных средств получателей социальных выплат сложилась в 2012 году в размере 18 197,5 руб. (больше на 4,8% утвержденной средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья Кунгурскому муниципальному району в 2012 году), в 2013 году – 22 069,2 руб. (меньше на 3,8% в 2013 году соответственно):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Категория получателей социальной выплаты* | *Количество получателей социальных выплат, чел* | *Общая стоимость жилья (соц. Выплаты + собственные средства), тыс. рублей* | *Общая площадь строительства (приобретения) жилья (планируемая к воду + введенная), В. м.* | *Средняя стоимость 1 кв. м. общей площади жилья, руб.* |
| *Всего* | *в т.ч. доля собственных средств, %* |
| *2012 год* |
| Молодые семьи, молодые специалисты | 13 | 18 081,0 | 56,8 | 993,6 | 18 197,5 |
| *2013 год* |
| Граждане  | 20 | 34 324,4 | 59,3 | 1 562,2 | 21 971,8 |
| Молодые семьи, молодые специалисты  | 25 | 46 722,5 | 62,5 | 2 110,2 | 22 141,3 |
| *Итого за 2013 год* | *45* | *81 046,9* |  | *3 672,4* | *22 069,2* |

Согласно таблице доля собственных средств получателей социальных выплат составляет практически более 50% стоимости строящегося (приобретаемого) жилья в Кунгуском муниципальном районе.

* 1. Администрацией Кунгурского муниципального района представлены документы получателей социальной выплаты в 2012, 2013 годах, в результате чего выявлено следующее.

*3.3.1. В ходе проверки 13 личных дел получателей социальных выплат из категории молодые семьи (молодые специалисты)* ***в 2012 году*** *установлено следующее:*

 - отсутствуют решения (выписки из протоколов) жилищных комиссий администраций сельских поселений о признании получателя социальной выплаты нуждающимся в улучшении жилищных условий с указанием основания для постановки на учет в качестве нуждающегося. В личные дела представляются *справки* администраций сельских поселений о признании получателя социальной выплаты нуждающимся в улучшении жилищных условий без указания основания для постановки на учет в качестве нуждающегося;

 - на момент проверки отсутствовали документы, подтверждающие расходы собственных средств по приобретению квартир, жилых домов, части жилых домов;

 - представлены просроченные договоры аренды земельных участков под строительство жилых домов;

 - установлены многочисленные факты исполнения не в полном объеме договоров купли-продажи квартир, жилых домов со стороны Продавцов в части снятия с регистрационного учета, как собственников жилья, так и членов их семей.

 1. По договору на оказание государственной поддержки от 19.07.2012 года Кокшаровой А.С. получена социальная выплата в размере 339,3 тыс. рублей на строительство частного жилого дома в поселке Ергач площадью 119,3 кв. метров и сметной стоимостью 2448,5 тыс. рублей. Для получения социальной выплаты Кокшаровой А.С. представлен в Управление договор аренды земельного участка с МУ «Комитет имущественных отношений» № 419 от 08.08.2008 года. Следует указать, что срок аренды земельного участка под строительство жилого дома закончился 07.08.2013 года. В ходе проверки Кокшаровой А.С. представлено заявление от 28.03.2014 года в Управление имущественных, земельных отношений и градостроительства Кунгурского муниципального района о продлении срока аренды земельного участка.

1. По договору на оказание государственной поддержки от 19.07.2012 года Салаватовой С.А. получена социальная выплата в размере 741,3 тыс. рублей на строительство частного жилого дома в селе Усть-Турка площадью 86 кв. метров и сметной стоимостью 1 833,8 тыс. рублей. Для получения социальной выплаты Салаватовой С.А. представлен в Управление договор аренды земельного участка с МУ «Комитет имущественных отношений» № 867 от 25.05.2009 года. Следует указать, что срок аренды земельного участка под строительство жилого дома закончился 24.03.2014 года. В ходе проверки Салаватовой С.А. представлен технически паспорт № 2-16968/А на жилой дом по адресу: село Усть-Турка ул. Полевая,4 общей площадью 75,6 кв. метров и пояснительная от 27.03.2014 года о сдаче документов в регистрационную палату.
2. По договору на оказание государственной поддержки от 19.07.2012 года Денисовой Д.И. получена социальная выплата в размере 656,4 тыс. рублей на покупку квартиры в селе Ленск площадью 65,2 кв. метров. Договором купли-продажи квартиры с Пономаревой К.П. от 11.09.2012 года предусмотрено:

- перечисление собственных средств в размере 281,3 тыс. рублей на счет Продавца путем перечисления денежных средств с блокировочного счета в ДО Пермского РФ ОАО «Россельсхозбанк»;

- снятие с регистрационного учета в срок до 01.12.2012 года 4-х человек: Пономаревой К.П., как собственника, Пономарева И.М., Шастиной В.А. и Абрамовой А.А., как членов семьи собственника.

На момент проверки в деле Денисовой Д.И. документы, подтверждающие перечисление на счет Продавца квартиры собственных средств в размере 281,3 тыс. рублей и документы, подтверждающие снятие с регистрационного учета 4-х человек, отсутствовали.

В ходе проверки Денисовой Д.И. представлена выписка с блокировочного счета, подтверждающая оплату договора купли-продажи в полном объеме и справка администрации Ленского сельского поселения от 27.03.2014 года № 251 о снятии с регистрационного учета 2-х человек: Пономаревой К.П. и Пономарева И.М. Таким образом, ***Продавцом квартиры Пономаревой К.П. договор купли-продажи исполнен не в полном объеме – до настоящего времени не сняты с регистрационного учета члены семьи собственника Шастина В.А. и Абрамова А.А.***

1. По договору на оказание государственной поддержки от 19.07.2012 года Ожигановой О.В. получена социальная выплата в размере 245,0 тыс. рублей на покупку квартиры в деревне Парашино площадью 24,1 кв. метров. Договором купли-продажи квартиры с Гордеевой М.А. от 27.07.2012 года предусмотрено:

- перечисление собственных средств в размере 105,0 тыс. рублей на счет Продавца путем перечисления денежных средств с блокировочного счета в ДО Пермского РФ ОАО «Россельсхозбанк»;

- снятие с регистрационного учета в срок до 11.09.2012 года 2-х человек: Гордеевой Е.Г., как собственника квартиры, и Полукеевой Л.В., как члена семьи собственника.

