МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,

КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

**Управление Росреестра по Пермскому краю**

Ленина ул., д.66, корпус 2, Пермь, 614990

Тел. (342) 210-36-80, факс 218-35-83. Е-mail: 59\_upr@rosreestr.ru

Интернет-сайт: [**www.to59.rosreestr.ru**](http://www.to59.rosreestr.ru/)

**ПРЕСС-СЛУЖБА**

Тел (342) 218-35-82, 218-35-83, e-mail: frs59\_01@permlink.ru

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Регистрация прав собственности на основании договора купли-продажи. Пошаговая инструкция**

**9 апреля 2014 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю была проведена очередная «горячая» линия по вопросам государственной регистрации прав на недвижимое имущество.**

 Большую часть заявителей, обратившихся на телефон «горячей» линии, интересовал перечень документов, необходимых для регистрации права собственности на основании договора купли-продажи, размер государственной пошлины.

 ***На телефон «горячей» линии поступил вопрос от заявителя: я покупаю квартиру, какие документы мне надо подготовить для оформления ее в собственность?***

 **Какие документы необходимы**

1. Заявление о государственной регистрации (формируется специалистом приема при подаче документов)
2. Документ, удостоверяющий личность заявителей.
3. Приобретателю недвижимости оплатить государственную пошлину за регистрацию права (за регистрацию права собственности на объект недвижимости на основании договора купли-продажи, мены взимается государственная пошлина в размере 1 000 руб.).
4. 3. Договор купли продажи. Если договор совершен в простой письменной форме – оригинал, не менее 2-х экземпляров; если договор нотариально удостоверен – не менее 2-х экземпляров, один из которых оригинал.
5. Правоустанавливающий документ, подтверждающий право собственности продавца квартиры:

- если право было зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), представляется оригинал документа (возвращается заявителю);

- если право возникло до 31.01.1998 г. и ранее не было зарегистрировано в установленном законном порядке, то сначала осуществляется регистрация ранее возникшего права собственника, а затем – права собственности приобретателя имущества.

Также необходимо учесть, если квартира находится в совместной собственности (например, супругов), необходимо нотариально заверенное согласие другого супруга на заключение договора о переходе права.

**Как подать документы:** Обратиться в любой пункт приема документов на государственную регистрацию прав. Это может быть офис Кадастровой палаты или многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ).