**Сроки проведения государственной регистрации прав
на недвижимое имущество и сделок с ним в Пермском крае**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид регистрационного действия** | **Срок проведения государственной регистрации, установленный законом или сокращенный Управлением срок проведения государственной регистрации** |
| **1** | **2** | **3** |
| *В случае предоставления документов заявителем (представителем заявителя)* ***лично или посредством почтового отправления*** *с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении* |
|  | регистрация ипотеки, возникающей в силу закона или договора, договора об ипотеке, дополнительного соглашения к нему, внесения изменений на основании дополнительного соглашения к договору ипотеки на нежилые помещения, земельные участки\*, здания, сооружения*\*ипотека земельного участка осуществляется в сроки, предусмотренные для государственной регистрации ипотеки находящихся на данном земельном участке здания, строения или сооружения* | в течение 5 (пяти) рабочих дней1  |
|  | регистрация ипотеки, возникающей в силу закона или договора, договора об ипотеке, дополнительного соглашения к нему, внесения изменений на основании дополнительного соглашения к договору ипотеки на жилые помещения | в течение 5 (пяти) рабочих дней |
|  | регистрация ипотеки земельных участков, зданий, сооружений, нежилых помещений, если ипотека возникла в силу нотариально удостоверенного договора об ипотеке или нотариально удостоверенного договора, влекущего за собой возникновение ипотеки в силу закона | в течение 3 (трех) рабочих дней  |
|  | регистрация перехода прав и права собственности на здания, сооружения, возведенные на земельном участке, являющемся предметом договора об ипотеке | в течение 5 (пяти) рабочих дней |
|  | регистрация перехода прав и права собственности на жилые помещения, нежилые помещения, здания, сооружения, земельные участки, приобретаемые за счет средств кредитных организаций | в течение 5 (пяти) рабочих дней |
|  | регистрация перехода прав на жилые помещения, приобретаемые по жилищным сертификатам, а также за счет предоставления субсидий из бюджета на основании программ, утвержденных соответствующими нормативными правовыми актами, перехода права собственности на такие жилые помещения | в течение 5 (пяти) рабочих дней |
|  | регистрация возникновения и перехода права собственности на жилые помещения, которые предоставляются гражданам в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» | в течение 5 (пяти) рабочих дней |
|  | регистрация прав субъектов малого и среднего предпринимательства на объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемые субъектами малого и среднего предпринимательства, в соответствии Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | в течение 5 (пяти) рабочих дней |
|  | регистрация договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, независимо от наличия залога права требования, вытекающего из данного договора участия в долевом строительстве  | в течение 10 (десяти) рабочих дней |
| 9.1 | регистрация последующих договоров участия в долевом строительстве | в течение 5 (пяти) рабочих дней |
|  | регистрация права собственности, возникшего на основании договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома | в течение 5 (пяти) рабочих дней |
|  | регистрация залога права требования по договору участия в долевом строительстве, дополнительного соглашения к нему | в течение 5 (пяти) рабочих дней |
|  | регистрация договора уступки по договору участия в долевом строительстве | в течение 5 (пяти) рабочих дней |
|  | выдача повторного свидетельства | в течение 5 (пяти) рабочих дней |
| 13.1 | выдача повторного свидетельства одновременно с погашением записи об обременении | в течение срока, предусмотренного для определенного регистрационного действия |
|  | внесение изменений в Единый государственный реестр прав | в течение 5 (пяти) рабочих дней |
| 14.1 | внесение изменений в Единый государственный реестр прав одновременно с государственной регистрацией перехода прав | в течение срока, предусмотренного для определенного регистрационного действия |
|  | погашение записи об ипотеке | в течение 3 (трех) рабочих дней |
|  | погашение записи об ипотеке, возникшей в силу Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | в течение 3 (трех) рабочих дней |
|  | исправление технических ошибок, допущенных при государственной регистрации прав, в соответствии с п. 1 ст. 21 ФЗ от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» | в течение 3 (трех) дней |
|  | выдача залогодержателю закладной, если закладная составляется после регистрации ипотеки | в течение 1 (одного) дня |
|  | регистрация соглашения об изменении содержания закладной с указанием в тексте самой закладной на соглашение как на документ, являющийся неотъемлемой частью закладной | в течение 1 (одного) дня |
|  | внесение в ЕГРП записи о законном владельце закладной | в течение 1 (одного) дня |
|  | регистрация прав на основании нотариально удостоверенных документов | в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем приема заявления и документов, необходимых для государственной регистрации |
|  | регистрация в упрощенном порядке права собственности на отдельные объекты недвижимого имущества, в том числе: |  |
| 22.1 | на земельные участки, предоставленные до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства; | в течение 10 (десяти) рабочих дней |
| 22.2 | на создаваемые или созданные объекты недвижимого имущества, если для строительства, реконструкции такого объекта недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется выдача разрешения на строительство; | в течение 10 (десяти) рабочих дней |