На момент проверки в деле Ожигановой О.В. документы, подтверждающие перечисление на счет Продавца квартиры собственных средств Покупателя в размере 105,0 тыс. рублей и документы, подтверждающие снятие с регистрационного учета 2-х человек, отсутствовали.

В ходе проверки Ожигановой О.В. представлена выписка с блокировочного счета, подтверждающая оплату договора купли-продажи в полном объеме и справка администрации Плеханового сельского поселения от 26.03.2014 года № 292 о снятии с регистрационного учета Гордеевой Е.Г. 24.09.2012 года и Полукеевой Л.В. 03.09.2012 года.

1. По договору на оказание государственной поддержки от 19.07.2012 года Головковой Ю.А., как молодым специалистом, получена социальная выплата в размере 510,5 тыс. рублей на приобретение квартиры в селе Троицк. В соответствии с договором на оказание государственной поддержки Головкова Ю.А. обязуется работать у Работодателя (СПК «Колхоз имени Чапаева») по трудовому договору не менее 5 лет с даты выдачи Свидетельства на получение социальной выплаты (Свидетельство выдано 19.07.2012) года.

Пунктом 2.2.12 Договора на оказание государственной поддержки предусмотрен возврат суммы социальной выплаты при расторжении трудового договора до истечения установленного 5-ти летнего срока.

В ходе проверки установлен факт расторжения трудового договора получателем социальной выплаты Головковой Ю.А. с СПК «Колхоз имени Чапаева». Работодателем представлено распоряжение о прекращении трудового договора с работником Головковой Ю.А. № 27-к от 05.06.2012 года. Таким образом, *трудовой договор с СПК «Колхоз имени Чапаева» Головковой Ю.А. расторгнут до получения социальной выплаты и выдачи Свидетельства*. ***В связи с расторжением трудового договора сумма полученной социальной выплаты в размере 510,5 тыс. рублей подлежит возврату в бюджет, в том числе:***

***- в федеральный бюджет 218,8 тыс. рублей;***

***- в бюджет Пермского края 218,8 тыс. рублей;***

***- в местный бюджет 72,9 тыс. рублей.***

В нарушение п.2.3.2. договора на оказание государственной поддержки Работодатель (СПК «Колхоз имени Чапаева» в лице председателя Решетникова А.А.) не уведомил Управление о расторжении трудового договора с получателем социальной выплаты Головковой Ю.А. На момент проверки Головкова Ю.А. не трудоустроена (пояснительная председателя СПК «Колхоз имени Чапаева» Решетникова А.А. прилагается).

 6. По договору на оказание государственной поддержки от 19.07.2012 года Новиковой М.А., как молодым специалистом, получена социальная выплата в размере 1001,6 тыс. рублей на приобретение дома с земельным участком в д. Теплая. В соответствии с договором на оказание государственной поддержки Новикова М.А. обязуется работать у Работодателя (СПК «Колхоз имени Чапаева») по трудовому договору не менее 5 лет с даты выдачи Свидетельства на получение социальной выплаты (Свидетельство выдано 19.07.2012 года).

Пункт 2.2.12 Договора на оказание государственной поддержки предусмотрен возврат суммы социально выплаты при расторжении трудового договора до истечения установленного 5-ти летнего срока.

В ходе проверки установлен факт расторжения трудового договора получателем социальной выплаты Новиковой М.А. с СПК «Колхоз имени Чапаева». Работодателем представлено распоряжение о прекращении трудового договора с работником Новиковой М.А. № 64а-к от 11.11.2012 года *(через 4 месяца после получения социальной выплаты)*. После расторжения трудового договора в ноябре 2012 года Новикова М.А. выехала с территории Тихановского сельского поселения. ***В связи с расторжением трудового договора сумма полученной социальной выплаты в размере 1 001,6 тыс. рублей подлежит возврату в бюджет, в том числе:***

 ***- в федеральный бюджет 429,3 тыс. рублей;***

***- в бюджет Пермского края 429,3 тыс. рублей;***

***- в местный бюджет 143,0 тыс. рублей.***

В нарушение п.2.3.2. договора на оказание государственной поддержки Работодатель (СПК «Колхоз имени Чапаева» в лице председателя Решетникова А.А.) не уведомил Управление о расторжении трудового договора с получателем социальной выплаты Новиковой М.А. (пояснительная председателя СПК «Колхоз имени Чапаева» Решетникова А.А. прилагается).

7. По договору на оказание государственной поддержки от 19.07.2012 года Меньшиковой Т.А. получена социальная выплата в размере 694,1 тыс. рублей на приобретение части жилого дома в деревне Теплая площадью 57,1 кв. метров.

Договором купли-продажи части жилого дома от 03.08.2012 года с собственником жилого дома Клюкиной Л.Д. предусмотрено следующее:

- перечисление собственных средств в размере 246,7 тыс. рублей на счет Продавца путем перечисления денежных средств с блокировочного счета в ДО Пермского РФ ОАО «Россельсхозбанк» и 359,2 тыс. рублей государственным сертификатом на материнский (семейный) капитал серии МК-2 № 0419684 от 18.12.2008 года;

- снятие с регистрационного учета в срок до 11.09.2012 года 2-х человек: Клюкиной Л.Д., как собственника и Елисеева Н.А., как члена семьи собственника.

На момент проверки в деле Меньшиковой Т.А. документы, подтверждающие перечисление на счет Продавца квартиры собственных средств Покупателя в размере 246,7 тыс. рублей и документы, подтверждающие снятие с регистрационного учета 2-х человек, отсутствовали.

В ходе проверки представлено письмо ОАО «Россельхозбанка» от 01.04.2014 года № 076/01-01-43-02710 о зачислении средств материнского (семенного) капитала в размере 359,2 тыс. рублей на счет Клюкиной Л.Д., а также справка администрации Тихановского сельского поселения от 28.03.2014 года № 137 о снятии с регистрационного учета Клюкиной Л.Д. и Елисеева Н.А. 9 сентября 2012 года.

