



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**
**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
(ФГБУ «ФКП Росреестра»)**

**Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Пермскому краю**

Дзержинского ул., д. 35, г. Пермь, 614068
тел. (342) 235-71-40, факс (342) 281-84-94
E-mail: filial@59.kadastr.ru
<http://kadastr.ru>

ОКПО 83297055, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/590343001

24.10.2017 № 01-10/4156

На № _____ от _____

По списку

О дополнительных полномочиях
филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Пермскому краю

Информируем Вас о том, что в июле 2017 года вступили в силу изменения в устав ФГБУ «ФКП Росреестра», в результате которых за филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю (далее — Филиал) закрепляются новые функции и предоставляется возможность заниматься дополнительными видами деятельности. Данные изменения вызваны преобразованием законодательной базы учётно-регистрационной системы и должны способствовать наполнению реестра недвижимости актуальными сведениями, а также развитию услуг рынка недвижимости.

В частности, к основным видам деятельности кадастровой палаты добавлены полномочия оператора федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости. Также учреждение наделено функциями по переводу в электронную форму архивных реестровых дел, хранящиеся в бумажных носителях.

Кроме того, в соответствии с Приказом Росреестра от 28.06.2017 № ПИ/0302 Филиал наделён полномочиями по осуществлению:

- кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности, земельных участков,

СЭД-271-03-08-971

27.10.2017

государственная собственность на которые не разграничена, бесхозяйных недвижимых вещей;

- кадастровых работ с целью кадастрового учёта изменений, которые возникли из-за исправления реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков;

- комплексных кадастровых работ по государственным и муниципальным контрактам;

- землеустроительных работ, подготовки землеустроительной документации, в том числе установление на местности границ объектов землеустройства и закрепление характерных точек границ долговременными межевыми знаками;

- работ по подготовке предусмотренных законодательством документов, содержащих описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в РФ, игорных зон, лесничеств, лесопарков, особо охраняемых территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий;

- работ по подготовке и проверке документации, полученной в результате градостроительной деятельности (территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировки территории);

- подготовки документов, необходимых в сфере оборота недвижимости, в отношении объектов недвижимости государственной и муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, бесхозяйных недвижимых вещей;

- оказания информационных услуг, справочных, аналитических и консультационных услуг, анализ программ и проектов.

Многолетний опыт специалистов Кадастровой палаты позволяет обеспечить постановку объектов недвижимого имущества на государственный кадастровый учёт в сроки, установленные действующим законодательством. Приём заявок: **8 (342) 235-71-40, 235-71-35**. Стоимость кадастровых работ формируется согласно сметному расчёту.

В рамках Приказа ФГБУ «ФКП Росреестра» (далее - Приказ) от 14.07.2017 № П/252, Приказа от 28.06.2017 № П/269 в редакции Приказа от 21.08.2017 № П/306, Филиал наделён полномочиями по оказанию консультационных услуг, связанных с оборотом недвижимости (не связанных с подготовкой договоров в простой письменной форме) и по оказанию консультационных услуг по подготовке проектов различных видов договоров (купли-продажи, аренды, дарения и других) непосредственно перед подачей документов на регистрацию сделок с недвижимостью:

- консультационные услуги, связанные с оборотом объектов недвижимости, требующие предварительной обработки, за 1 консультацию по 1 объекту недвижимости в размере **900 рублей**;

- консультационные услуги, связанные с оборотом объектов недвижимости, требующие предварительной проработки, с подготовкой письменной резолюции по результатам консультации, за 1 консультацию по 1 объекту недвижимости в размере **1300 рублей**.

- консультационные услуги по подготовке проектов договоров в простой письменной форме (между физическими лицами) (в том числе с НДС), 1 договор в размере **700 рублей**;

- консультационные услуги по подготовке проектов договоров в простой письменной форме (между физическими лицами и юридическим лицом) (в том числе с НДС), 1 договор в размере **800 рублей**;

- консультационные услуги по подготовке проектов договоров в простой письменной форме (между юридическими лицами или между физическими лицами и несколькими юридическими лицами) (в том числе с НДС), 1 договор в размере **1000 рублей**;

- консультационные услуги по составу пакета документов для составления договоров в простой письменной форме (без составления такого договора) (в том числе с НДС), 1 договор в размере **600 рублей**.

Дополнительно, согласно ст.29, п.19 218-ФЗ и Приказа от 29.12.2016г. № П/515, Филиал осуществляет выездной приём запросов на предоставление выписок из ЕГРН (**1000 рублей** для физ.лиц, **1500 рублей** для юр.лиц), курьерскую доставку выписок из Единого государственного реестра недвижимости и документов по кадастровому учету и регистрации прав (**500 рублей** для физ.лиц, **1000 рублей** для юр.лиц) — без очередей, в течение часа, с выездом на дом или в офис в любое удобное время. Подробности по телефонам: **8 (951) 93-63-588, 8 (342) 235-71-44**, электронная почта: **dostavka@59.kadastr.ru**.

Также в рамках Приказа от 10.08.2016 № П/300 Кадастровой палатой по Пермскому краю обеспечивается выдача квалифицированных сертификатов электронно-цифровой подписи (ЭЦП) для получения гос.услуг (в т.ч. Росреестра) физическим и юридическим лицам, кадастровым инженерам, риелторам, нотариусам и органам власти. Срок действия — 1 год и 3 месяца, стоимость одного сертификата — **700 рублей**. Подробности: **uc.kadastr.ru**, телефон: **8 (342) 235-71-51**.

В ситуациях, связанных с операциями на рынке недвижимости, есть факторы, которые повышают значение таких консультаций. Есть риск столкнуться с мошенниками или допустить ошибку, цена которых очень высока. Возможно, поэтому люди предпочитают обращаться не просто к специалисту, а к

