



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУНГУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2013

№ 290-01-10

**Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №3104, 1914, 3024, 1121, 1122, 1171, 260, 2165, 747 Кокуйского месторождения»**

В соответствии со статьями 8, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Схемой территориального планирования Кунгурского муниципального района, утвержденной решением Земского Собрания Кунгурского муниципального района от 28 марта 2013 года № 645 и на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «УРАЛСТРОЙПРОЕКТ»

Администрация Кунгурского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории линейного объекта: «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №3104, 1914, 3024, 1121, 1122, 1171, 260, 2165, 747 Кокуйского месторождения».

2. Управлению имущественных, земельных отношений и градостроительства Кунгурского муниципального района:

2.1. направить утвержденную документацию главам Ленского и Усть-Турского сельских поселений в течение семи дней со дня утверждения;

2.2. опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования «Кунгурский муниципальный район» и разместить утвержденную документацию на официальном сайте администрации Кунгурского муниципального района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района Балберина Н.А.

Глава муниципального района

В.И. Лысанов



УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
администрации Кунгурского  
муниципального района  
от 25.12.2013 № 290-01-10

**СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ  
ОБУСТРОЙСТВА РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ  
СКВАЖИН  
№3104,1914,3024,1121,1122,1171,260,2165,747  
КОКУЙСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

*Усть-Турское сельское поселение,  
Ленское сельское поселение  
Кунгурский муниципальный район*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА**

**739-ППТ**

*Основная часть*

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Генеральный проектировщик: ПЦ «ПНИПУ-Нефтепроект»

Главный инженер

Главный инженер проекта



А.П. Жуков

А.М. Никитин



## Основные положения

В административном проектируемый объект: «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №3104, 1914, 3024, 1121, 1122, 1171, 260, 2165, 747 Кокуйского месторождения» расположен в границах Усть-Турского и Ленского сельских поселений Кунгурского муниципальных районах Пермского края, в пределах ЦДНГ-10, Кокуйского нефтяного месторождения ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» на землях администрации Ленского, Красноясыльского сельских поселения, агропредприятия «Заря», колхоза «Усть-Турский», и ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». Земли находятся в кадастровом квартале: 59:24:3750101. Данные о землепользователях представлены ФГУ «Земельная кадастровая палата по Пермскому краю».

Ближайшие населенные пункты: – Кокуй (расположен в 3,6 км северо-западнее ГЗУ-1050); - Усть-Турка (расположен в 2,9 км западнее куста №227); - Павлово (расположен в 2,7 км западнее куста №277); - Губаны (расположен в 1,0 км севернее ГЗУ-1060); - Притыки (расположен в 0,6 км юго-западнее куста №5).

Транспортная сеть представлена дорогой III категории Пермь-Кунгур, далее дорогой IV категории Кунгур-Ашап с выходом на Усть-Турку, Карьёво, Ленск, дорогой IV категории Орда-Ашап, а также автодорогами V категории между вышеназванными населенными пунктами и внутрипромысловыми дорогами. Проезд возможен в любое время года.

Территория Кокуйского нефтяного месторождения расположена в пределах Иренского района интенсивного карста в сульфатных, реже карбонатных породах, входящего в Карстовую область Уфимского вала. Территория в значительной степени закарстована. Район изысканий является одним из наиболее крупных карстовых районов, расположенных в Приуралье.

Данным проектом решаются вопросы обустройства, сбора и транспорта нефти от скважин №3024, 1121, 1122, 2165, Кокуйского нефтяного месторождения, выводимых из консервации после их реконструкции, в том числе вопросы электроснабжения, автоматизации, водоотведения проектируемых технологических объектов и обеспечения подъезда к проектируемым площадкам скважин.

Режим работы скважины – непрерывный, круглосуточный.

Обустройство скважин предусматривается устьевой арматурой - КУ-65х14, которая монтируется на эксплуатационную колонну без колонной головки:

Для борьбы с асфальтосмолопарафиновыми отложениями (АСПО) на глубинно-насосном оборудовании проектом предусматривается устьевой блок подачи реагента УБПР/05.00-0,4-УХЛ1 с насосом подачи НД-0,12/160-0,26.

В обвязке остальных скважин предусматривается запорный клапан для пропарки выкидного трубопровода от передвижной пропарочной установки.



Для удаления АСПО из нефтегазосборного коллектора от проектируемой ГЗУ до точки врезки предусмотрены камера пуска – приема очистных устройств DN100 мм.

Подключение выкидных трубопроводов предусмотрено:

- от скважины № 3024,1121,1122- в проектируемую ГЗУ;
- от скважины № 2165 - в существующую ГЗУ-1050.