8. По договору на оказание государственной поддержки от 19.07.2012 года Лунеговой Н.В. получена социальная выплата в размере 655,2 тыс. рублей на приобретение части жилого дома в селе Ленск площадью 53,9 кв. метров.

Договором купли-продажи части жилого дома с Вертипраховой Н.В. и Вертипраховым Ю.В. от 03.08.2012 года предусмотрено следующее:

- перечисление собственных средств в размере 84,6 тыс. рублей на счет Продавца путем перечисления денежных средств с блокировочного счета в ДО Пермского РФ ОАО «Россельсхозбанк» и 359,2 тыс. рублей государственным сертификатом на материнский (семейный) капитал серии МК-III № 0419684 0468738 от 10.09.2009 года;

- снятие с регистрационного учета в срок до 01.10.2012 года Вертипрахову Н.В. и Вертипрахова Ю.В. как собственников жилья.

На момент проверки в деле Лунеговой Н.В. документы, подтверждающие перечисление на счет Продавца квартиры собственных средств в размере 84,6 тыс. рублей, средств государственного сертификата на материнский (семейный) капитал в размере 359,2 тыс. рублей и документы, подтверждающие снятие с регистрационного учета 2-х человек, отсутствовали.

В ходе проверки Лунеговой Н.В. представлена выписка с блокировочного счета о внесении собственных средств и перечислении средств государственного сертификата на материнский (семейный) капитал в полном объеме и справка администрации Ленского сельского поселения от 27.03.2014 года № 252 о снятии 05.12.2012 года с регистрационного учета одного из собственников жилья Вертипрахову Н.В.

Документы, подтверждающие снятие с регистрационного учета второго собственника жилья Вертипрахова Ю.В., в ходе проверки не представлены. Таким образом, на момент проверки в приобретенном жилом доме площадью 53,9 кв. метров зарегистрирована семья получателя социальной выплаты Лунеговой Н.В. в составе 4-х человек и бывший собственник жилого дома Вертипрахов Ю.В. На момент проверки обеспеченность общей площадью семьи Лунеговой Н.В. на 1 человека составляет 10,78 кв. метров, что меньше учетной нормы, установленной в Кунгурском муниципальном районе. ***Учитывая, что Лунеговой Н.В. фактически не улучшены жилищные условия,*** ***средства полученной социальной выплаты в размере 655,2 тыс. рублей использованы получателем неэффективно, в том числе:***

***- средства федерального бюджета в размере 280,8 тыс. рублей;***

***- средства бюджета Пермского края в размере 280,8 тыс. рублей;***

***- средства местного бюджета в размере 93,6 тыс. рублей.***

9. По договору на оказание государственной поддержки от 19.07.2012 года Ганеевой Л.Н. получена социальная выплата в размере 603,2 тыс. рублей на строительство жилого дома в поселке Ергач площадью 84,5 кв. метров.

В подтверждение расходов средств социальной выплаты представлен договор с ИП Поповым Д.Н. от 19.01.2013 года № 2 на приобретение электротоваров на общую сумму 28,2 тыс. рублей. По счету № 15 от 19.01.2013 оплачено средствами социальной выплаты электротовары, не являющиеся стройматериалами на общую сумму 10,7 тыс. рублей, в том числе:

- светильник НСП шар 5 шт. на сумму 0,5 тыс. рублей;

- светильник «Электростандарт» 4 шт. на сумму 1,6 тыс. рублей;

- лампа JCDR 18 шт. на сумму 0,7 тыс. рублей;

- светильник TL 5 шт. на сумму 5,3 тыс. рублей;

- лампа TL-R 20 шт. на сумму 1,7 тыс. рублей;

- лампа NAKAI 5 шт. на сумму 0,9 тыс. рублей.

***Нецелевое расходование средств бюджета составляет 10,7 тыс. рублей и подлежит возврату в бюджет, в том числе:***

***- в федеральный бюджет 4,6 тыс. рублей;***

***- в бюджет Пермского края 4,6 тыс. рублей;***

***- в местный бюджет 1,5 тыс. рублей.***

*3.3.2.* ***За 2013 год*** *проверено 45 личных дел получателей социальных выплат, в том числе 20 дел по гражданам и 25 дел по молодым семьям (молодым специалистам). В ходе проверки установлено следующее:*

- отсутствуют решения (выписки из протоколов) жилищных комиссий администраций сельских поселений о признании получателя социальной выплаты нуждающимся в улучшении жилищных условий с указанием основания для постановки на учет в качестве нуждающегося. В личные дела представляются *справки* администраций сельских поселений о признании получателя социальной выплаты нуждающимся в улучшении жилищных условий без указания основания для постановки на учет в качестве нуждающегося;

- на момент проверки отсутствовали документы, подтверждающие расходы собственных средств по приобретению квартир, жилых домов, части жилых домов;

 - представлены просроченные договоры аренды земельных участков под строительство жилых домов;

 - установлены многочисленные факты исполнения не в полном объеме договоров купли-продажи квартир, жилых домов со стороны Продавцов в части снятия с регистрационного учета, как собственников жилья, так и членов их семей;

 - установлены факты нарушения условий предоставления социальной выплаты;

 - установлены факты неправомерного, неэффективного и нецелевого использования средств социальной выплаты.

1. По договору на оказание государственной поддержки от 21.06.2013 года Заякиным П.П. получена социальная выплата в размере 1 112,7 тыс. рублей на приобретение квартиры в поселке Комсомольский площадью 69,3 кв. метров. Договор купли-продажи квартиры от 24.09.2013 года заключен с собственниками жилья Заякиной Н.П., Белоусовой А.А. и Белоусовой Н.А., стоимость квартиры определена договором и составила 1 400,0 тыс. рублей. Договором купли-продажи предусмотрено снятие с регистрационного учета Заякиной Н.П. и Заякина Ю.А. в срок до 01 ноября 2013 года. В ходе проверки представлена справка администрации Комсомольского сельского поселения от 01.04.2014 года № 2 о постановке на регистрационный учет в приобретенной квартире семьи Заякина П.П. в количестве 4-х человек, Заякина Н.П. и Заякин Ю.А. с регистрационного учета сняты.

Исходя из стоимости квартиры в размере 1 400,0 тыс. рублей, размер социальной выплаты не может превышать 980,0 тыс. рублей (70% от стоимости квартиры). ***Переплата социальной выплаты составила 132,7 тыс. рублей и подлежит возврату в бюджет, в том числе:***

***- в федеральный бюджет 56,9 тыс. рублей;***

***- в бюджет Пермского края 56,9 тыс. рублей;***

***- в местный бюджет 18,9 тыс. рублей.***

2. По договору на оказание государственной поддержки от 21.06.2013 года Высоковым В.В. получена социальная выплата в размере 578,0 тыс. рублей на приобретение дома в селе Калинино площадью 36,2 кв. метров. Договор купли-продажи дома от 02.07.2013 года заключен с собственником жилья Лобановой А.И., стоимость дома составляла 825,7 тыс. рублей. Договором купли-продажи предусмотрено снятие с регистрационного учета собственника жилья Лобановой А.И. В личном деле Высокова В.В. документы, подтверждающие снятие с регистрационного учета Лобановой А.И. отсутствовали. В ходе проверки Высоковым В.В. представлена справка администрации Калининского сельского поселения от 27.03.2014 года № 116 о том, что по состоянию на 27.03.2014 года в квартире зарегистрирована семья Высокова В.В. в количестве 3-х человек.

3. По договору на оказание государственной поддержки от 21.06.2013 года Полежаевой С.А. получена социальная выплата в размере 770,7 тыс. рублей на строительство частного жилого дома в селе Кыласово площадью 71,2 кв. метров. В личном деле Полежаевой представлен договор аренды земельного участка под строительство жилого дома с администрацией Кунгурского муниципального района № 392 от 31.07.2008 года, срок аренды земельного участка истек в июле 2013 года. В ходе проверки представлено дополнительное Соглашение от 29.07.2013 года о продлении срока аренды земельного участка до июля 2018 года.

Социальная выплата использована Полежаевой С.А. на приобретение строительных материалов. В ходе проверки установлен факт использования средств социальной выплаты на приобретение предметов декора по договору с ИП Орловой Н.В. (товарная накладная № 3693 от 24.07.2013 года) на общую сумму 6,0 тыс. рублей, в том числе:

- светильник ЛПО 2шт. по цене 1,5 тыс. рублей;

- люстра 5 плафонов 2 шт. по цене 1,5 тыс. рублей.

***Нецелевое расходование средств бюджета составляет 6,0 тыс. рублей и подлежит возврату в бюджет, в том числе:***

***- в федеральный бюджет 2,6 тыс. рублей;***

***- в бюджет Пермского края 2,6 тыс. рублей;***

***- в местный бюджет 0,8 тыс. рублей.***

4. По договору на оказание государственной поддержки от 21.06.2013 года Козаковой Е.Ю. получена социальная выплата в размере 583,0 тыс. рублей на строительство дома в селе Насадка площадью 63 кв. метров. На момент проверки социальный выплата в полном объеме израсходована на приобретение строительных материалов. В подтверждение расходования собственных средств Козаковой Е.Ю. представлен акт о приемке выполненных работ на общую сумму 111,9 тыс. рублей, что составляет 19% от суммы социальной выплаты. Таким образом, на момент проверки Козаково Е.Ю. не выполнены в полно объеме условия предоставления социально выплаты. В ходе проверки представлены товарные чеки на приобретение строительных материалов на общую сумму 169,8 тыс. рублей. Таким образом, общая сумма расходов собственных средств составила 281,7 тыс. рублей (48% от суммы социальной выплаты). Нарушение условий предоставления социальной выплаты устранено в ходе проверки.

5. По договору на оказание государственной поддержки от 21.06.2013 года Карачиным А.Н. получена социальная выплата в размере 532,6 тыс. рублей на строительство частного жилого дома в поселке Троельга площадью 103,5 кв. метров. В личном деле Карачина А.Н. представлен договор аренды земельного участка под строительство жилого дома с администрацией Кунгурского муниципального района № 529 от 07.12.2007 года, срок аренды земельного участка истек в декабре 2012 года. В ходе проверки представлено дополнительное Соглашение от 28.08.2012 года о продлении срока аренды земельного участка до декабря 2017 года.

6. По договору на оказание государственной поддержки от 21.06.2013 года Бурда Н.П. получена социальная выплата в размере 1 050,0 тыс. рублей на приобретение жилого помещения в поселке Шаква площадью 84,7 кв. метров. Договор купли-продажи жилого помещения от 10.12.2013 года заключен с собственником помещения Шаховым А.И., стоимость помещения составляет 1 500,0 тыс. рублей. Договором купли-продажи предусмотрено снятие с регистрационного учета до 20.01.2014 года 3-х человек: собственника помещения Шахова А.И. и членов его семьи Шахову З.В. и Шахова В.А. Документы, подтверждающие снятие с регистрационного учета 3-х человек в деле отсутствуют и в ходе проверки не представлены.

7. По договору на оказание государственной поддержки от 21.06.2013 года Исмагиловой И.Г. получена социальная выплата в размере 567,9 тыс. рублей на приобретение жилого дома в селе Усть-Турка площадью 39,6 кв. метров. Договор купли-продажи жилого дома от 19.12.2013 года заключен с собственником дома Гилимуллиным Р.Г., стоимость жилого дома составляет 811,2 тыс. рублей. Договором купли-продажи предусмотрено снятие с регистрационного учета до 27.01.2014 года 3-х человек: собственника жилого дома Гилимуллина Р.Г и членов его семьи Гилимуллиной Р.А. и Гилимуллиной Л.Р. Документы, подтверждающие снятие с регистрационного учета 3-х человек в деле отсутствуют.

