

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УРАЛСТРОЙПРОЕКТ»

СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ОБУСТРОЙСТВА
РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ СКВАЖИН
№3104,1914,3024,1121,1122,1171,260,2165,747
КОКУЙСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

*Усть-Турское сельское поселение,
Ленское сельское поселение
Кунгурский муниципальный район*

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

739-ПМТ

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Генеральный проектировщик: ПЦ «ПНИПУ-Нефтепроект»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УРАЛСТРОЙПРОЕКТ»

СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ОБУСТРОЙСТВА
РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ СКВАЖИН
№3104,1914,3024,1121,1122,1171,260,2165,747
КОКУЙСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

*Усть-Турское сельское поселение,
Ленское сельское поселение
Кунгурский муниципальный район*

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

739-ПМТ

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Генеральный проектировщик: ПЦ «ПНИПУ-Нефтепроект»

Главный инженер



А.П. Жуков


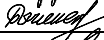

Главный инженер проекта

А.М. Никитин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	3
1 Общие положения	4
1.1 Введение	4
1.2 Цели и задачи разработки проекта.....	4
1.3 Используемые исходные материалы:	4
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	5
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности	5
1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания.....	5
1.7 Сервитуты и иные обременения	6
2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта	7
2.1 Параметры проектируемых земельных участков.....	7
2.2 Формирование красных линий.....	7
2.3 Координаты поворотных точек формируемых земельных участков, совмещенная с таблицей координат поворотных точек охранной зоны проектируемых объектов.....	7
2.4 Правовой статус объектов межевания.....	9
2.5 Основные показатели по проекту межевания.....	9
2.6 Техничко-экономические показатели проекта планировки	9
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	11

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
						739-ПМТ					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разраб.		Тараненко			11.13						
Пров.		Бычинская			11.13	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов		
Нач.отд.		Минина			11.13		П	1	11		
							ООО УРАЛСТРОЙПРОЕКТ				

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Землеустроитель – кадастровый инженер	Тараненко А.А.	
2	Инженер III категории	Корчагина А.О.	

Проект межевания территории на объект «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №3104, 1914, 3024, 1121, 1122, 1171, 260, 2165, 747 Кокуйского месторождения» состоит из текстовой и графической части.

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории	1:2000	2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	739-ПМТ			2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист		
										739-ПМТ	3
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

1 Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории на объект: «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №3104, 1914, 3024, 1121, 1122, 1171, 260, 2165, 747 Кокуйского месторождения» в границах Ленского, Усть-Турского сельских поселений Кунгурского муниципального района Пермского края был выполнен на основании:

– Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 23.07.2013);

– Постановления администрации Кунгурского муниципального района Пермского края №233-01-10 от 22.10.2013г.;

– Задания на проектирование «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №3104,1914,3024,1121,1122,1171,260,2165,747 Кокуйского месторождения», утвержденное И.о. Первым Заместителем Генерального директора – Главным инженером ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» И.И. Мазеиным 24.10.2012 г.;

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК 59. Отчетная документация по результатам инженерных изысканий, выполненная ООО «УРАЛСТРОЙПРОЕКТ» в 2013 г.

Технические условия предоставлены ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». Схемы, используемые в проекте планировки территории, согласованы с подразделениями ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

Основные решения по формированию земельного участка приняты на основе разработанного проекта планировки территории, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

1.2 Цели и задачи разработки проекта

Целями разработка проекта являются:

- установление правового регулирования земельных участков;
- становление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков;
- определение и установление границ сервитутов;
- повышение эффективности использования территории межселенной территории.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

1.3 Используемые исходные материалы:

1. Документы территориального планирования.
2. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков.
3. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

земельных участков проектируемых объектов.					
1.3 Используемые исходные материалы:					
1. Документы теририториального планирования.					
2. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков.					
3. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.					

						739-ПМТ	Лист
							4
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 59. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий и охранных зон коммуникаций.

1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

Нефтепровод «Проектируемая ГЗУ на кусте № 15 – т.вр. в нефтепровод «АГЗУ-1469-АГЗУ-1034С»

Начало трассы - площадка куста скважин № 15 ровная, спланирована, вокруг площадки выполнена насыпь обвалования высотой до 2 м. На площадке куста встречены три карстовые воронки. Размеры воронок в плане от 2,8×3 м до 6,7×4,9 м, глубина 1,1-2,0 м.