К строительству выкидных трубопроводов приняты трубы стальные бесшовные горячедеформированные по ГОСТ 8732-78 сталь 10 группы В с наружным двухслойным заводским покрытием из экструдированного полиэтилена по ТУ 1394-002-52259138-2004.

Трубы должны поставляться из катаной или кованой заготовки, в соответствии с ГОСТ 1050-88 с ударной вязкостью не менее 30,0 Дж/см<sup>2</sup> с контролем качества труб неразрушающим методом.

На выкидных трубопроводах скважин принята отключающая арматура на давление 4,0 МПа типа 30с15нж с климатическим исполнением У1 и с классом герметичности А по ГОСТ Р 54808-2011 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов». Запорная арматура оснащается указателями положений «Открыто», «Закрыто».

Для скв. № 2165 перед подключением выкидного трубопровода к существующей групповой замерной установке предусматривается обратный клапан марки КОП DN 80 на PN 4,0 МПа для предотвращения обратного хода среды.

В качестве запорной арматуры на выходе из проектируемой ГЗУ принята задвижка с электроприводом на давление 4,0 МПа.

Переходы выкидных трубопроводов через асфальтированные дороги выполняются методом прокола с сохранением дорожного полотна, переходы через грунтовые и гравийные дороги осуществляются открытым способом с устройством защитного кожуха.

Для изолирования концов участков выкидных трубопроводов, защищаемых от электрохимической коррозии, предусматриваются трубопроводные изолирующие соединения перед подключением к ГЗУ и в обвязке камер приема очистных устройств.

При пересечении проектируемых трубопроводов с существующими подземными коммуникациями расстояние в свету предусмотрено не менее 0,35 м, а при пересечении с существующими подземными силовыми кабелями – 0,5 м.

При пересечении с ВЛ-6 кВ с выкидным трубопроводом угол пересечения не нормируется. Расстояние от трубопровода до ближайших опор ВЛ составляет не менее 5 м.

Защита подземных деталей трубопровода от коррозии предусмотрена термоусаживающейся лентой «ТИАЛ-Л» по ТУ 2293-004-58210788-2005. Изоляция соединительных деталей и зоны сварных стыков подземной части выкидных трубопроводов выполняется в полевых условиях двухслойными термоусаживающимися манжетами «ТИАЛ-М» по ТУ 2293-002-59210788-2004, в комплекте с замковой пластиной «ТИАЛ-ЗП».



### Система водоотведения

Сбор производственно-дождевых стоков с оборудованных площадок осуществляется:

– с площадки добывающей скважины №3024 - через дождеприемный колодец в канализационную сеть с отводом стоков в подземную канализационную емкость объемом  $V=16 \text{ м}^3$ .

На территории куста №15 (скв. №3024, 1121, 1122) предусматривается засыпка карстовых воронок глиной. Для исключения размыва насыпного грунта предусматриваются мероприятия по сбору и отведению поверхностных дождевых и талых вод с территории куста в подземную канализационную емкость объемом  $V=16 \text{ м}^3$ .

### Электрохимзащита от коррозии

Предусматривается протекторная защита трубопроводов.

### Система электроснабжения

Электроснабжение приемников проектируемых скважин осуществляется от проектируемых комплектных однотрансформаторных подстанций типа «Киоск» малогабаритной (КТПкм), а так же от однотрансформаторных подстанций типа «Киоск» (КТПк).

По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемые электроприемники отнесены к II категории (согласно таблицы 6 ВНТП-3-85 «Нормы технологического проектирования объектов сбора, транспорта, подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений»). В качестве второго независимого источника электроснабжения применяется дизельная электростанция в мобильном исполнении.

### Автоматизация технологических процессов

Проектом предусматривается автоматизация скважин № 3104, 1914, 1121, 1122, 3024, 1171, 260, 2165, 747, а также АГЗУ-1042 согласно задания на проектирование. Сигналы измерительной информации поступают на контроллер с дальнейшей передачей параметров в систему телемеханики «Телескоп+» ЦДНГ-10 по радиоканалу.

Согласно заданию на проектирование настоящей проектной документацией предусмотрено выделение этапов строительства добывающих скважин по согласованию с ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». Состав проектируемых сооружений с разделением на этапы приведен таблице 1.

Таблица 1

Состав проектируемых сооружений

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Характеристика
<b>3 этап строительства</b>			
<b>Обустройство скв. № 3024,1121,1122 на кусте 315</b>			
1. Обустройство скважин ШГН:			
- арматура скважинная	комплект	3	КУ-65х14 (схема № 3)
- гидравлический привод	комплект	3	Привод станка-качалки



Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Характеристика
штангового скважинного насоса			ПШГН 8-3-4000
2. Устьевой блок подачи реагента	комплект	3	УБПР/05.00-0,4-УХЛ1 НД-0,12/160-0,26
3. Выкидные трубопроводы от скважин до ГЗУ	м	115	DN 89x5 мм, сталь В10, ГОСТ 8732-78 с наружным двухслойным заводским покрытием из экструдированного полиэтилена по ТУ 1394-002-52259138-2004
4. Емкость подземная горизонтальная для сбора производственно-дождевых сточных вод	шт.	1	ЕП 5-1600-2400-2, V=5 м <sup>3</sup> , ТУ 3615-023-00220322-2001
5. Емкость подземная горизонтальная для сбора производственно-дождевых сточных вод	шт.	1	ЕП 5-1600-2600-2, V=5 м <sup>3</sup> , ТУ 3615-023-00220322-2001
6. Емкость подземная горизонтальная для сбора производственно-дождевых сточных вод	шт.	1	ЕП 16-2000-2200-2, V=16 м <sup>3</sup> , ТУ 3615-023-00220322-2001
7. Групповая замерная установка (ГЗУ) с камерой запуска	комплект	1	БИУС 40-4-50 в комплекте с блоком управления II-УПП-1-100 -4,0-ХЛ-Ф
8. Нефтепровод «проектируемая ГЗУ – т.вр. в нефтепровод АГЗУ-1469-АГЗУ-1034»	м	1253,1	DN 114x5 мм, сталь В10, ГОСТ 8732-78 с наружным двухслойным заводским покрытием из экструдированного полиэтилена по ТУ 1394-002-52259138-2004
9 Камера приема	соор	1	II-УПП-2-100 М1-4,0-ХЛ-Ф
10. Шкаф автоматизации	шт.	1	КШО-Э 1400x800x600
11. Радиомачта	шт.	1	Антенна направленная ТУ-160ЕЗ-7 на ЖБ опор СВ110-3,5, L= 11 м
12. Трансформаторная подстанция типа «Киоск»	комплект	1	КТП-К-ВК-160/6/0,4-У1 мощность 160 кВА
13. Подъездная автодорога к площадке скважин №1121,	км	1,419	Категория дороги – IVB; тип покрытия – переходный



Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Характеристика
1122, 3024 (куст 15)			(ПГС), ширина проезжей части – 4,5 м; ширина обочины – 1,5 м.
<b>6 этап строительства</b>			
<b>Обустройство скв. № 2165 на кусте № 327</b>			
1. Обустройство скважины:			
- арматура скважинная	комплект	1	КУ-65х14 (схема № 3)
- гидравлический привод штангового скважинного насоса	комплект	1	Привод станка-качалки ПШГН 8-3-4000
2. Устьевой блок подачи реагента	комплект	1	УБПР/05.00-0,4-УХЛ1 НД-0,12/160-0,26
3. Выкидной трубопровод «скв. №2165 - АГЗУ-1050»	м	402,5	DN 89х5 мм, сталь В10, ГОСТ 8732-78с наружным двухслойным заводским покрытием из экструдированного полиэтилена по ТУ 1394-002-52259138-2004
4. Емкость подземная горизонтальная для сбора производственно-дождевых сточных вод	шт.	1	ЕП 5-1600-1900-2, V=5 м <sup>3</sup> , ТУ 3615-023-00220322-2001
5. Шкаф автоматизации	шт.	1	КШО-Э 1400х800х600
6. Радиомачта	шт.	1	Антенна направленная ТУ-160Е3-7 на ЖБ опоре СВ110-3,5, L= 11 м
8. Трансформаторная подстанция типа «Киоск малогабаритный»	комплект	1	КТП-Км-ВК-63/6/0,4-У1 мощность 63 кВА

С целью рационального использования земель при строительстве объекта, проектом предусматривается минимальное использование земель.

Общая площадь используемых земель на период строительства в границах Ленского и Усть-Турского сельских поселений Кунгурского муниципального района (с учетом земель ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ») составляет 11,2406 га (проектируемые и демонтируемые объекты), по всем видам угодий составляет (без учета земель ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»):

- проектируемые объекты – 8,1645, в т.ч. использование на праве аренды на период строительства сроком на 1 год – 8,1645 га, на праве аренды на период эксплуатации сроком до 20 лет – 2,2371 га.;



- демонтируемые объекты 0,1898 га, подлежащих рекультивации.