В ходе проверки Исмагиловой И.Г. представлена справка администрации Усть-Турского сельского поселения от 01.04.2014 года № 228 о том, что в настоящее время на регистрационном учете в приобретенном Исмагиловой И.Г. доме зарегистрирован Гилимуллин Р.Г. На момент проверки семья получателя социальной выплаты Исмагиловой И.Г., состоящая из 4-х человек, в приобретенном доме не зарегистрирована. Следует отметить, что *семья получателя социальной выплаты Исмагиловой И.Г.* *не улучшила свои жилищные условия после приобретения дома площадью 39,6 кв. метров, так как обеспеченность общей площадью на 1 человека составила 9,9 кв. метров, что меньше учетной нормы, установленной в Кунгурском муниципальном районе*. Таким образом, семья получателя социальной выплаты Исмагиловой И.Г. в составе 4-х человек осталась в категории нуждающихся в улучшении жилищных условий. ***Средства полученной социальной выплаты в размере 567,9 тыс. рублей использованы получателем неэффективно, в том числе:***

***- средства федерального бюджета в размере 476,9 тыс. рублей;***

***- средства бюджета Пермского края в размере 476,9 тыс. рублей;***

***- средства местного бюджета в размере 158,9 тыс. рублей.***

8. По договору на оказание государственной поддержки от 23.12.2013 года Мельниковой Д.М. получена социальная выплата в размере 964,9 тыс. рублей на приобретение квартиры в поселке Комсомольский площадью 60,1 кв. метров. Договор купли-продажи квартиры от 16.01.2014 года заключен с собственниками квартиры Пивоваровым С.Е. и Пивоваровой Г.В., стоимость квартиры составила 1 400,0 тыс. рублей. Договором купли-продажи предусмотрена оплата 20,6 тыс. рублей собственными средствами Покупателя и 414,4 тыс. рублей средствами сертификата на материнский (семейный) капитал серии МК-I № 0330960 от 26.11.2007 года. Документы, подтверждающие оплату договора сертификатом на материнский (семейный) капитал в деле отсутствуют.

Договором купли-продажи предусмотрено снятие с регистрационного учета в срок до 01.02.2014 года собственников квартиры Пивоварова С.Е. и Пивоваровой Г.В. Документы, подтверждающие снятие с регистрационного учета собственников квартиры в деле отсутствуют.

В ходе проверки представлена выписка с блокировочного счета о перечислении средств сертификата на материнский (семейный) капитал в сумме 414,4 в оплату договора купли-продажи квартиры и справка администрации Комсомольского сельского поселения от 01.04.2014 года № 3 о регистрации Мельниковой Д.М. по адресу приобретенной квартиры.

9. По договору на оказание государственной поддержки от 23.12.2013 года Телеповой М.Н. получена социальная выплата в размере 278,5 тыс. рублей на строительство дома в деревне Вачегино площадью 140 кв. метров.

В ходе проверки *установлен факт неправомерности постановки Телеповой М.Н. в очередь на участие в программе «Социальное развитие села до 2012 года».* Согласно данным Журнала регистрации заявлений на участие в программе «Социальное развитие села до 2012 года», представленным Управлением, Телепова М.Н. поставлена в очередь на участие в программном мероприятии **30.01.2012** года (очередь № 92). На момент проверке в личном деле Телеповой М.Н. представлена справка Троельжанского сельского поселения от 18.01.2012 № 81 о том, что семья Телеповой М.Н. решением жилищной комиссии от **03.03.2011** года признана нуждающейся в улучшении жилищных условий, основания постановки в очередь на улучшение жилищных условий в справке не указаны, *то есть позднее даты включения в список получателей социальной выплаты.*

В ходе проверки Троельжанским сельским поселением представлено учетное дело Телеповой М.Н. и Книга учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, начатая в январе 2007 года. Проверкой представленных документов установлено следующее:

1. В Книге учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, начатой в январе 2007 года, Телепова М.Н., как нуждающаяся в жилом помещении, не значится;
2. В учетном деле Телеповой М.Н. представлено заявление о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий от **28.04.2012** года;
3. Протокол заседания жилищной комиссии от **22.04.2008** года о включении в список на улучшение жилищных условий на **01.05.2008** года Телепову М.Н. Следует отметить, что в представленном протоколе отсутствует состав членов комиссии и их подписи, подпись Главы сельского поселения.

В связи с тем, что заявление Телеповой М.Н. о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий от **28.04.2012** года, считаем неправомерным постановку Телеповой М.Н. в очередь на участие в программе «Социальное развитие села до 2012 года» **30.01.2012** года.

***Неправомерные расходы бюджетных средств составили 278,5 тыс. рублей, в том числе:***

***- средства федерального бюджета в размере 119,4 тыс. рублей;***

***- средства бюджета Пермского края в размере 119,4 тыс. рублей;***

***- средства местного бюджета в размере 39,7 тыс. рублей.***

10. По договору на оказание государственной поддержки от 29.05.2013 года Тайровой В.Ф. получена социальная выплата в размере 461,6 тыс. рублей на строительство дома в селе Усть-Турка площадью 108 кв. метров.

В ходе проверки представлены документы по расходованию средств социальной выплаты на оплату договора с ИП Сарапульцевым М.Ю. от 31.07.2013 года № 150 на приобретение строительных материалов на общую сумму 461,6 тыс. рублей. Согласно представленному счету от 31.08.2013 года № 361 средствами социальной выплаты оплачено приобретение предметов декора на общую сумму 6,5 тыс. рублей, в том числе:

- светильник ARCTIC IP65 SMC/SAN 60121810 3 шт. на общую сумму 2,9 тыс. рублей;

- светильник ARCTIC IP65 SMC/SAN 60123610 1 шт. на сумму 1,3 тыс. рублей;

- светильник FT9240, золото MR 1 шт. на сумму 1,3 тыс. рублей;

- светильник DTY LED Feron PL 238 1 шт. на сумму 1,0 тыс. рублей.

***Нецелевое расходование бюджетных средств составляет 6,5 тыс. рублей и подлежит возврату в бюджет, в том числе:***

***- в федеральный бюджет 2,8 тыс. рублей;***

***- в бюджет Пермского края 2,8 тыс. рублей;***

***- в местный бюджет 0,9 тыс. рублей.***

11. По договору на оказание государственной поддержки от 29.05.2013 года Смирнягиной Л.А. получена социальная выплата в размере 1 117,0 тыс. рублей на строительство дома в деревне Заборское площадью 80 кв. метров.

В ходе проверки представлены документы по расходованию средств социальной выплаты на оплату договора с ИП Орловой Н.В. от 07.06.2013 года б/н на приобретение строительных материалов на общую сумму 138,5 тыс. рублей. Согласно представленному счету от 07.06.2013 года № 531 средствами социальной выплаты оплачено приобретение предметов декора на общую сумму 6,0 тыс. рублей, в том числе:

- светильник ЛПО 2 шт. на общую сумму 3,0 тыс. рублей;

- люстра 5 плафонов 2 шт. на общую сумму 3,0 тыс. рублей.

