Общество с ограниченной ответсвтенностью

УралСтройГарант

Строительство
Проектирование
Изыскания

ООО «Ергач»

Строительство автомобильной дороги на Соколино-Саркаевском месторождении гипса и ангидрида ОАО «Ергач» в п. Ергач Пермского края

Проект планировки и проект межевания территории строительства автомобильной дороги на Соколино-Саркаевском месторождении гипса и ангидрида ОАО «Ергач» в п. Ергач Пермского края

Т1. Основная часть проекта планировки территории

28-2012-ППТ

Договор **28-2012**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2015

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Общество с ограниченной ответсвтенностью

УралСтройГарант

Строительство
Проектирование
Изыскания

ООО «Ергач»

Строительство автомобильной дороги на Соколино-Саркаевском месторождении гипса и ангидрида ОАО «Ергач» в п. Ергач Пермского края

Проект планировки и проект межевания территории строительства автомобильной дороги на Соколино-Саркаевском месторождении гипса и ангидрида ОАО «Ергач» в п. Ергач Пермского края

Т1. Основная часть проекта планировки территории

28-2012-ППТ

Договор № 28-2012

Директор проектного направления И.П. Орлов

Главный инженер проекта О.А. Гордымов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2015

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Т1. Основная часть проекта планировки территории:
- Т1.1 – Пояснительная записка
- Т1.2 – Графическая часть

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
- Т2.1 – Пояснительная записка
- Т2.2 – Графическая часть

Т3. Проект межевания территории:
- Т3.1 – Пояснительная записка
- Т3.2 – Графическая часть

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	28-2012-СП	
	Разраб.		Добров				СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
	Проверил		Гордымов					ООО «Уралстройгарант»
	Н.контр.		Гордымов					

Содержание

Введение	4
1.1. Положения о размещении объекта капитального строительства	6
1.1.1.Исходно-разрешительная документация	6
1.1.2.Цель разработки проекта	6
1.1.3.Сведения о линейном объекте капитального строительства	7
1.1.4.Сведения о земельных участках, на которых планируется строительство автомобильной дороги	10
1.2. Чертеж проекта планировки территории	12

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	28-2012-ППТ.Т1.ТЧ		
Разраб.		Добров				СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Гордымов					П	1	1
Н.контр.		Гордымов					ООО «Уралстройгарант»		

Введение

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 20 марта 2011 г. N 41ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования", под объектами капитального строительства федерального, регионального и местного значения понимается:

– объекты федерального значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

– объекты регионального значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;

– объекты местного значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами

муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Проект планировки территории объекта «Строительство автомобильной дороги на Соколино-Саркаевском месторождении гипса и ангидрида ОАО «Ергач в п. Ергач Пермского края», выполнен в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При разработке проектной документации использовано техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ № 265/2012 от 31.10.2012 г.

1.1. Положения о размещении объекта капитального строительства

1.1.1. Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории объекта проектирования «Строительство автомобильной дороги на Соколино-Саркаевском месторождении гипса и ангидрида ОАО «Ергач в п. Ергач Пермского края» являются:

– приказ начальника управления имущественных, земельных отношений и градостроительства Кунгурского муниципального района № 695-пр от 20.03.2015 г.;

– техническое задание № 265/2012 от 31.10.2012 г.;

При разработке проекта планировки и проекта межевания территории использованы нормативные документы:

– градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 140-ФЗ;

– земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

– «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СНиП 2.07.01-89;

– правила землепользования и застройки муниципального образования;

– акт об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд);

– методические рекомендации при подготовке генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Министерством регионального развития РФ от 26 мая 2011 года № 244.

1.1.2. Цель разработки проекта

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территорий является выделение элементов планировочной структуры, установление

параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения объекта «Строительство автомобильной дороги на Соколино-Саркаевском месторождении гипса и ангидрида ОАО «Ергач в п. Ергач Пермского края».

1.1.3. Сведения о линейном объекте капитального строительства

Проектируемая автомобильная дорога обеспечивает связь между объектами Соколино-Саркаевского месторождения гипса и ангидрида ОАО «Ергач». По месту расположения на предприятии дорога является внутриплощадной.