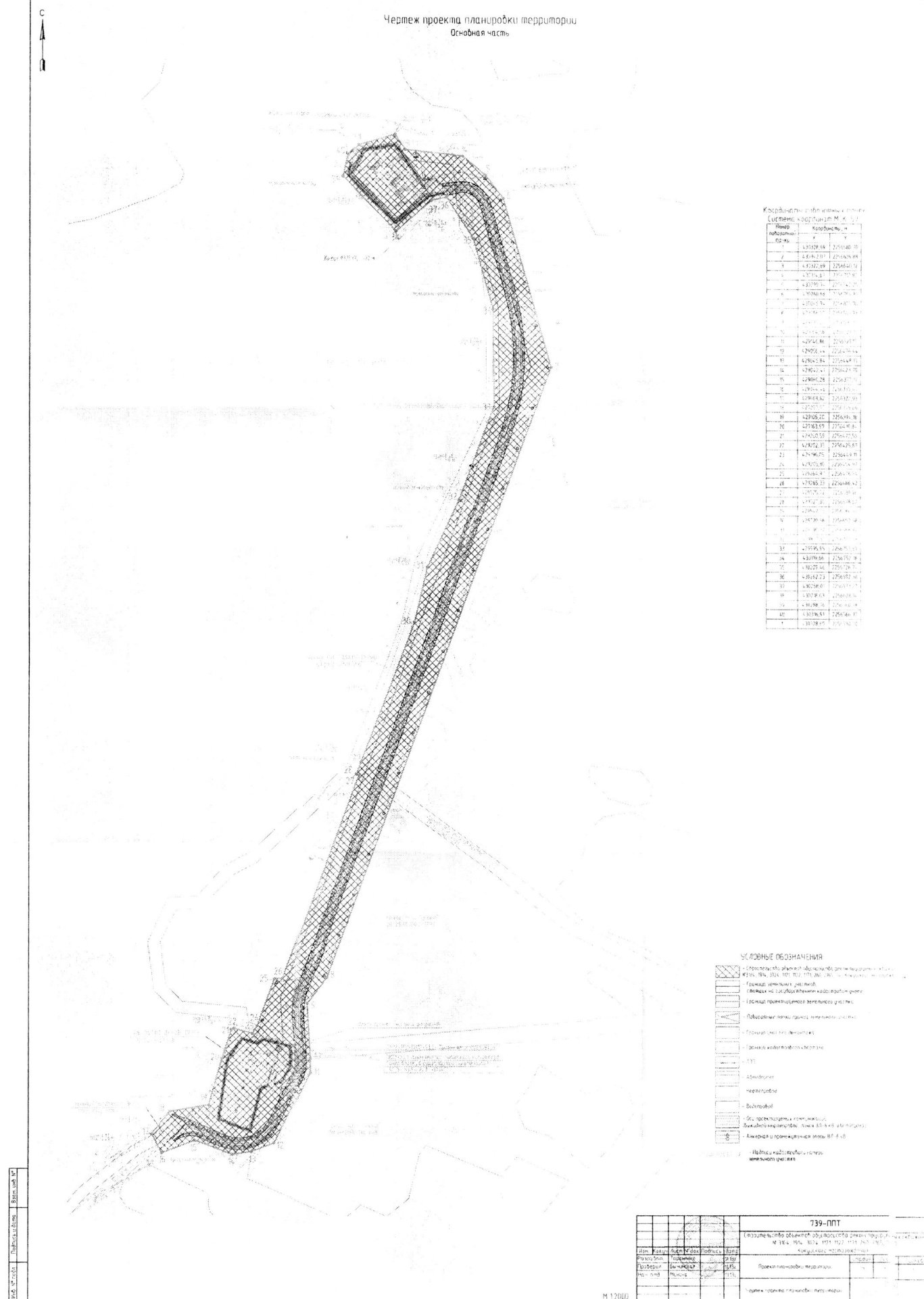
Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице 2.

Таблица 2

## Основные технико-экономические показатели проекта



№	Показатели	Единицы измерения	Количество
1	Планируемая территория в границах проекта	га	<b>11,2406</b>
2	Территория под проектируемые объекты	га	<b>11,0336</b>
	в т.ч. аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	га	2,8691
	в т.ч. земель, подлежащих рекультивации	га	8,1645
2.1	в границах Усть-Турского сельского поселения	га	<b>9,1547</b>
	в т.ч. аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	га	2,1199
	в т.ч. земель, подлежащих рекультивации	га	7,0348
2.2	в границах Ленского сельского поселения	га	<b>1,8789</b>
	в т.ч. аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	га	0,7492
	в т.ч. земель, подлежащих рекультивации	га	1,1297
3	Территория под демонтируемые объекты	га	<b>0,8813</b>
	в т.ч. земель, подлежащих рекультивации	га	0,1898
3.1	в границах Усть-Турского сельского поселения	га	<b>0,6704</b>
	в т.ч. земель, подлежащих рекультивации	га	0,0520
3.2	в границах Ленского сельского поселения	га	<b>0,2109</b>
	в т.ч. земель, подлежащих рекультивации	га	0,1378







## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Землеустроитель – кадастровый инженер	Тараненко А.А.	
2	Инженер III категории	Корчагина А.О.	