Трасса изыскана в северо-восточном направлении до ВУ-1, затем в юго-восточном направлении до ВУ-6, затем в юго-западном направлении до ВУ-7 и далее до конца трассы в юго-восточном направлении. По трассе задано семь углов поворота, обусловленных параллельным следованием в общем коридоре с проектируемыми трассами (согласно заданному поперечнику).

По всей трассе выкидного трубопровода в полосе 100 м встречено 16 карстовых чашеобразных и конусообразных воронок, овальной формы в плане, преимущественно небольших и обычных по диаметру, реже больших, мелких и обычных по глубине, а также встречена одна глубокая воронка. Размеры воронок в плане 2,1×2,1 м до 38,5×23 м, глубина от 0,6 до 6,7 м;

Территорию прохождения трасс: трубопровод «Проектируемая ГЗУ на кусте № 15 – т.вр. в нефтепровод «АГЗУ-1469 – АГЗУ-1034С», ВЛ-6кВ на куст № 15 и подъездной автодороги на куст № 15, а также территорию площадки скважин №3024, 1121, 1122 (куст №15) и территорию площадки куста №227 с АГЗУ-1469 можно отнести к ПБ категории устойчивости с интенсивностью провалообразования свыше 0,1 до 1,0 случая/км² в год и средним диаметром провалов свыше 10 до 20 м;

На ПК0+67,4 трасса выкидного трубопровода пересекает трассу проектируемой автодороги на куст №15.

На ПК1+367 и ПК1+91,3 трасса трубопровода проходит практически по грунтовой дороге идущей в лес.

Взам. инв. №		<p>пескообразных и обычных по диаметру, реже больших, мелких и обычных по глубине, а также встречена одна глубокая воронка. Размеры воронок в плане 2,1×2,1 м до 38,5×23 м, глубина от 0,6 до 6,7 м;</p> <p>Территорию прохождения трасс: трубопровод «Проектируемая ГЗУ на кусте № 15 – т.вр. в нефтепровод «АГЗУ-1469 – АГЗУ-1034С», ВЛ-6кВ на куст № 15 и подъездной автодороги на куст № 15, а также территорию площадки скважин №3024, 1121, 1122 (куст №15) и территорию площадки куста №227 с АГЗУ-1469 можно отнести к ПБ категории устойчивости с интенсивностью провалообразования свыше 0,1 до 1,0 случая/км² в год и средним диаметром провалов свыше 10 до 20 м;</p> <p>На ПК0+67,4 трасса выкидного трубопровода пересекает трассу проектируемой автодороги на куст №15.</p> <p>На ПК1+367 и ПК1+91,3 трасса трубопровода проходит практически по грунтовой дороге идущей в лесс.</p>							
Подпись и дата									
Инв. № подл.									
								739-ПМТ	Лист
									5
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кодуч</td><td>Лист</td><td>№док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Номер поворотной точки		Координаты	
									Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата																
									Граница проектируемого контура №1																					
									1	430328,69		2256580,70																		
									2	430342,07		2256626,88																		
									3	430322,69		2256640,12																		
									4	430314,63		2256712,82																		
5	430290,34		2256742,25																											
6	430260,68		2256764,81																											
7	430045,94		2256825,90																											
8	429268,52		2256541,93																											

						739-ПМТ		Лист
								7

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Номер точки	X	Y
9	429235,22	2256516,70
10	429164,56	2256521,15
11	429146,86	2256521,17
12	429056,44	2256476,44
13	429045,84	2256448,13
14	429042,41	2256423,79
15	429060,28	2256377,11
16	429044,46	2256335,40
17	429068,62	2256322,93
18	429097,07	2256345,66
19	429105,20	2256394,18
20	429163,99	2256410,84
21	429200,59	2256422,56
22	429202,33	2256425,69
23	429196,05	2256449,11
24	429205,80	2256454,92
25	429264,97	2256476,54
26	429265,33	2256486,42
27	429525,72	2256581,68
28	429527,80	2256578,80
30	429720,56	2256652,58
31	429790,32	2256668,84
32	429877,51	2256709,48
33	429995,95	2256753,69
34	430119,66	2256752,18
35	430209,46	2256726,74
36	430262,23	2256692,50
37	430258,01	2256673,22
38	430218,63	2256628,14
39	430288,76	2256560,78
40	430316,91	2256566,97
1	430328,69	2256580,70
Граница проектируемого контура №2		
41	433220,14	2258934,56
42	433204,27	2258951,71
43	433180,16	2258948,38
44	433131,60	2258956,84
45	432987,67	2259048,39
46	432995,11	2259058,45
47	433023,08	2259094,00
48	433026,10	2259094,91
49	433022,52	2259102,75

