ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УРАЛСТРОЙПРОЕКТ»

СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ОБУСТРОЙСТВА РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ СКВАЖИН №3104,1914,3024,1121,1122,1171,260,2165,747 КОКУЙСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Усть-Турское сельское поселение,
Ленское сельское поселение
Кунгурский муниципальный район

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

739-ПМТ

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
Генеральный проектировщик: ПЦ «ПНИПУ-Нефтепроект»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2013

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УРАЛСТРОЙПРОЕКТ»

СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ОБУСТРОЙСТВА РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ СКВАЖИН №3104,1914,3024,1121,1122,1171,260,2165,747 КОКУЙСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Усть-Турское сельское поселение,
Ленское сельское поселение
Кунгурский муниципальный район

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

739-ПМТ

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
Генеральный проектировщик: ПЦ «ПНИПУ-Нефтепроект»

Главный инженер А.П. Жуков

Главный инженер проекта А.М. Никитин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

2013

Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ 3
1 Общие положения 4
1.1 Введение 4
1.2 Цели и задачи разработки проекта 4
1.3 Используемые исходные материалы: 4
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования 5
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности 5
1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания 5
1.7 Сервитуты и иные обременения 6
2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта 7
2.1 Параметры проектируемых земельных участков 7
2.2 Формирование красных линий 7
2.3 Координаты поворотных точек формируемых земельных участков, совмещенная с таблицей координат поворотных точек охранной зоны проектируемых объектов 7
2.4 Правовой статус объектов межевания 9
2.5 Основные показатели по проекту межевания 9
2.6 Технико-экономические показатели проекта планировки 9
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 11

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Землеустроитель – кадастровый инженер	Тараненко А.А.	
2	Инженер III категории	Корчагина А.О.	

Проект межевания территории на объект «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №3104, 1914, 3024, 1121, 1122, 1171, 260, 2165, 747 Кокуйского месторождения» состоит из текстовой и графической части.

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории	1:2000	2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1 Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории на объект: «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №3104, 1914, 3024, 1121, 1122, 1171, 260, 2165, 747 Кокуйского месторождения» в границах Ленского, Усть-Турского сельских поселений Кунгурского муниципального района Пермского края был выполнен на основании:

– Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 23.07.2013);

– Постановления администрации Кунгурского муниципального района Пермского каря №233-01-10 от 22.10.2013г.;

– Задания на проектирование «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №3104,1914,3024,1121,1122,1171,260,2165,747 Кокуйского месторождения», утвержденное И.о. Первым Заместителем Генерального директора – Главным инженером ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» И.И. Мазеиным 24.10.2012 г.;

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК 59. Отчетная документация по результатам инженерных изысканий, выполненная ООО «УРАЛСТРОЙПРОЕКТ» в 2013 г.

Технические условия предоставлены ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». Схемы, используемые в проекте планировки территории, согласованы с подразделениями ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

Основные решения по формированию земельного участка приняты на основе разработанного проекта планировки территории, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

1.2 Цели и задачи разработки проекта

Целями разработка проекта являются:

– установление правового регулирования земельных участков;

– становление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков;

– определение и установление границ сервитутов;

– повышение эффективности использования территории межселенной территории.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

1.3 Используемые исходные материалы:

1. Документы терирториального планирования.
2. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков.
3. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 59. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий и охранных зон коммуникаций.

1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

Нефтепровод «Проектируемая ГЗУ на кусте № 15 – т.вр. в нефтепровод «АГЗУ-1469-АГЗУ-1034С»

Начало трассы - площадка куста скважин № 15 ровная, спланирована, вокруг площадки выполнена насыпь обвалования высотой до 2 м. На площадке куста встречены три карстовые воронки. Размеры воронок в плане от 2,8×3 м до 6,7×4,9 м, глубина 1,1-2,0 м.

Трасса изыскана в северо-восточном направлении до ВУ-1, затем в юго-восточном направлении до ВУ-6, затем в юго-западном направлении до ВУ-7 и далее до конца трассы в юго-восточном направлении. По трассе задано семь углов поворота, обусловленных параллельным следованием в общем коридоре с проектируемыми трассами (согласно заданному поперечнику).