Проект межевания территории на объект «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №3104, 1914, 3024, 1121, 1122, 1171, 260, 2165, 747 Кокуйского месторождения» состоит из текстовой и графической части.

## Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол- во листов
1	Чертеж проекта межевания территории	1:2000	2



## **ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

### **1 Общие положения**

#### **1.1 Введение**

Проект межевания территории на объект: «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №3104, 1914, 3024, 1121, 1122, 1171, 260, 2165, 747 Кокуйского месторождения» в границах Ленского, Усть-Турского сельских поселений Кунгурского муниципального района Пермского края был выполнен на основании:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 23.07.2013);

- Постановления администрации Кунгурского муниципального района Пермского края №233-01-10 от 22.10.2013г.;

- Задания на проектирование «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №3104,1914,3024,1121,1122,1171,260,2165,747 Кокуйского месторождения», утвержденное И.о. Первым Заместителем Генерального директора – Главным инженером ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» И.И. Мазеиным 24.10.2012 г.;

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК 59. Отчетная документация по результатам инженерных изысканий, выполненная ООО «УРАЛСТРОЙПРОЕКТ» в 2013 г.

Технические условия предоставлены ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». Схемы, используемые в проекте планировки территории, согласованы с подразделениями ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

Основные решения по формированию земельного участка приняты на основе разработанного проекта планировки территории, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

#### **1.2 Цели и задачи разработки проекта**

Целями разработка проекта являются:

- установление правового регулирования земельных участков;
- становление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков;
- определение и установление границ сервитутов;
- повышение эффективности использования территории межселенной территории.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.



### **1.3 Используемые исходные материалы:**

1. Документы территориального планирования.
2. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков.
3. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

### **1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 59. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### **1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий и охранных зон коммуникаций.

### **1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания**

Нефтепровод «Проектируемая ГЗУ на кусте № 15 – т.вр. в нефтепровод «АГЗУ-1469-АГЗУ-1034С»

Начало трассы - площадка куста скважин № 15 ровная, спланирована, вокруг площадки выполнена насыпь обвалования высотой до 2 м. На площадке куста встречены три карстовые воронки. Размеры воронок в плане от 2,8×3 м до 6,7×4,9 м, глубина 1,1-2,0 м.

Трасса изыскана в северо-восточном направлении до ВУ-1, затем в юго-восточном направлении до ВУ-6, затем в юго-западном направлении до ВУ-7 и далее до конца трассы в юго-восточном направлении. По трассе задано семь углов поворота, обусловленных параллельным следованием в общем коридоре с проектируемыми трассами (согласно заданному поперечнику).

По всей трассе выкидного трубопровода в полосе 100 м встречено 16 карстовых чашеобразных и конусообразных воронок, овальной формы в плане, преимущественно небольших и обычных по диаметру, реже больших, мелких и



обычных по глубине, а также встречена одна глубокая воронка. Размеры воронок в плане 2,1×2,1 м до 38,5×23 м, глубина от 0,6 до 6,7 м;

Территорию прохождения трасс: трубопровод «Проектируемая ГЗУ на кусте № 15 – т.вр. в нефтепровод «АГЗУ-1469 – АГЗУ-1034С», ВЛ-6кВ на куст № 15 и подъездной автодороги на куст № 15, а также территорию площадки скважин №3024, 1121, 1122 (куст №15) и территорию площадки куста №227 с АГЗУ-1469 можно отнести к IIБ категории устойчивости с интенсивностью провалообразования свыше 0,1 до 1,0 случая/км<sup>2</sup> в год и средним диаметром провалов свыше 10 до 20 м;

На ПК0+67,4 трасса выкидного трубопровода пересекает трассу проектируемой автодороги на куст №15.

На ПК1+367 и ПК1+91,3 трасса трубопровода проходит практически по грунтовой дороге идущей в лес.

По пути следования трасса пересекает нефтепровод недействующий на ПК1+04,1 и действующий на ПК12+53,0.