Таблица 3 Основные технико-экономические показатели проекта

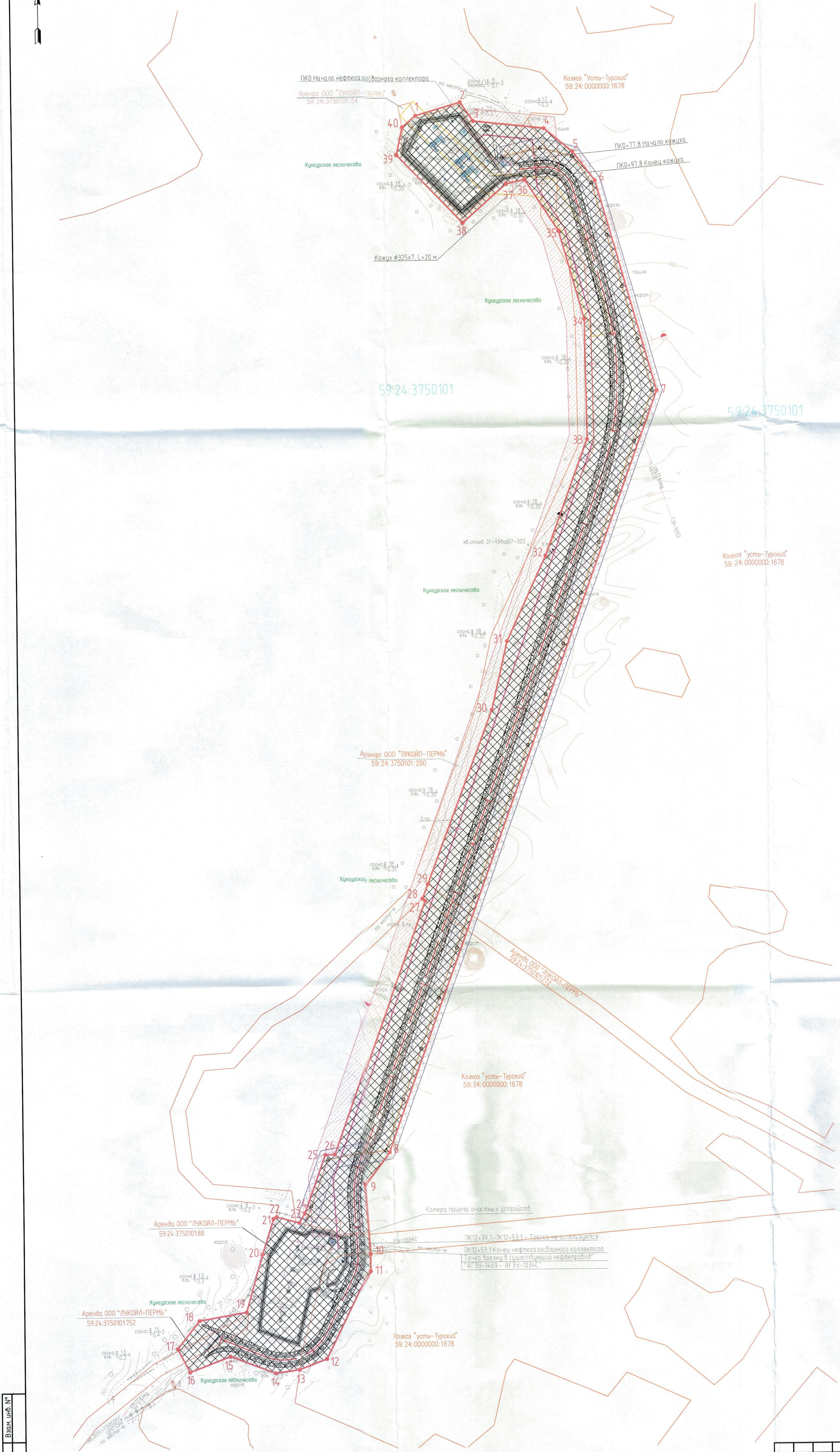
№	Показатели	Единицы измерения	Количество
1	Планируемая территория в границах проекта	га	11,2406
2	Территория под проектируемые объекты	га	11,0336
	в т.ч. аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	га	2,8691
	в т.ч. земель, подлежащих рекультивации	га	8,1645
2.1	в границах Усть-Турского сельского поселения	га	9,1547
	в т.ч. аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	га	2,1199
	в т.ч. земель, подлежащих рекультивации	га	7,0348
2.2	в границах Ленского сельского поселения	га	1,8789
	в т.ч. аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	га	0,7492
	в т.ч. земель, подлежащих рекультивации	га	1,1297
3	Территория под демонтируемые объекты	га	0,8813
	в т.ч. земель, подлежащих рекультивации	га	0,1898
3.1	в границах Усть-Турского сельского поселения	га	0,6704
	в т.ч. земель, подлежащих рекультивации	га	0,0520
3.2	в границах Ленского сельского поселения	га	0,2109
	в т.ч. земель, подлежащих рекультивации	га	0,1378