По всей трассе выкидного трубопровода в полосе 100 м встречено 16 карстовых чашеобразных и конусообразных воронок, овальной формы в плане, преимущественно небольших и обычных по диаметру, реже больших, мелких и обычных по глубине, а также встречена одна глубокая воронка. Размеры воронок в плане 2,1×2,1 м до 38,5×23 м, глубина от 0,6 до 6,7 м;

Территорию прохождения трасс: трубопровод «Проектируемая ГЗУ на кусте № 15 – т.вр. в нефтепровод «АГЗУ-1469 – АГЗУ-1034С», ВЛ-6кВ на куст № 15 и подъездной автодороги на куст № 15, а также территорию площадки скважин №3024, 1121, 1122 (куст №15) и территорию площадки куста №227 с АГЗУ-1469 можно отнести к IIБ категории устойчивости с интенсивностью провалообразования свыше 0,1 до 1,0 случая/км^2 в год и средним диаметром провалов свыше 10 до 20 м;

На ПК0+67,4 трасса выкидного трубопровода пересекает трассу проектируемой автодороги на куст №15.

На ПК1+367 и ПК1+91,3 трасса трубопровода проходит практически по грунтовой дороге идущей в лесс.

По пути следования трасса пересекает нефтепровод недействующий на ПК1+04,1 и действующий на ПК12+53,0.

На ПК0+67,8 пересекает проектируемую трассу ВЛ-6кВ на куст №15.

На ПК12+37,5 пересекает проектируемый кабель связи СКЗ.

ПК8+19 - трасса пересекает небольшой лог шириной около 50 м, глубиной около 1 м.

ПК12+53,1 – конец трассы – точка врезки в нефтепровод «АГЗУ-1469- АГЗУ -1034С» в районе площадки куста № 227.

Конец трассы принят в 13.2м восточнее ГЗУ-1469 на действующем нефтепроводе «АГЗУ-1469-АГЗУ-1034С».

Протяженность трассы выкидного трубопровода составила 1253,1 м.

ВЛ-6 кВ на площадку скважин №1121, 1122, 3024 (куст 15).

Трасса ВЛ-6 кВ на куст № 15 следует в одном коридоре, но в противоположном направлении с трассой проектируемого нефтепровода.

Нефтепровод «скв.№2165 – АГЗУ-1050»

Начало трассы принято в 19,5 м юго-западнее скважины № 2165 на территории площадки куста №327 вокруг площадки выполнено две насыпи обвалования высотой до 1,0 м.

Трасса изыскана в юго-западном направлении до ВУ-1 и далее в северо-западном направлении до конца трассы. По трассе задано четыре угла поворота, обусловленных прохождением в существующем коридоре коммуникаций (согласно заданного поперечника).

По трассе выкидного трубопровода «скв. №2165 – АГЗУ-1050» и трассе ВЛ-6 кВ на куст № 327 в полосе 100 м встречена одна карстовая воронка. Воронка чашеобразная, овальная, обычная по диаметру, мелкая. Размер воронки 10×11 м, глубина 1,3 м. Дно и борта воронки задернованы, залесены, дно сухое.

Территорию прохождения выкидного трубопровода можно отнести к IIВ категории устойчивости с интенсивностью провалообразования свыше 0,1 до 1,0 случая/км^2 в год и средним диаметром провалов свыше 3 до 10 м;

По пути следования трасса пересекает подземные действующие и недействующие коммуникации.

На ПК3+77,0 пересекает грунтовую дорогу на куст шириной проезжей части 3,6 м.

На ПК1+19,6 пересекает проектируемую трассу ВЛ-6кВ на куст №327.

ПК4+02,5 конец трассы принят на обваловании площадки ГЗУ-1050. Площадка АГЗУ-1050 ровная, вокруг площадки выполнена насыпь обвалования высотой до 1м.

Протяженность трассы выкидного трубопровода составила 402,5 м.

ВЛ-6 кВ на площадку скважины №2165

Трасса отмыкает от существующей ВЛ-6 кВ. Местность задернованаа. Далее трасса идет в северо-восточном направлении на куст № 327. Рельеф ровный.

ПК1+38,69 - конец трассы. Площадка скв. № 2165 (куст № 327).

1.7 Сервитуты и иные обременения

Планировочными ограничениями являются:

– существующие автодороги;

– существующие водоводы;

– существующие линии электропередач;

– существующие нефтепроводы.

2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков для строительства объекта: «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №3104, 1914, 3024, 1121, 1122, 1171, 260, 2165, 747 Кокуйского месторождения»

2.1 Параметры проектируемых земельных участков

Параметры общих контуров проектируемых земельных участков (с учетом земель ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ») представлены в таблице 1.

Таблица 1 Проектируемые земельные участки

Номер земельного участка	Площадь, м	Длина, м
1	91547	1253
2	18789	403
Итого:	110336	

Ширина полосы испрашиваемого земельного участка для строительства проектируемых объектов, в зависимости от состава и назначения, составляет 22-73 м.

