

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КУНГУРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

ул. Гоголя, 26 г. Кунгур, 617470, тел./факс 8-34-271-2-46-65

ОКПО 95891355 ОГРН 1065917021060 ИНН / КПП 5917594717 / 591701001

Утверждаю

Председатель

Контрольно-счётной палаты муниципального образования «Кунгурский муниципальный район

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Козлова

22 апреля 2014 года

**ОТЧЕТ**

**о результатах проведения контрольного мероприятия**

**«Проверка ведения реестров муниципального имущества муниципального образования «Кунгурский муниципальный район»**

1. Проверка ведения реестров муниципального имущества муниципального образования «Кунгурский муниципальный район» проведена на основании плана работы Контрольно-счетной палаты муниципального образования «Кунгурский муниципальный район» на 2014 год, распоряжения председателя Контрольно-счетной палаты от 04.03.2014 № 5-п.

2. Цель контрольного мероприятия: целевое и эффективное использование средств бюджета Кунгурского муниципального района.

3. Предмет контрольного мероприятия:

- нормативные правовые акты и иные распорядительные документы;

- документы бухгалтерского учета и отчетности, первичные бухгалтерские документы.

4. Объект контрольного мероприятия:

- Управлениеимущественных, земельных отношений и градостроительства Кунгурского муниципального района.

5. По результатам контрольного мероприятия аудитором Контрольно-счетной палаты С.Б. Клементьевой был оформлен и подписан акт от 11.04.2014г.

6. Проверяемый период: 2013 год.

7. Объем проверенных средств: 1 916 337,9 тыс.руб.

8. Пояснений и замечаний в адрес Контрольно-счётной палаты по вышеуказанным актам от руководителей проверяемых объектов в сроки, установленные ст.7 Закона Пермского края от 31.05.2012 года «Об отдельных вопросах организации и деятельности контрольно-счётных органов муниципальных образований Пермского края», не поступало.

9. В процессе проведения контрольного мероприятия установлено следующее:

9.1. В соответствии с ч.5 ст.51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления ведут реестры муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Порядок ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества (далее – Порядок ведения реестра) утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424.

В соответствии с п.3.3.1. Положения об управлении и распоряжении имуществом муниципального образования «Кунгурский муниципальный район», утвержденного решением Земского Собрания Кунгурского муниципального района от 21.06.2012 № 504 (далее – Положение об управлении имуществом) функциональным органом администрации Кунгурского муниципального района по управлению и распоряжению муниципальным имуществом является – Управление имущественных, земельных отношений и градостроительства Кунгурского муниципального района.

В рамках предоставленных полномочий, Управление организует учет муниципального имущества, ведет реестр муниципальной собственности Кунгурского муниципального района (п.3.3.2. Положения об управлении имуществом).

В соответствии с п.2 Порядка ведения реестра объектами учета в реестрах являются:

- находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом недвижимости);

- находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество, стоимость которого превышает размер, установленный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями и определенное в соответствии с Федеральным законом от 3 ноября 2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 12 января 1996г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальным образованиям, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование.

В соответствии с п.4 Порядка ведения реестра в раздел 1 включаются сведения о муниципальном недвижимом имуществе, в раздел 2 – о муниципальном движимом имуществе, в раздел 3 – о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях, хозяйственных обществах, товариществах, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальным образованиям, иных юридических лицах, в которых муниципальное образование является учредителем (участником).

Разделы 1 и 2 группируются ***по видам имущества*** и содержат сведения ***о сделках с имуществом***.

Фактически Управлением разделы 1 и 2 формируются по управлениям, учреждениям, предприятиям и содержат сведения о сделках с имуществом не в полном объеме.

9.2. Согласно представленному реестру имущества на 01.01.2014г., балансовая стоимость имущества, переданное в оперативное управление и хозяйственное ведение составляет **1 888 390,2 тыс.руб.** (на 01.01.2013г. – 1 869 850,8 тыс.руб.), остаточная стоимость – 527 652,1 тыс.руб. (на 01.01.2013г. – 557 023,1 тыс.руб.), в том числе:

9.2.1. Имущество, ***переданное в оперативное управление***, балансовой стоимостью ***1 859 080,9 тыс.руб.*** (остаточная стоимость – 510 318,3 тыс.руб.), в том числе:

1) управлениям, муниципальным учреждениям балансовой стоимостью 773 669,1 тыс.руб. (остаточная стоимость – 56 070 тыс.руб.).

Балансовая стоимость имущества управлений, муниципальных учреждений на 01.01.2014г. увеличилась на 3 489,7 тыс.руб.;

2) муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждениям балансовой стоимостью 648 660,6 тыс.руб. (остаточная стоимость – 257 357,5 тыс. руб.).