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							739-ПМТ	Лист 10
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							739-ПМТ	Лист
										11
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Чертеж проекта межевания территории



Координаты поворотных точек
Система координат МСК-59

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	430328,69	2256580,70
2	430342,07	2256626,88
3	430322,69	2256640,12
4	430314,63	2256712,82
5	430290,34	2256742,25
6	430260,68	2256764,81
7	430045,94	2256825,90
8	429268,52	2256541,93
9	429235,22	2256516,70
10	429164,56	2256521,15
11	429146,86	2256521,17
12	429056,44	2256476,44
13	429045,84	2256448,13
14	429042,41	2256423,79
15	429060,28	2256377,11
16	429044,46	2256335,40
17	429068,62	2256322,93
18	429097,07	2256345,66
19	429105,20	2256394,18
20	429163,99	2256410,84
21	429200,59	2256422,56
22	429202,33	2256425,69
23	429196,05	2256449,11
24	429205,80	2256454,92
25	429264,97	2256476,54
26	429265,33	2256486,42
27	429525,72	2256581,68
28	429527,80	2256578,80
29	429542,75	2256584,52
30	429720,56	2256652,58
31	429790,32	2256668,84
32	429877,51	2256709,48
33	429995,95	2256753,69
34	430119,66	2256752,18
35	430209,46	2256726,74
36	430262,23	2256692,50
37	430258,01	2256673,22
38	430218,63	2256628,14
39	430288,76	2256560,78
40	430316,91	2256566,97
1	430328,69	2256580,70

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №304, 1914, 3024, 1121, 1122, 1171, 260, 2165, 747 Кокшайского месторождения
- Граница земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете
- Граница проектируемого земельного участка
- Поворотные точки границы земельного участка
- Граница участка деонтажа
- Граница кадастрового квартала
- ЛЭП
- Автодорога
- Нефтепровод
- Водопровод
- Оси проектируемых коммуникаций (выкидной нефтепровод, линия ВЛ-6 кВ, автодорога)
- Анкерная и промежуточная опоры ВЛ-6 кВ
- Охранная зона ВЛ
- Охранная зона нефтепровода
- Надписи кадастрового номера земельного участка