2.2 Формирование красных линий

Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся промышленной застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Формирование красных линий в границах проектируемой территории не требуется.

2.3 Координаты поворотных точек формируемых земельных участков, совмещенная с таблицей координат поворотных точек охранной зоны проектируемых объектов

Таблица 2 - Координаты поворотных точек

Номер поворотной точки	**Координаты**	
	X	**Y**
Граница проектируемого контура №1		
1	430328,69	2256580,70
2	430342,07	2256626,88
3	430322,69	2256640,12
4	430314,63	2256712,82
5	430290,34	2256742,25
6	430260,68	2256764,81
7	430045,94	2256825,90
8	429268,52	2256541,93

Номер точки	X	Y
9	429235,22	2256516,70
10	429164,56	2256521,15
11	429146,86	2256521,17
12	429056,44	2256476,44
13	429045,84	2256448,13
14	429042,41	2256423,79
15	429060,28	2256377,11
16	429044,46	2256335,40
17	429068,62	2256322,93
18	429097,07	2256345,66
19	429105,20	2256394,18
20	429163,99	2256410,84
21	429200,59	2256422,56
22	429202,33	2256425,69
23	429196,05	2256449,11
24	429205,80	2256454,92
25	429264,97	2256476,54
26	429265,33	2256486,42
27	429525,72	2256581,68
28	429527,80	2256578,80
30	429720,56	2256652,58
31	429790,32	2256668,84
32	429877,51	2256709,48
33	429995,95	2256753,69
34	430119,66	2256752,18
35	430209,46	2256726,74
36	430262,23	2256692,50
37	430258,01	2256673,22
38	430218,63	2256628,14
39	430288,76	2256560,78
40	430316,91	2256566,97
1	430328,69	2256580,70
Граница проектируемого контура №2		
41	433220,14	2258934,56
42	433204,27	2258951,71
43	433180,16	2258948,38
44	433131,60	2258956,84
45	432987,67	2259048,39
46	432995,11	2259058,45
47	433023,08	2259094,00
48	433026,10	2259094,91
49	433022,52	2259102,75

Номер точки	X	Y
50	433039,65	2259124,84
51	433033,28	2259138,21
52	433071,69	2259160,23
53	433044,98	2259216,32
54	432967,35	2259180,87
55	432976,06	2259161,19
56	432949,02	2259059,73
57	432923,27	2259024,61
58	432955,78	2259004,68
59	432974,69	2259030,60
60	433123,43	2258935,97
61	433177,70	2258925,89
62	433189,59	2258927,40
63	433199,22	2258901,74
64	433219,84	2258909,06
41	433220,14	2258934,56

2.4 Правовой статус объектов межевания

На период подготовки проекта межевания часть территории занята действующими и выведенными из эксплуатации объектами инженерной инфраструктуры, а также действующими площадками скважин.