На ПК0+67,8 пересекает проектируемую трассу ВЛ-6кВ на куст №15.

На ПК12+37,5 пересекает проектируемый кабель связи СКЗ.

ПК8+19 - трасса пересекает небольшой лог шириной около 50 м, глубиной около 1 м.

ПК12+53,1 – конец трассы – точка врезки в нефтепровод «АГЗУ-1469- АГЗУ - 1034С» в районе площадки куста № 227.

Конец трассы принят в 13.2м восточнее ГЗУ-1469 на действующем нефтепроводе «АГЗУ-1469-АГЗУ-1034С».

Протяженность трассы выкидного трубопровода составила 1253,1 м.

ВЛ-6 кВ на площадку скважин №1121, 1122, 3024 (куст 15).

Трасса ВЛ-6 кВ на куст № 15 следует в одном коридоре, но в противоположном направлении с трассой проектируемого нефтепровода.

Нефтепровод «скв.№2165 – АГЗУ-1050»

Начало трассы принято в 19,5 м юго-западнее скважины № 2165 на территории площадки куста №327 вокруг площадки выполнено две насыпи обвалования высотой до 1,0 м.

Трасса изыскана в юго-западном направлении до ВУ-1 и далее в северо-западном направлении до конца трассы. По трассе задано четыре угла поворота, обусловленных прохождением в существующем коридоре коммуникаций (согласно заданного поперечника).

По трассе выкидного трубопровода «скв. №2165 – АГЗУ-1050» и трассе ВЛ-6 кВ на куст № 327 в полосе 100 м встречена одна карстовая воронка. Воронка чашеобразная, овальная, обычная по диаметру, мелкая. Размер воронки 10×11 м, глубина 1,3 м. Дно и борта воронки задернованы, залесены, дно сухое.

Территорию прохождения выкидного трубопровода можно отнести к IIБ категории устойчивости с интенсивностью провалообразования свыше 0,1 до 1,0 случая/км<sup>2</sup> в год и средним диаметром провалов свыше 3 до 10 м;

По пути следования трасса пересекает подземные действующие и недействующие коммуникации.



На ПК3+77,0 пересекает грунтовую дорогу на куст шириной проезжей части 3,6 м.

На ПК1+19,6 пересекает проектируемую трассу ВЛ-6кВ на куст №327.

ПК4+02,5 конец трассы принят на обваловании площадки ГЗУ-1050. Площадка АГЗУ-1050 ровная, вокруг площадки выполнена насыпь обвалования высотой до 1м.

Протяженность трассы выкидного трубопровода составила 402,5 м.

ВЛ-6 кВ на площадку скважины №2165

Трасса отмыкает от существующей ВЛ-6 кВ. Местность задернована. Далее трасса идет в северо-восточном направлении на куст № 327. Рельеф ровный.

ПК1+38,69 - конец трассы. Площадка скв. № 2165 (куст № 327).

### 1.7 Сервитуты и иные обременения

Планировочными ограничениями являются:

- существующие автодороги;
- существующие водоводы;
- существующие линии электропередач;
- существующие нефтепроводы.

## 2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков для строительства объекта: «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин № 3104, 1914, 3024, 1121, 1122, 1171, 260, 2165, 747 Кокуйского месторождения»

### 2.1 Параметры проектируемых земельных участков

Параметры общих контуров проектируемых земельных участков (с учетом земель ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ») представлены в таблице 1.

Таблица 1

Проектируемые земельные участки

Номер участка	земельного	Площадь, м	Длина, м
1		91547	1253
2		18789	403
Итого:		110336	

Ширина полосы испрашиваемого земельного участка для строительства проектируемых объектов, в зависимости от состава и назначения, составляет 22-73 м.



## 2.2 Формирование красных линий

Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся промышленной застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Формирование красных линий в границах проектируемой территории не требуется.

## 2.3 Координаты поворотных точек формируемых земельных участков, совмещенная с таблицей координат поворотных точек охранной зоны проектируемых объектов

Таблица 2

Координаты поворотных точек

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
Граница проектируемого контура №1		
1	430328,69	2256580,70
2	430342,07	2256626,88
3	430322,69	2256640,12
4	430314,63	2256712,82
5	430290,34	2256742,25
6	430260,68	2256764,81
7	430045,94	2256825,90
8	429268,52	2256541,93
Номер точки	X	Y
9	429235,22	2256516,70
10	429164,56	2256521,15
11	429146,86	2256521,17
12	429056,44	2256476,44
13	429045,84	2256448,13
14	429042,41	2256423,79
15	429060,28	2256377,11
16	429044,46	2256335,40
17	429068,62	2256322,93
18	429097,07	2256345,66
19	429105,20	2256394,18
20	429163,99	2256410,84
21	429200,59	2256422,56
22	429202,33	2256425,69
23	429196,05	2256449,11
24	429205,80	2256454,92