***Нецелевое расходование бюджетных средств составляет 6,0 тыс. рублей и подлежит возврату в бюджет, в том числе:***

 ***- в федеральный бюджет 2,6 тыс. рублей;***

***- в бюджет Пермского края 2,6 тыс. рублей;***

***- в местный бюджет 0,8 тыс. рублей.***

12. По договору на оказание государственной поддержки от 21.06.2013 года Обориной Т.В. получена социальная выплата в размере 770,5 тыс. рублей на строительство дома в поселке Комсомольский площадью 80 кв. метров. В личном деле Обориной Т.В. представлен договор аренды земельного участка под строительство жилого дома с УМП Кунгурского муниципального района «Землемер» 3 107 от 19.03.2008 года. Срок договора аренды закончился в марте 2013 года. В ходе проверки Обориной Т.В. представлено свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.02.2013 года 59-БГ № 767297 на земельный участок земли населенных пунктов поселка Комсомольский обще площадью 1642 кв. метров.

В ходе проверки представлены документы по расходованию средств социальной выплаты на оплату договора с ИП Паутовой О.Ю. от 27.11.2013 года № 15 на приобретение строительных материалов на общую сумму 55,5 тыс. рублей. Согласно представленному счету от 28.11.2013 года № 14 средствами социальной выплаты оплачено приобретение предметов декора на общую сумму 17,7 тыс. рублей, в том числе:

- светильник потолочный 4 шт. на общую сумму 10,0 тыс. рублей;

- светильник зеркальный 4 шт. на общую сумму 4,4 тыс. рублей;

- светильник настенный 4 шт. на общую сумму 3,3 тыс. рублей.

***Нецелевое расходование бюджетных средств составляет 17,7 тыс. рублей и подлежит возврату в бюджет, в том числе:***

 ***- в федеральный бюджет 7,6 тыс. рублей;***

***- в бюджет Пермского края 7,6 тыс. рублей;***

***- в местный бюджет 2,5 тыс. рублей.***

 13. По договору на оказание государственной поддержки от 06.12.2013 года Синельниковой Г.Н. получена социальная выплата в размере 674,3 тыс. рублей на строительство дома в деревне Кисели площадью 63 кв. метров. В деле Синельниковой Г.Н. представлены документы, подтверждающие расходование суммы социальной выплаты на приобретение строительных материалов в полном объеме. При этом в деле отсутствуют документы, подтверждающие расходование 30% собственных средств получателем социально выплаты.

В ходе проверки, 30 марта 2014 года, Синельниковой Г.Н. представлены товарные чеки на приобретение строительных материалов на общую сумму 344,8 тыс. рублей (51% от суммы социально выплаты). Нарушение условий предоставления социально выплаты устранены во время проверки.

14. По договору на оказание государственной поддержки от 23.12.2013 года Бояринцевым Е.М., как молодым специалистом, получена социальная выплата в размере 700,0 тыс. рублей на строительство дома в селе Плеханово площадью 144 кв. метров. В личном деле Бояринцева Е.М. представлен договор аренды земельного участка под строительство жилого дома с МУ «Комитет имущественных и земельных отношений» Кунгурского муниципального района № 125 от 19.07.2002 года. Срок договора аренды закончился в августе 2008 года. В ходе проверки Бояринцевым Е.М. представлена справка МУ «Комитет имущественных и земельных отношений» от 05.07.2010 года № 688/02-06 о продлении договора аренды земельного участка на неопределенный срок.

В соответствии с договором на оказание государственной поддержки Бояринцев Е.М. обязуется работать у Работодателя (ООО «Мясоперерабатывающий завод «Телец») по трудовому договору не менее 5 лет с даты выдачи Свидетельства на получение социальной выплаты (дата Свидетельства 23.12.2013 года).

Пунктом 2.2.12 Договора на оказание государственной поддержки предусмотрен возврат суммы социальной выплаты при расторжении трудового договора до истечения установленного 5-ти летнего срока.

В ходе проверки *установлен факт расторжения трудового договора получателем социальной выплаты Бояринцевым Е.М. с ООО «Мясоперерабатывающий завод «Телец» через месяц после получения социальной выплаты*. По требованию КСП ПК Работодателем представлено распоряжение о прекращении трудового договора с работником Бояринцевым Е.М. № 2 от 20.01.2014 года***. Если в течение 6 месяцев с момента расторжения трудового договора (до 20 июля 2014 года) Бояренцев Е.М. не предоставит в Управление вновь заключенный трудовой договор, сумма полученной социальной выплаты в размере 700,0 тыс. рублей будет подлежать возврату в бюджет****, в том числе:*

 *- в федеральный бюджет 300,0 тыс. рублей;*

*- в бюджет Пермского края 300,0 тыс. рублей;*

*- в местный бюджет 100,0 тыс. рублей.*

Следует указать, что в нарушение п.2.3.2. Работодатель (ООО «Мясоперерабатывающий завод «Телец» в лице директора Брызгалова С.А.) не уведомил Управление о расторжении трудового договора с получателем социальной выплаты Бояринцевым Е.М.

15. По договору на оказание государственной поддержки от 19.12.2013 года Никитиной Л.П. получена социальная выплата в размере 950,5 тыс. рублей на приобретение квартиры в селе Троицк площадью 59,2 кв. метров. В деле Никитиной Л.П. представлен *договор купли-продажи от 25.12.2013 года с СПК «Колхоз имени Чапаева» на сумму 950,5 тыс. рублей 100% суммы социальной выплаты*. Дополнительным соглашением к договору купли-продажи от 06.02.2014 года стоимость квартиры увеличена до 1 357,9 тыс. рублей. Согласно дополнительному соглашению к договору купли-продажи сумму собственных средств в размере407,4 тыс. рублей Никитина Л.П. обязуется внести в кассу СПК «Колхоз имени Чапаева». На момент проверки документы, подтверждающие оплату стоимости квартиры собственными средствами, Никитиной Л.П. не подтверждены, что является нарушением условий предоставления социальной выплаты.