В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

2.5 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

2.6 Технико-экономические показатели проекта планировки

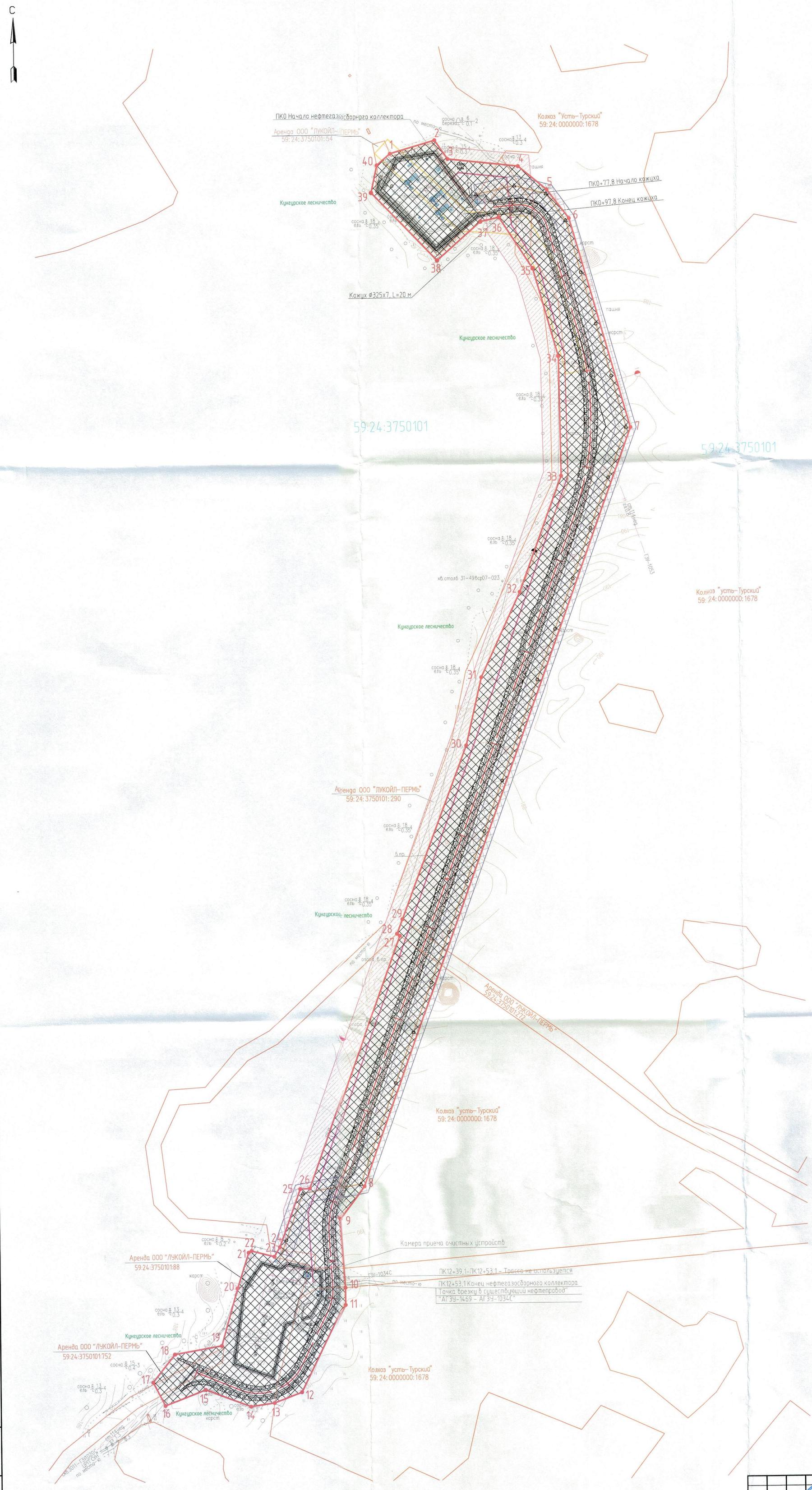
Основные технико-экономические показатели проекта межевания представлены в таблице 3.

Таблица 3 Основные технико-экономические показатели проекта

№	Показатели	Единицы измерения	Количество
1	Планируемая территория в границах проекта	га	**11,2406**
2	Территория под проектируемые объекты	га	**11,0336**
	в т.ч. аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	га	2,8691
	в т.ч. земель, подлежащих рекультивации	га	8,1645
2.1	в границах Усть-Турского сельского поселения	га	**9,1547**
	в т.ч. аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	га	2,1199
	в т.ч. земель, подлежащих рекультивации	га	7,0348
2.2	в границах Ленского сельского поселения	га	**1,8789**
	в т.ч. аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	га	0,7492
	в т.ч. земель, подлежащих рекультивации	га	1,1297
3	Территория под демонтируемые объекты	га	**0,8813**
	в т.ч. земель, подлежащих рекультивации	га	0,1898
3.1	в границах Усть-Турского сельского поселения	га	**0,6704**
	в т.ч. земель, подлежащих рекультивации	га	0,0520
3.2	в границах Ленского сельского поселения	га	**0,2109**
	в т.ч. земель, подлежащих рекультивации	га	0,1378

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж проекта межевания территории



Координаты поворотных точек
Система координат МСК-59

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	430328,69	2256580,70
2	430342,07	2256626,88
3	430322,69	2256640,12
4	430314,63	2256712,82
5	430290,34	2256742,25
6	430260,68	2256764,81
7	430045,94	2256825,90
8	429268,52	2256541,93
9	429235,22	2256516,70
10	429164,56	2256521,15
11	429146,86	2256521,17
12	429056,44	2256476,44
13	429045,84	2256448,13
14	429042,41	2256423,79
15	429060,28	2256377,11
16	429044,46	2256335,40
17	429068,62	2256322,93
18	429097,07	2256345,66
19	429105,20	2256394,18
20	429163,99	2256410,84
21	429200,59	2256422,56
22	429202,33	2256425,69
23	429196,05	2256449,11
24	429205,80	2256454,92
25	429264,97	2256476,54
26	429265,33	2256486,42
27	429525,72	2256581,68
28	429527,80	2256578,80
29	429542,75	2256584,52
30	429720,56	2256652,58
31	429790,32	2256668,84
32	429877,51	2256709,48
33	429995,95	2256753,69
34	430119,66	2256752,18
35	430209,46	2256726,74
36	430262,23	2256692,50
37	430258,01	2256673,22
38	430218,63	2256628,14
39	430288,76	2256560,78
40	430316,91	2256566,97
1	430328,69	2256580,70