25	429264,97	2256476,54
26	429265,33	2256486,42
27	429525,72	2256581,68
28	429527,80	2256578,80
30	429720,56	2256652,58
31	429790,32	2256668,84
32	429877,51	2256709,48
33	429995,95	2256753,69
34	430119,66	2256752,18
35	430209,46	2256726,74
36	430262,23	2256692,50
37	430258,01	2256673,22
38	430218,63	2256628,14
39	430288,76	2256560,78
40	430316,91	2256566,97
1	430328,69	2256580,70
Граница проектируемого контура №2		
41	433220,14	2258934,56
42	433204,27	2258951,71
43	433180,16	2258948,38
44	433131,60	2258956,84
45	432987,67	2259048,39
46	432995,11	2259058,45
47	433023,08	2259094,00
48	433026,10	2259094,91
49	433022,52	2259102,75
<b>Номер точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
50	433039,65	2259124,84
51	433033,28	2259138,21
52	433071,69	2259160,23
53	433044,98	2259216,32
54	432967,35	2259180,87
55	432976,06	2259161,19
56	432949,02	2259059,73
57	432923,27	2259024,61
58	432955,78	2259004,68
59	432974,69	2259030,60
60	433123,43	2258935,97
61	433177,70	2258925,89
62	433189,59	2258927,40
63	433199,22	2258901,74
64	433219,84	2258909,06
41	433220,14	2258934,56



## 2.4 Правовой статус объектов межевания

На период подготовки проекта межевания часть территории занята действующими и выведенными из эксплуатации объектами инженерной инфраструктуры, а также действующими площадками скважин.

В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

## 2.5 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

## 2.6 Техничко-экономические показатели проекта планировки

Основные технико-экономические показатели проекта межевания представлены в таблице 3.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Количество
1	Планируемая территория в границах проекта	га	<b>11,2406</b>
2	Территория под проектируемые объекты	га	<b>11,0336</b>
	в т.ч. аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	га	2,8691
	в т.ч. земель, подлежащих рекультивации	га	8,1645
2.1	в границах Усть-Турского сельского поселения	га	<b>9,1547</b>
	в т.ч. аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	га	2,1199
	в т.ч. земель, подлежащих рекультивации	га	7,0348
2.2	в границах Ленского сельского поселения	га	<b>1,8789</b>
	в т.ч. аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	га	0,7492
	в т.ч. земель, подлежащих рекультивации	га	1,1297
3	Территория под демонтируемые объекты	га	<b>0,8813</b>
	в т.ч. земель, подлежащих рекультивации	га	0,1898
3.1	в границах Усть-Турского сельского поселения	га	<b>0,6704</b>
	в т.ч. земель, подлежащих рекультивации	га	0,0520