Проектом предусмотрено строительство основной дороги протяжением 2,40025 км и примыкания на ПК 10+86,41 протяжением 0,26104 км. Начало трассы ПК 0+00,0 и конец трассы ПК 24+00,25 основной дороги и начало трассы ПК 0+00,0 и конец трассы ПК 2+61,04 примыкания согласованы с заказчиком.

Трасса автомобильной дороги проходит в северо-восточном, юго-восточном направлении. Трасса примыкания проходит в юго-западном направлении.

Трасса автомобильной дороги имеет восемь углов поворота, трасса примыкания – два, обусловленных пересечением естественных препятствий и максимально возможным удалением трасс от поверхностных карстовых форм (воронок), имеющихся на территории проектирования, условий сопряжения с въездами на территорию карьеров «Саркаевский», «Западная Соколка» и «Восточная Соколка».

Величина радиуса кривой 25 м (ВУ-2 примыкания) обусловлена стесненными условиями проектирования и необходимостью увязки трассы примыкания и въезда на территорию карьера. На данном участке дороги скорость движения ограничена до 15 км/ч.

Строительство петлевых объездов, площадок для разворота не требуется, так как дорога не является тупиковой, начало и конец трасс соответствуют въездам на территорию карьеров «Саркаевский», «Западная Соколка» и «Восточная Соколка».

Разгрузка автомобилей производится на территории карьеров. В пределах автомобильной дороги разгрузка автомобилей не производится, поэтому насыпной вал не устраивается, предохранительный брус не устанавливается.

Основные технические параметры проектируемой автомобильной дороги:

– категория автомобильной дороги – III-к;
– строительная длина – 2,40025 км;
– расчетная скорость движения –20 км/ч;
– число полос движения – 2;
– ширина земляного полотна – 15,0 м;
– ширина проезжей части – 10,0 м;
– ширина обочин – 2,5 м;
– расчетная нагрузка для расчета дорожной одежды – расчетный автомобиль BELL30D (масса с грузом 45990кг);
– уровень надежности для дорожной одежды – 0,90;
– тип покрытия – переходный (щебень фракционированный);
– интенсивность – 96 авт/сутки.

Перевозка грузов по дороге осуществляется шарнирно-сочлененными самосвалами B30D BELL с колесной формулой 6х6. Расстояние от переднего бампера до задней оси составляет 8,184 м, габарит автосамосвала (дхшхв) – 9543х2998х3425 мм. Высота глаз водителя над поверхностью дороги составляет 2,5 м, высота фар – 1,2 м.

Земляное полотно автодороги запроектировано в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт», СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги», СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», типовым проектом серии 503-0-48.87 «Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования» с учетом данных инженерных изысканий.

Поперечный профиль земляного полотна принят двускатным, уклон земляного полотна по низу дорожной одежды – 35 ‰.

К проектированию принято пять типов конструкций земляного полотна:

Тип 2 – насыпь высотой до 2,0 м. Заложение откосов земляного полотна – 1:3. Заложение внешнего откоса водоотводной канавы 1:1,5, ширина дна канавы – 0,6 м.

Тип 3 – насыпь высотой более 2,0 м, до 6,0 м. Заложение откосов земляного полотна – 1:1,5. Заложение внешнего откоса водоотводной канавы 1:1,5, ширина дна канавы – 0,6 м.

Тип 5 – насыпь высотой до 6,0 м на склонах с крутизной 1:5 – 1:10. Заложение откосов земляного полотна – 1:1,5. Заложение внешнего откоса водоотводной канавы 1:1,5, ширина дна канавы – 0,6 м.

Тип 7А – выемка глубиной до 1,0 м на открытых участках местности. Заложение внутреннего откоса земляного полотна – 1:3, заложение внешнего откоса – 1:6. Ширина дна кювета – 0,6 м, глубина – не менее 0,4 м.

Тип 7Б – выемка глубиной до 1,0 м. Заложение внутреннего откоса земляного полотна – 1:3, заложение внешнего откоса – 1:1,5. Ширина дна кювета – 0,6 м, глубина – не менее 0,4 м.

При радиусах кривых в плане до 500 м предусмотрено уширение проезжей части с внутренней стороны кривой. Отгон уширения производится в пределах переходных кривых, а при их отсутствии – на прилегающем прямом участке. На всех кривых, кроме ВУ-2 примыкания, уширение проезжей части выполняется за счет обочины, уширение земляного полотна не требуется.

При радиусах кривых в плане 600 м и менее устраиваются виражи, кроме кривой ВУ-4 основной дороги, расположенной в зоне примыкания. Переход от двускатного профиля к односкатному производится в пределах переходных кривых, а при их отсутствии – на прилегающем прямом участке.

При прохождении автомобильной дороги по засыпанным карстовым воронкам, в основании земляного полотна устраивается армирующая прослойка из нетканого синтетического материала«Геоком Д-360».

Возведение земляного полотна предусмотрено из привозного грунта – суглинка, грунт вскрыши из карьера, расположенного у начала трассы дороги. Тре-

буемый коэффициент уплотнения грунта 0,95, коэффициент относительного уплотнения грунтов – 1,0.

Откосы земляного полотна укрепляются посевом семян трав по слою растительного грунта толщиной 15 см с одинарной нормой высева семян при высоте насыпи до двух метров, с двойной нормой высева семян - при высоте насыпи более двух метров.

Отвод поверхностных вод, поступающих к земляному полотну, предусматривается осуществлять по продольным канавам к искусственным сооружениями в пониженные места рельефа. В конце водоотводных канав устраиваются сбросы, укрепленные монолитным бетоном толщиной 8,0 см, по слою щебеночной подготовки толщиной 8,0 см с устройством гасителя в конце сброса.

Укрепление канав назначено в зависимости от физико-механических свойств грунтов и продольных уклонов: до 30 ‰ – откосы укрепляются засевом трав по слою растительного грунта толщиной 15 см, дно укрепляется щебнем толщиной 15 см, более 30 ‰ до 50 ‰ – дно и откосы укрепляются монолитным бетоном толщиной 8 см по слою щебня толщиной 8 см.

При уклонах более 50 ‰ проектом предусмотрено устройство быстротоков из телескопических железобетонных лотков с гасителем – водобойной стенкой.

Тип покрытия автомобильных дорог - переходный (щебень) на всю ширину земляного полотна, с поперечным уклоном проезжей части – 35 ‰, обочин – 50 ‰.

1.1.4. Сведения о земельных участках, на которых планируется строительство автомобильной дороги

С целью рационального использования земель предполагается минимальное занятие земель.

Общая площадь земельного участка на период строительства объекта составляет 10,9935 га, в том числе площадь, отводимая в постоянный отвод – 7,7355 га. Средняя ширина полосы постоянного отвода – 32,0 м. Средняя ширина полосы временного отвода – 42,0 м.

Протяженность трассы - 2,40025 км.

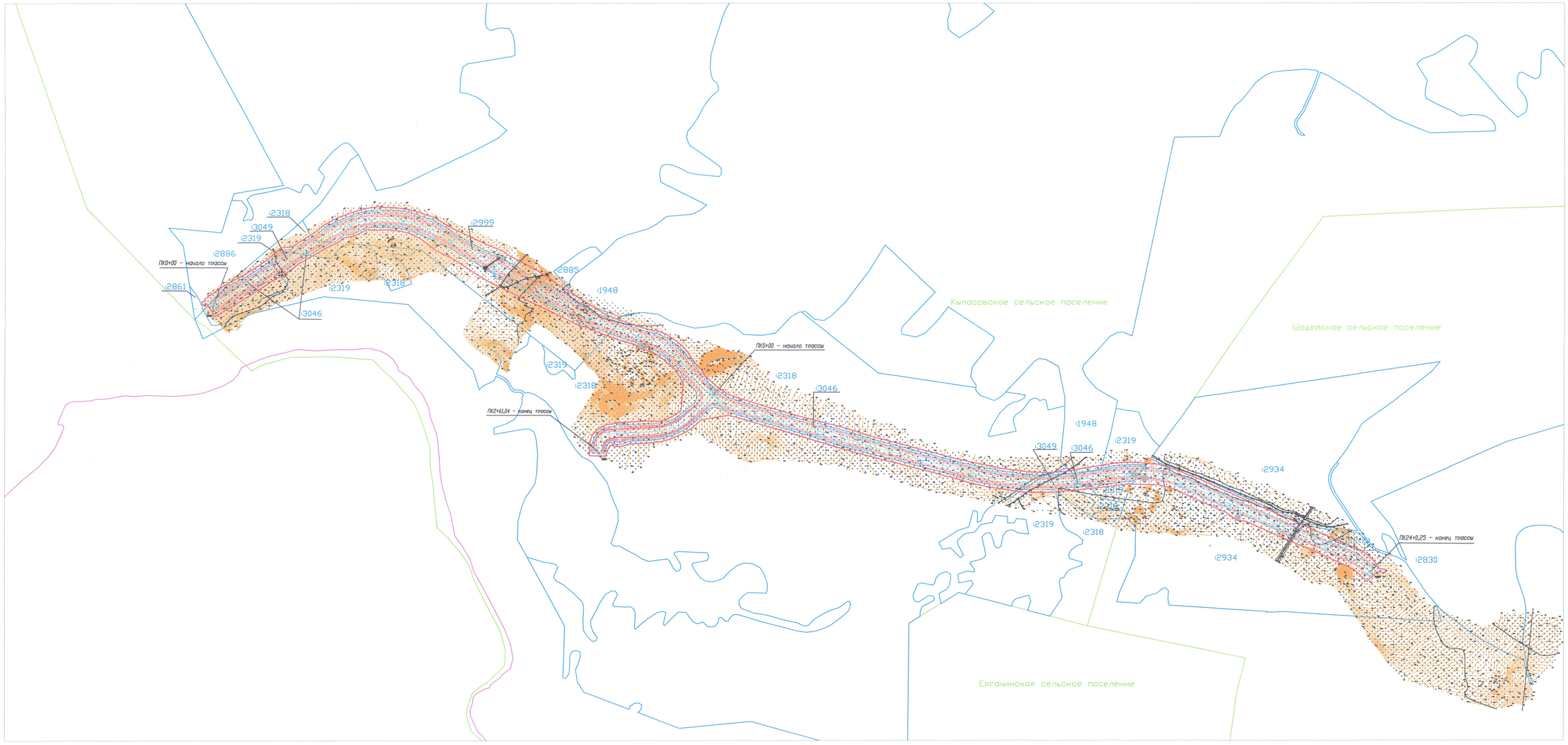
Распределение занимаемых земель по землепользователям для строительства автомобильной дороги на территории Кунгурского муниципального района:

-земли администрации Кыласовского сельского поселения – 1,0311 га;

-земли в ведении администрации Кыласовского сельского поселения (земельный участок с кадастровым номером 59:24:3570101:1948) – 0,0398 га;

-земли ООО «Ергач», находящиеся в собственности – участок с кадастровым номером 59:24:3570101:2886 – 0,0432 га;

-земли ООО «Ергач», находящиеся в аренде – участок с кадастровым номером 59:24:3570101:3046 – 3,6886 га; 59:24:3570101:2318 – 1,4477 га; 59:24:3570101:2319 – 0,2131 га; 59:24:3570101:3049 – 0,7187 га; 59:24:3570101:2999 – 1,9713 га; 59:24:3570101:2322 – 0,0171 га; 59:24:3570101:2934 – 1,8229 га.



Условные обозначения:

- испрашиваемый земельный участок на период строительства
- граница земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет
- граница кадастрового квартала
- граница сельского поселения

59:24:3570101 – номер кадастрового квартала

:2886 – номер земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет

- ось автомобильной дороги

Примечание:
Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства (в соответствии с гл.1 п.1 ст.11 Градостроительного кодекса РФ)

М 1:4000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Добров			06.15
Проверил		Гордымов			06.15
ГИП		Гордымов			06.15

28-2012-ППТ.Т1.ГЧ

Строительство автомобильной дороги на Соколино-Саркаевском месторождении гипса и ангидрида ОАО «Ергач» в п. Ергач Пермского края

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Проект планировки территории

Чертеж проекта планировки территории

ООО "Уралстройгарант"

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.