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №3104, 1914, 3024, 1121, 1122, 1171, 260, 2165, 747 Кокуйского месторождения
- Граница земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете
- Граница проектируемого земельного участка
- Поворотные точки границ земельного участка
- Граница участка демонтажа
- Граница кадастрового квартала
- ЛЭП
- Автодорога
- Нефтепровод
- Водопровод
- Оси проектируемых коммуникаций (выкидной нефтепровод, линия ВЛ-6 кВ, автодорога)
- Анкерная и промежуточная опоры ВЛ-6 кВ
- Охранная зона ВЛ
- Охранная зона нефтепровода
- 59:24:3750101:88 - Надписи кадастрового номера земельного участка

М 1:2000

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработ.		Тарапенко			11.13г.
Проверил		Бычинская			11.13г.
Нач. отд.		Минина			11.13г.

739-ПМТ

«Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин № 3104, 1914, 3024, 1121, 1122, 1171, 260, 2165, 747 Кокуйского месторождения»

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Чертеж проекта межевания территории

ООО УРАЛСТРОЙПРОЕКТ

Формат А1

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Чертеж проекта межевания территории

С

Кунгурское лесничество

Аренда ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"
59:24:3750101:222

ПК4+02,5 Конец выкидного трубопровода
"скв. №2165-АГЗУ-1050"

Ленское с/п

Аренда ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"
59:24:3750101:117

Аренда ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"
59:24:3750101:44

Аренда земли АП "Заря"
59:24:3750101:2175(7)

Ленское с/п

Аренда ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"
59:24:3750101:222

Аренда земли АП "Заря"
59:24:3750101:2175(6)

Ленское с/п

Аренда ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"
59:24:3750101:221

Аренда ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"
59:24:3750101:788

Кунгурское лесничество

Аренда ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"
59:24:3750101:105

ПК0 Начало выкидного трубопровода
"скв. №2165-АГЗУ-1050"

Кунгурское лесничество

Ленское с/п

Аренда земли АП "Заря"
59:24:3750101:2175(6)

Координаты поворотных точек
Система координат МСК-59

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
41	433220,14	2258934,56
42	433204,27	2258951,71
43	433180,16	2258948,38
44	433131,60	2258956,84
45	432987,67	2259048,39
46	432995,11	2259058,45
47	433023,08	2259094,00
48	433026,10	2259094,91
49	433022,52	2259102,75
50	433039,65	2259124,84
51	433033,28	2259138,21
52	433071,69	2259160,23
53	433044,98	2259216,32
54	432967,35	2259180,87
55	432976,06	2259161,19
56	432949,02	2259059,73
57	432923,27	2259024,61
58	432955,78	2259004,68
59	432974,69	2259030,60
60	433123,43	2258935,97
61	433177,70	2258925,89
62	433189,59	2258927,40
63	433199,22	2258901,74
64	433219,84	2258909,06
41	433220,14	2258934,56

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №3104, 1914, 3024, 1121, 1122, 1171, 260, 2165, 747 Кокуйского месторождения
- Граница земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете
- Граница проектируемого земельного участка
- Поворотные точки границ земельного участка
- Граница участка демонтажа
- ЛЭП
- Автодорога
- Нефтепровод
- Водопровод
- Оси проектируемых коммуникаций (выкидной нефтепровод, линия ВЛ-6 кВ)
- Анкерная и промежуточная опоры ВЛ-6 кВ
- Охранная зона ВЛ
- Охранная зона нефтепровода

59:24:3750101:105 – Надписи кадастрового номера земельного участка

М 1 : 2000

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.		Таранейко			11.13г.
Проверил		Бычинская			11.13г.
Нач. отд.		Минина			11.13г.

739-ПМТ

Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №3104, 1914, 3024, 1121, 1122, 1171, 260, 2165, 747 Кокуйского месторождения

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	2	2

Чертеж проекта межевания территории

ООО УРАЛСТРОЙПРОЕКТ

Формат А3