| 22.3 | на объекты индивидуального жилищного строительства, создаваемые или созданные на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, либо создаваемый или созданный на земельном участке, расположенном в черте поселения и предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства (на приусадебном земельном участке) | в течение 5 (пяти) рабочих дней |
| 22.4 | на отдельные объекты недвижимого имущества на основании заявлений исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления в порядке ст. 12 Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ (в ред. Федерального закона от 28.02.2012 № 8-ФЗ) «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» | в течение 10 (десяти) рабочих дней |
|  | регистрация права собственности на основании вступивших в законную силу судебных актов | в течение 10 (десяти) рабочих дней |
|  | регистрация арестов недвижимого имущества и залога, избранного в качестве меры пресечения в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации | в течение 1 (одного) рабочего дня |
|  | регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество в результате обращения залогодержателем взыскания на него | в течение 5 (пяти) рабочих дней |
|  | регистрация перехода прав на основании договоров купли-продажи на жилые помещения, нежилые помещения, земельные участки и иные объекты недвижимости | в течение 5 (пяти) рабочих дней |
|  | регистрация ограничения (обременения) права собственности на жилое помещение, возникающего на основании договора найма такого жилого помещения, заключенного на срок не менее года, или на основании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в порядке, установленном ст. 26.1. Закона о регистрации, государственная регистрация прекращения найма жилого помещения | в течение 5 (пяти) рабочих дней |
|  | регистрация возникшего до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права на объект недвижимого имущества и государственная регистрация возникших после введения в действие указанного закона перехода данного права, его ограничения (обременения) или совершенной после введения в указанного закона сделки с объектом недвижимого имущества | в течение 10 (десяти) рабочих дней |
|  | по видам регистрационных действий, не указанным в пунктах 1 - 28, в том числе регистрация перехода прав на основании договоров мены, дарения на объекты недвижимости | в течение 10 (десяти) рабочих дней |
|  | в случае представления заявления о государственной регистрации прав и иных документов, необходимых для государственной регистрации прав, одновременно с заявлением о государственном кадастровом учете недвижимого имущества («Единое окно») | в течение срока, предусмотренного для определенного регистрационного действия со дня внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о соответствующем объекте недвижимости |
|  | в случаях, если вместе с заявлением о государственной регистрации не представлен документ об уплате государственной пошлины или в соответствии с федеральным законом уплата государственной пошлины производится после представления таких заявления и документов. | в течение срока, предусмотренного для определенного регистрационного действия, с момента принятия документов к рассмотрению (не позднее 10 (десяти) дней со дня их представления) |
|  | регистрация прав, ограничений (обременений) прав в отношении недвижимого имущества, непосредственно связанного с реализацией инвестиционного проекта, имеющего статус **«приоритетный»**, присвоенный в порядке, установленном Правительством Пермского края и (или) соглашением о государственно-частном партнерстве (на основании информации, предоставленной Агентством по инвестициям и внешнеэкономическим связям Пермского края и предъявленной при приеме документов на государственную регистрацию прав) | в течение 4 (четырех) рабочих дней |
| *В случае предоставления документов* ***в форме электронных документов, электронных образов документов*** *с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе, сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг* |
|  | регистрация прав, ограничений (обременений) прав на основании нотариально удостоверенных документов | не позднее чем в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем приема документов, необходимых для государственной регистрации прав, и заявления |
|  | регистрация прав, ограничений (обременений) прав в отношении недвижимого имущества, непосредственно связанного с реализацией инвестиционного проекта, имеющего статус **«приоритетный»**, присвоенный в порядке, установленном Правительством Пермского края и (или) соглашением о государственно-частном партнерстве (на основании информации, предоставленной Агентством по инвестициям и внешнеэкономическим связям Пермского края и предъявленной при приеме документов на государственную регистрацию прав) | в течение 3 (трех) рабочих дней |
|  | регистрация права, ограничения (обременения) права либо сделки на основании заявления соответствующих органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае, если право, ограничение (обременение) права на недвижимое имущество возникают на основании акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления либо сделки с органом государственной власти или органом местного самоуправления, в том числе сделки, совершенной на основании акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления. | в течение 5 (пяти) рабочих дней |
|  | по видам регистрационных действий, не указанным в пунктах 33-35 | в течение 7 (семи) рабочих дней2 |

1 – здесь и далее по тексту под «рабочими днями» в целях исчисления сроков при установлении даты выдачи документов в расписке понимаются дни недели с понедельника по пятницу в соответствии с положениями Трудового кодекса Российской Федерации, иные рабочие дни – в соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации;

2 – срок, указанный в пункте 36, вступает в силу с 01.04.2016