В связи с реорганизацией количество муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений за 2013 год сократилось на 2 учреждения (МБОУ «Семсовхозовская начальная школа», МБОУ «Осташатская начальная школа-детский сад»).

Балансовая стоимость имущества муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений на 01.01.2014г. сократилась на 18 574,1 тыс. руб.;

3) муниципальным бюджетным дошкольным учреждениям балансовой стоимостью 161 901,9 тыс.руб. (остаточная стоимость – 74 771,4 тыс.руб.).

В связи с реорганизацией количество муниципальных бюджетных дошкольных учреждений за 2013 год сократилось на 4 учреждения (МБДОУ «Бажуковский детский сад», МБДОУ «Садоягодный детский сад», МБДОУ Усть-Турский детский сад», МБДОУ «Юговской детский сад»).

Балансовая стоимость имущества муниципальных бюджетных дошкольных учреждений на 01.01.2014г. сократилась на 4 022,4 тыс.руб.;

4) муниципальному автономному медицинскому учреждению «Ленская центральная районная больница», балансовой стоимостью ***274 849,3 тыс.руб.*** (остаточная стоимость – 122 119,4 тыс.руб.).

Балансовая стоимость имущества муниципального автономного учреждения на 01.01.2014г. увеличилась на 30 973,3 тыс.руб. за счет увеличения жилого фонда на 4 730 тыс.руб., приобретения автомобилей УАЗ-39623 (6 шт.) на сумму 4 525,6 тыс.руб., легковых автомобилей (3 шт.) на сумму 1 265,6 тыс.руб. и прочих основных средств на сумму 23 098,8 тыс.руб.

9.2.2. Имущество, ***переданное в хозяйственное ведение***, балансовой стоимостью ***29 309,3 тыс.руб.*** (остаточная стоимость – 17 333,8 тыс.руб.), в том числе:

- МАТП «Кунгуравтотранс» балансовой стоимостью 28 641,8 тыс.руб. (остаточная стоимость – 16 882,5 тыс.руб.);

- МУП «Управление капитального строительства» балансовой стоимостью 667,5 тыс.руб. (остаточная стоимость – 451,3 тыс.руб.);

Балансовая стоимость имущества унитарных предприятий на 01.01.2014г. увеличилась на 6 672,9 тыс.руб. за счет приобретения автомобиля Renault Logan - 440 тыс.руб. (МУП «Управление капитального строительства») и 4-х автобусов ПАЗ – 6 483 тыс.руб. (МАТП «Кунгуравтотранс»).

9.3. При проверке реестров имущества выявлено следующее:

9.3.1. Согласно реестру имущества на 01.01.2014г. в оперативном управлении МБУ «Центр эксплуатации зданий» числятся:

1) административное здание - объект культурного наследия регионального значения «Особняк Щербакова» (г.Кунгур, ул.Советская, 22) общей площадью **877,6 кв.м**, балансовой стоимостью 1 601,8 тыс.руб. (остаточная стоимость – 0 руб.).

Фактически площадь используемых помещений составляет **895,4 кв.м** (свидетельство о государственной регистрации права от 31.10.2009г.), балансовая стоимость составляет 1 634, 3 тыс.руб. (остаточная стоимость – 0 руб.).

Отклонения сложились по причине того, что МБУ «Центр эксплуатации зданий» не учтены помещения, переданные в безвозмездное пользование Территориальной избирательной комиссии Кунгурского муниципального района общей площадью 17,8 кв.м, балансовой стоимостью 32,5 тыс.руб. (остаточная стоимость – 0 руб.);

2) административное здание – объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой Ф.Т. Шишигина» (г.Кунгур, ул.Гоголя, 26) общей площадью **743,2 кв.м.** В соответствии со свидетельством на право собственности от 26.06.2009г. общая площадь данного здания составляет **721,6 кв.м;**

3) помещения на 2 и 3 этажах административного здания (г.Кунгур, ул.Ленина, 95) общей площадью **846,5 кв.м.**

В соответствии со свидетельством на право собственности от 12.10.2009г. общая площадь данного здания составляет **868,1 кв.м,** (2-й этаж – 430,9 кв.м,3-й этаж – 437,2 кв.м).

На 01.01.2014г. в оперативном управлении МКУ «Центр общественной безопасности» числится 37,5 кв.м (3-й этаж), в хозяйственном ведении МУП «Управление капитального строительства» числится 88,1 кв.м (2-й этаж), в результате у МБУ «ЦЭЗ» общая площадь должна составлять **720,9 кв.м.**

9.3.2. При отсутствии правого акта Управления из реестра муниципального имущества на 01.01.2014г. исключена автомобильная дорога «Березово-Бабина Гора» протяженностью 2 км.

В ходе проверки автомобильная дорога «Березово-Бабина Гора» восстановлена в реестре.

Всего по реестру в оперативном управлении Управления развития инфраструктуры Кунгурского муниципального района числится 144 автомобильные дороги.

9.3.3. По приказу начальника Управления от 19.12.2013 № 2394-пр передано в оперативное управление МАМУ «Ленская центральная районная больница» жилое помещение, расположенное по адресу: г.Кунгур, ул.Мехренцева, д.4, кв.13, общей площадью 51 кв.м, балансовой и остаточной стоимостью 1 800 тыс.руб.

По данным МАМУ «Ленская центральная больница» о наличии имущества на 01.01.2014г., представленным в Управление, данное жилое помещение ***отсутствует.***

9.3.4. В составе муниципального имущества муниципального образования «Кунгурский муниципальный район» на 01.01.2014г. числится имущество, приобретенное муниципальным автономным медицинским учреждением «Ленская центральная районная больница» за счет доходов, полученных от разрешенной учредительными документами деятельности.

В соответствии с п.5.2.15 Положения об управлении имуществом, данное имущество поступает в самостоятельное распоряжение муниципального автономного учреждения и ***учитывается на отдельном балансе***.

9.3.5. В соответствии с п.2.2.3. постановления администрации Кунгурского муниципального района от 29.12.2010 № 1726 «Об утверждении Порядка определения видов особо ценного движимого имущества в отношении бюджетных и автономных учреждений» (далее – Порядок определения видов особо ценного движимого имущества) в состав особо ценного движимого имущества муниципального бюджетного или автономного учреждения подлежат включению ***транспортные средства***.

В нарушение вышеуказанного пункта, в перечень особо ценного движимого имущества МБОУ «Моховская СОШ» не включен автобус «ГАЗ-322132» балансовой стоимостью 331,5 тыс.руб. (остаточная стоимость – 0 руб.).

9.3.6. На балансе учреждений числятся транспортные средства, в реестре они указаны в прочих основных средствах:

- МБДОУ «Сергинский детский сад» - прицеп тракторный балансовой стоимостью 57,6 тыс.руб.;

- МБОУ «Бырминская средняя общеобразовательная школа» - прицеп тракторный балансовой стоимостью 69,3 тыс.руб.;

- МБОУ «Голдыревская средняя общеобразовательная школа» - прицеп ПТС-5 балансовой стоимостью 34,6 тыс.руб., прицеп ПТС-4 балансовой стоимостью 53,2 тыс.руб.;

- МБОУ «Калининская средняя общеобразовательная школа» - телега тракторная балансовой стоимостью 27,6 тыс.руб.;

- МБОУ «Сергинская средняя общеобразовательная школа» - прицеп самосвальный балансовой стоимостью 6,6 тыс.руб., прицеп ПТС-4 балансовой стоимостью 39 тыс.руб.;

- МБОУ «Усть-Туркская средняя общеобразовательная школа» - прицеп балансовой стоимостью 29,7 тыс.руб.;

- МБОУ ДОД «Центр дополнительного образования детей» - лодка надувная с мотором балансовой стоимостью 28,5 тыс.руб.

9.4. Согласно представленному реестру имущества на 01.01.2014г., в составе ***имущества казны*** числится ***47 объектов***, в том числе: 28 объектов недвижимости, 1 автодорога, 1 газопровод, 6 земельных участков, 7 объектов жилищного фонда, 1 транспортное средство, 3 объекта прочих основных средств. Балансовая стоимость имущества казны на 01.01.2014г. составляет ***27 947,7*** тыс.руб., остаточная стоимость – 14 050,3 тыс.руб.

По данным бухгалтерского учета общая балансовая стоимость имущества казны на 01.01.2014г. составила ***23 668,5*** тыс.руб. (остаточная стоимость – 10 372,4 тыс.руб.), что меньше стоимости имущества казны, учтенного в реестре, на **4 279,2 тыс.руб.** (остаточная стоимость – на 3 677,9 тыс.руб.).

Общее число объектов имущества казны по данным бухгалтерского учета составляет ***27 единиц,*** в том числе: 10 объектов недвижимости, 1 автодорога, 1 газопровод, 2 земельных участков, 9 объектов жилищного фонда, 1 транспортное средство, 3 объекта прочих основных средств.

Отклонения в количестве 20 объектов сложились в результате того, что объединены в один объект здания базы отдыха «Уральская» (17 объектов), здания учхоза ПУ-68 (4 объекта), не включены 4 земельных участка, излишне числятся 2 жилых объекта (д.Исаковка, кв.1 и с.Юговское, ул.Центральная, 53а), 1 объект недвижимости (школа 1 этаж).

Отклонения сложились в результате того, что не учтены в бухгалтерском учете 4 земельных участка кадастровой стоимостью 4 433,3 тыс.руб.