В ходе проверки, 02апреля 2014 года, СПК «Колхоз имени Чапаева» представил пояснительную о балансовой стоимости квартиры и квитанцию к приходному кассовому ордеру № 750 от 24.12.2013 года о принятии от Никитиной Л.П. 407,4 тыс. рублей в оплату договора купли-продажи квартиры (пояснительная председателя СПК «Колхоз имени Чапаева» Решетникова А.А. прилагается). Нарушение условий предоставления социальной выплаты устранено в ходе проверки.

16. По договору на оказание государственной поддержки от 23.12.2013 года Гормиловой М.В. получена социальная выплата в размере 700,0 тыс. рублей на приобретение квартиры в деревне Пустянники площадью 65,7 кв. метров. Договор купли-продажи жилого дома от 24.01.2014 года заключен с собственником дома Карсаковой М.А., стоимость жилого дома составляет 1097,8 тыс. рублей. Договором купли-продажи предусмотрено снятие с регистрационного учета не позднее 03.04.2014 года 2-х человек: собственника жилого дома Карсакову М.А. и члена ее семьи Чувакина В.Г. На момент проверки документы, подтверждающие снятие с регистрационного учета 2-х человек в деле отсутствовали.

В ходе проверки представлена справка администрации Сергинского сельского поселения от 31.03.2014 года о снятии с регистрационного учета Карсаковой М.А. и Чувакина В.Г.

17. По договору на оказание государственной поддержки от 31.05.2013 года Курицыным С.П. получена социальная выплата в размере 420,0 тыс. рублей на строительство дома в селе Юговское площадью 81 кв. метров.

В ходе проверки представлены документы по расходованию средств социальной выплаты на оплату договора с ООО «Баумолл» от 22.06.2013 года № 229 на приобретение строительных материалов на общую сумму 51,6 тыс. рублей. Согласно представленному счету от 22.06.2013 года № 151797 средствами социальной выплаты оплачено приобретение предмета мебели (шкаф-зеркало «Посейдон») на сумму 3,4 тыс. рублей.

***Нецелевое расходование бюджетных средств составляет 3,4 тыс. рублей и подлежит возврату в бюджет, в том числе:***

 ***- в федеральный бюджет 1,4 тыс. рублей;***

***- в бюджет Пермского края 1,4 тыс. рублей;***

***- в местный бюджет 0,6 тыс. рублей.***

18. По договору на оказание государственной поддержки от 21.06.2013 года Королевой Н.В. получена социальная выплата в размере 686,8 тыс. рублей на строительство дома в селе Плеханово площадью 67 кв. метров.

В ходе проверки представлены документы по расходованию средств социальной выплаты на оплату договора с ИП Сарапульцевым М.Ю. от 17.07.2013 года № 150 на приобретение строительных материалов на общую сумму 686,8 тыс. рублей. Согласно представленному счету от 17.07.2013 года № 344 средствами социальной выплаты оплачено приобретение предметов декора на общую сумму 19,4 тыс. рублей, в том числе:

- светильник ARCTIC 9 шт. на общую сумму 9,8 тыс. рублей;

- светильник ARS/S 10 шт. на общую сумму 9,6 тыс. рублей.

***Нецелевое расходование бюджетных средств составляет 19,4 тыс. рублей и подлежит возврату в бюджет, в том числе:***

 ***- в федеральный бюджет 8,3 тыс. рублей;***

***- в бюджет Пермского края 8,3 тыс. рублей;***

***- в местный бюджет 2,8 тыс. рублей.***

19. По договору на оказание государственной поддержки от 31.05.2013 года Генберг А.А., как молодым специалистом, получена социальная выплата в размере 656,4 тыс. рублей на приобретение квартиры в поселке Филипповка площадью 50 кв. метров. Договор купли-продажи квартиры от 31.12.2013 года заключен с собственником жилья Бузмаковой С.А., общая площадь квартиры 51,2 кв. метров, стоимость квартиры – 1 200,0 тыс. рублей.

Договором купли-продажи предусмотрена оплата стоимости квартиры личными средствами Покупателя на общую сумму 543,6 тыс. рублей, в том числе:

- собственные средства Генберг А.А. в размере 134,6 тыс. рублей;

- за счет государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, серия МК-3 № 1393645 от 24.05.2011 года – 409,0 тыс. рублей.

Средства социальной выплаты списаны с блокировочного счета на оплату договора купли-продажи квартиры 23.01.2014 года в размере 656,4 тыс. рублей (100% полученной суммы социальной выплаты). На момент проверки в деле Генберг А.А. отсутствуют документы, подтверждающие оплату договора купли-продажи квартиры собственными средствами в размере 281,3 тыс. рублей (30% суммы социальной выплаты), ***что является нарушением условий предоставления социальной выплаты.*** В ходе проверки документы, подтверждающие оплату договора купли-продажи квартиры собственными средствами Генберг А.А., не представлены.

 Пунктом 2.2.12 договора на оказание государственной поддержки предусмотрен возврат суммы социальной выплаты при расторжении трудового договора до истечения установленного 5-ти летнего срока.

В ходе проверки Работодателем Генберг А.А. (ООО «Плехановское») представлен приказ о прекращении (расторжении) трудового договора с Генберг А.А. 01.07.2013 года, *через месяц* после заключения 3-х стороннего договора на оказание государственной поддержки. В период с 01 июля 2013 года Генберг А.А. не уведомила Управление о расторжении договора с работодателем (пояснительная Генберг А.А. прилагается). В течение 6 месяцев после расторжения трудового договора Генберг А.А. не трудоустроена.

***В связи с нарушением условий предоставления социально выплаты и расторжением трудового договора ООО «Плехановское» социальная выплата в сумме 656,4 подлежит возврату в бюджет, в том числе:***

***- в федеральный бюджет 281,3 тыс. рублей;***

***- в бюджет Пермского края 281,3 тыс. рублей;***

***- в местный бюджет 281,3 тыс. рублей.***

В нарушение п.2.3.2 договора на оказание государственной поддержки Работодатель (ООО «Плехановское» в лице Адаева С.С.) не уведомил Управление о расторжении трудового договора с получателем социальной выплаты Генберг А.А. (пояснительная прилагается).

* + 1. По результатам проведенной проверки КСП ПК следует обратить внимание на многочисленные факты оплаты средствами социальной выплаты дорогостоящих строительных материалов и сантехнических предметов, в том числе:

руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ФИО получателя социальной выплаты | Наименование поставщика товара | Наименование товара | Количество товара | Цена товара | Общая сумма социальной выплаты |
| Разепин И.П. | ИП Ершова К.Р. | унитаз компакт STYLE темно-синий | 1 | 4400 | 4400 |
| умывальник с пьедесталом темно-зеленый | 1 | 2635 | 2635 |
| Башарина Е.Ф. | ИП Хабибуллина Г.А. | ванна «Виктория» чугунная | 1 | 13000 | 13000 |
| электронагреватель «Аристон» | 1 | 22350 | 22350 |
| Курицын С.П. | ООО «Баумолл» | умывальник «Виктория» с пьедесталом | 1 | 1545 | 1545 |
| унитаз-компакт IDDIS Iceberg | 1 | 5351 | 5351 |
| шкаф-зеркало «Посейдон» коралл | 1 | 3400 | 3400 |
| Королева Н.В. | ИП Сарапульцев М.Ю. | обои Эрисман Мод Флиз | 16 | 1066 | 17056 |
| унитаз-компакт «Воротынский» | 2 | 3100 | 6200 |
| умывальник «Виктория» с пьедесталом | 2 | 4815 | 9630 |
| мойка Melana | 2 | 2870 | 5740 |
| смесительORAS NEW VEGA | 1 | 6961 | 6961 |
| ванна акрил | 1 | 11723 | 11723 |
| Тайрова В.Ф. | ИП Сарапульцев М.Ю. | котел NAVIEN ACE | 1 | 21472 | 21472 |
| мойка Melana | 1 | 1414 | 1414 |
| унитаз-компакт «Воротынский» | 1 | 1718 | 1718 |
| ванна эмаль | 1 | 6192 | 6192 |
| ямобур разборный шнековый | 1 | 15289 | 15289 |
| насос «Водолей» | 1 | 4420 | 4420 |
| Бояринцев Е.М. | ИП Орлова Н.В. | унитаз-компакт «Воротынский» керамогранит | 1 | 3600 | 3600 |
| тумба «Мадлен» | 1 | 5010 | 5010 |
| смеситель МИКСЭНДФИКС | 1 | 2600 | 2600 |
| ванна чугунная COLDMAN | 1 | 12900 | 12900 |
| водонагреватель TERMEX | 1 | 13950 | 13950 |
| радиатор CRAND Bimetall | 2 | 3670 | 7340 |
| Забирзянов В.Г. | ООО «СуперСтроПермь» | обои «Апликация» | 3 | 1590 | 4770 |
| обои «Апликация» | 2 | 1340 | 2680 |
| обои «IDECO» | 3 | 1320 | 3960 |
| обои «IDECO» | 4 | 1250 | 5000 |
| обои «Марбург Орнамент» | 7 | 1170 | 8190 |
| обои «Ерисманн» | 2 | 1420 | 2840 |
| Козакова Е.Ю. | ООО ТД «Садко» | умывальник с пьедесталом | 1 | 2750 | 2750 |
| унитаз-компакт Stale | 1 | 4380 | 4380 |
| смеситель для душа RAIN | 1 | 2100 | 2100 |
| ванна чугунная | 1 | 9078 | 9078 |
| Бессонова А.А. | ИП Филимонов А.Б. | душевая кабина SERENA | 1 | 23600 | 23600 |
| водонагреватель зеркальный | 1 | 9954 | 9954 |
| унитаз-компакт «Комфорт Плюс» | 1 | 2887 | 2887 |
| смеситель для кухни CALORIE шар | 1 | 2870 | 2870 |
| смеситель для кухни CALORIE м/керамика | 1 | 1335 | 1335 |
| сварочный аппарат | 1 | 1928 | 1928 |
| тумба с умывальником | 1 | 2934 | 2934 |
| радиатор Bimetall | 2 | 3024 | 6048 |
| Смирнягина Л.А. | ИП Дремина И.Б. | умывальник с пьедесталом | 1 | 1994 | 1994 |
| унитаз-компакт «Воротынский» | 1 | 3282 | 3282 |
| ИП Орлова Н.В. | водонагреватель TERMEX  | 1 | 6160 | 6160 |
| электрокотел | 1 | 10689 | 10689 |
| мойка «Melana» | 1 | 1385 | 1385 |
| ванна чугунная | 1 | 10850 | 10850 |
| обои Rasch | 10 | 1300 | 13000 |
| обои Sintra | 14 | 1000 | 14000 |

Следует отметить, что цена на один и тот же товар у поставщиков товара варьируется в диапазоне:

 - на унитаз-компакт «Воротынский» от 1718 до 3600 руб. (в 2 раза);

 - на умывальник «Виктория» с пьедесталом – от 1545 до 4815 руб. (в 3 раза);

 - на мойку «Melana» – от 1385 до 2870 руб. (в 2 раза);

 - на чугунную ванну – от 9078 до 13000 руб.(в 1,5 раза);

 - на водонагреватель TERMEX – от 6160 до 13950 руб. (в 2,3 раза).

Заведующий отделом КСП ПК О.В. Травина

Инспектор КСП ПК С.П. Чумакова

Глава Кунгурского муниципального В.И. Лысанов

района

Начальник управления развития

инфраструктуры администрации
Кунгурского муниципального района А.Ф. Калашников

Ведущий специалист управления развития
инфраструктуры администрации
Кунгурского муниципального района И.В. Уржумова

1. Свод соглашений, заключенных администрацией Кунгурского муниципального района в рамках реализации ФЦП «Социальное развитие села до 2013 года» и ПРП «Сельское жилье» по улучшению жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов в 2012, 2013 годах (приложение 1); [↑](#footnote-ref-1)
2. Распоряжение Правительства Пермского края от 02.12.2011 № 233-рп «Об утверждении на 1 квартал 2012 года средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским округам) Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений»; [↑](#footnote-ref-2)
3. Распоряжение Правительства Пермского края от 16.01.2013 № 11-рп «Об утверждении на 1 квартал 2013 года корректирующих коэффициентов по муниципальным районам (городским округам) Пермского края, средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским округам) Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений». [↑](#footnote-ref-3)