Инф. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

М 1:2000

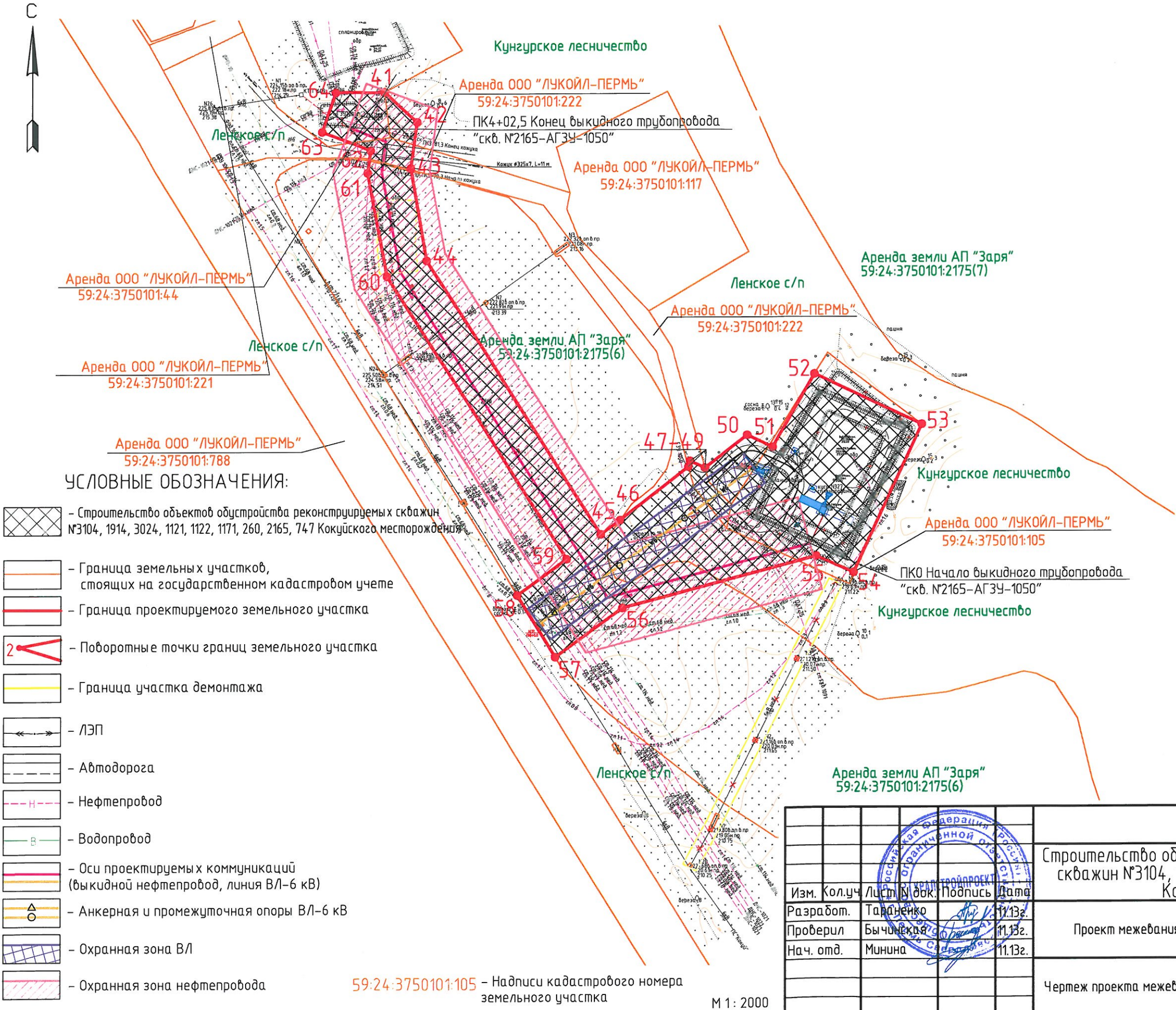
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Таланченко	1	132	11/13	
Проверил	Бычкова	1	132	11/13	
Нач. отд.	Минина	1	132	11/13	

739-ПМТ		
«Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин № 3104, 1914, 3024, 1121, 1122, 1171, 260, 2165, 747 Кокшайского месторождения»		
Проект межевания территории	Стандарт	Лист / Листов
	П	1 / 2
Чертеж проекта межевания территории	ООО УРАЛСТРОЙПРОЕКТ	

Чертеж проекта межевания территории

Координаты поворотных точек
Система координат МСК-59

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
41	433220,14	2258934,56
42	433204,27	2258951,71
43	433180,16	2258948,38
44	433131,60	2258956,84
45	432987,67	2259048,39
46	432995,11	2259058,45
47	433023,08	2259094,00
48	433026,10	2259094,91
49	433022,52	2259102,75
50	433039,65	2259124,84
51	433033,28	2259138,21
52	433071,69	2259160,23
53	433044,98	2259216,32
54	432967,35	2259180,87
55	432976,06	2259161,19
56	432949,02	2259059,73
57	432923,27	2259024,61
58	432955,78	2259004,68
59	432974,69	2259030,60
60	433123,43	2258935,97
61	433177,70	2258925,89
62	433189,59	2258927,40
63	433199,22	2258901,74
64	433219,84	2258909,06
41	433220,14	2258934,56



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №3104, 1914, 3024, 1121, 1122, 1171, 260, 2165, 747 Кокшиского месторождения
- Граница земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете
- Граница проектируемого земельного участка
- Поворотные точки границ земельного участка
- Граница участка демонтажа
- ЛЭП
- Автодорога
- Нефтепровод
- Водопровод
- Оси проектируемых коммуникаций (выкидной нефтепровод, линия ВЛ-6 кВ)
- Анкерная и промежуточная опоры ВЛ-6 кВ
- Охранная зона ВЛ
- Охранная зона нефтепровода

59:24:3750101:105 - Надписи кадастрового номера земельного участка

М 1: 2000

				739-ПМТ		
				Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №3104, 1914, 3024, 1121, 1122, 1171, 260, 2165, 747 Кокшиского месторождения		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
Разработ.	Тараненко	1	11.132.		11.132.	Лист
Проверил	Бычинева	2	11.132.		11.132.	Листов
Нач. отд.	Минина	3	11.132.		11.132.	Листов
				Проект межевания территории		
				Чертеж проекта межевания территории		
				ООО УРАЛСТРОЙПРОЕКТ		

Формат А3