На 01.01.2013г. в составе имущества казны числились помещения в административном здании (г.Кунгур, ул.Ленина, 95) общей площадью **183,1 кв.м,** балансовой и остаточной стоимостью 92 038 руб.

На основании приказов Учреждения от 14.05.2013г. № 692-пр и от 27.09.2013г. № 1754-пр переданы из казны в оперативное управление МБУ «ЦЭЗ» помещения по адресу г.Кунгур, ул.Ленина, 95, общей площадью **182,8 кв.м** (23,6 кв.м и 159,2 кв.м соответственно) балансовой стоимостью 92 038 руб., остаточной стоимостью 76 080 руб.

На 01.01.2014г. в составе имущества казны не числятся помещения в административном здании (г.Кунгур, ул.Ленина, 95), то есть, общая площадь переданных помещений меньше на ***0,3 кв.м*** (183,1кв.м-182,8кв.м), и остаточная стоимость меньше на ***15 958 руб.*** (92 038руб.-76 080руб.), числящейся по реестру.

В ходе проверки данные бухгалтерского учета имущества казны приведены в соответствие с данными реестра муниципального имущества.

9.5. По реестру на 01.01.2014г. земельные участки числятся в количестве 158 участков общей площадью 8 381 тыс. кв.м. кадастровой стоимостью 491 570,9 тыс.руб.

По сравнению с реестром имущества на 01.01.2013г. количество земельных участков увеличилось на 33 участка, общая площадь увеличилась на 2 919,2 тыс. кв.м., кадастровая стоимость - на 286 029,4 тыс.руб.

9.6. В реестре имущества числятся 2 объекта бесхозяйного имущества:

- автомобильная дорога «д.Гари – д.Шатово», протяженностью 3500м;

- газопровод от точки врезки в магистральный газопровод «Кокуй-Кыласово до АГРС ОАО «Ергач» 3100м.

9.7. Согласно реестру специализированного жилищного фонда, на 01.01.2014г. числится 27 объектов, в том числе переданных в оперативное управление образовательным учреждениям (МБОУ «Калининская СОШ», МБОУ «Голдыревская СОШ», МБОУ «Истоковская СОШ», МБОУ «Троицкая ООШ», МБОУ «Ергачинская СОШ») – 8 объектов, МАМУ «Ленская центральная районная больница» - 19 объектов.

Общая площадь объектов специализированного жилищного фонда составляет 1 159,6 кв.м, балансовая стоимость – 18 054,4 тыс.руб.

За 2013 год общая площадь специализированного жилищного фонда увеличилась на 245,3 кв.м, балансовая стоимость - на 9 233,2 тыс.руб.:

- исключен жилой дом (п.Голдыревский, ул.Советская,8) общей площадью 193,8 кв.м, балансовой стоимостью 77,4 тыс.руб.;

- включено 11 объектов общей площадью 439,1 кв.м, балансовой стоимостью 9 310,6 тыс.руб.

9.8. В соответствии с п.7.4.5. Положения об управлении имуществом в соответствии с законами Российской Федерации, Пермского края, нормативно-правовыми актами Кунгурского муниципального района Управление назначает и проводит документальные и выездные проверки использования муниципального имущества, в том числе с участием органов местного самоуправления Кунгурского муниципального района.

В 2013 году документальные и выездные проверки использования имущества не проводились.

10. По результатам контрольного мероприятия предлагается принять меры к устранению выявленных нарушений, а именно:

10.1. Включать в реестр муниципального имущества в полном объеме сведения об установленных в отношении муниципального имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.

10.2. Привести в соответствие данные реестра муниципального имущества по помещениям, находящимся в оперативном управлении МБУ «Центр эксплуатации зданий» (площадь, балансовая и остаточная стоимость), и данные бухгалтерского учета МБУ «Центр эксплуатации зданий».

10.3. В реестры муниципального имущества вносить сведения об имуществе, являющемся объектом учета в реестрах, в соответствии с нормативными актами.

10.4. Включить в реестр муниципального имущества жилое помещение расположенное по адресу: г.Кунгур, ул.Мехренцева, д.4, кв.13, общей площадью 51 кв.м, балансовой и остаточной стоимостью ***1 800 тыс.руб.***

10.5. Осуществлять контроль за движимым имуществом муниципальных бюджетных или автономных учреждений, подлежащем включению в состав особо ценного движимого имущества.

10.6. Прицепы, лодки и прочие транспортные средства в реестре муниципального имущества учитывать в разделе «Транспортные средства».

10.7. Привлечь к ответственности лиц, допустивших нарушения.

11. В связи с выявленными нарушениями по результатам контрольных мероприятий руководителю контрольного мероприятия в течение 5 рабочих дней со дня утверждения данного отчета предлагается вынести представление.

Аудитор Контрольно-счетной палаты С.Б. Клементьева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

руководитель контрольного мероприятия подпись расшифровка подписи