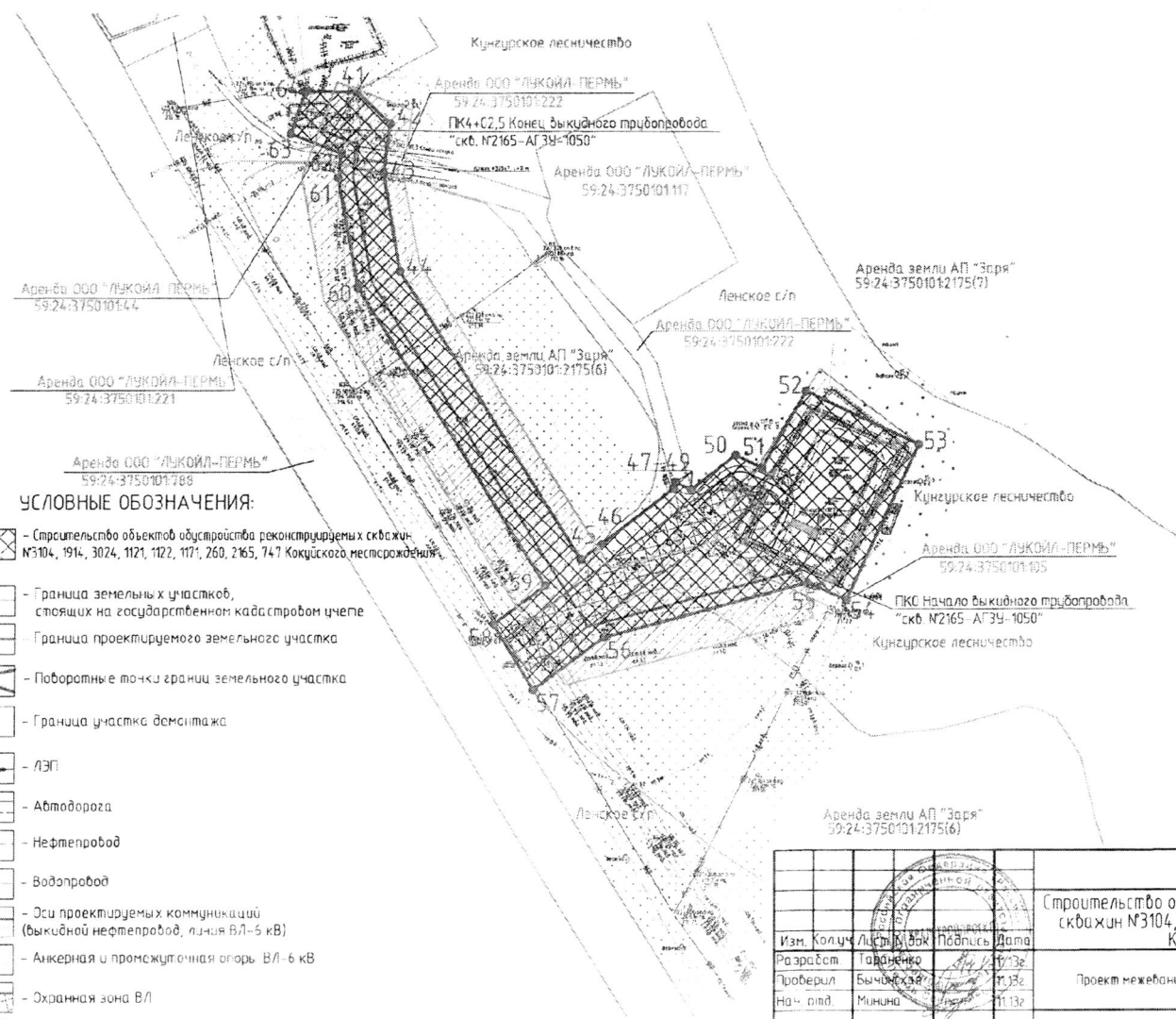
№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Количество
3.2	в границах Ленского сельского поселения	га	<b>0,2109</b>
	в т.ч. земель, подлежащих рекультивации	га	0,1378



[illegible]



# Чертеж проекта межевания территории



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №3104, 1914, 3024, 1121, 1122, 1171, 260, 2165, 747 Кокшайского месторождения.
- Граница земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете.
- Граница проектируемого земельного участка.
- Поворотные точки границ земельного участка.
- Граница участка демонтажа.
- ЛЭП.
- Автодорога.
- Нефтепровод.
- Водопровод.
- Оси проектируемых коммуникаций (выкидной нефтепровод, линия ВЛ-6 кВ).
- Анкерная и промежуточная опора ВЛ-6 кВ.
- Охранная зона ВЛ.
- Охранная зона нефтепровода.

## Координаты поворотных точек Система координат МСК-59

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
41	433220,14	2258934,56
42	433204,21	2258951,71
43	433180,16	2258948,38
44	433131,60	2258956,84
45	432987,67	2259048,39
46	432995,11	2259058,45
47	433023,08	2259094,00
48	433025,10	2259094,91
49	433022,52	2259102,75
50	433039,65	2259124,84
51	433033,28	2259138,21
52	433071,69	2259160,73
53	433044,98	2259216,32
54	432967,35	2259180,87
55	432976,06	2259161,19
56	432949,02	2259059,73
57	432923,21	2259024,61
58	432955,78	2259004,68
59	432974,69	2259030,60
60	433123,43	2258935,97
61	433177,70	2258925,89
62	433180,59	2258927,40
63	433199,22	2258901,74
64	433219,84	2258909,06
41	433220,14	2258934,56

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Имя, № подл.

				739-ПМТ				
				Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №3104, 1914, 3024, 1121, 1122, 1171, 260, 2165, 747 Кокшайского месторождения				
Изм.	Кол.ч.	Лист	М.в.к.	Подпись	Дата			
Разработ				Гавриленко	11.13г	Проект межевания территории		
Проверил				Бычков	11.13г			
Нач. отд.				Минина	11.13г	П	2	2
				Чертеж проекта межевания территории		ООО УРАЛСТРОЙПРОЕКТ		

Формат А3