ПРИКАЗ

НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ, ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУНГУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

30.03. 2017 № 258-пр.

О проведении аукциона по земельным участкам

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Перечень земельных участков для проведения аукциона по продаже земельных участков из состава земель государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена согласно Приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить начальную цену предмета аукциона по продаже земельного участка из состава земель государственная собственность на которые не разграничена в размере кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.
3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель государственная собственность на которые не разграничена в размере, утвержденном приказом начальника Управления имущественных, земельных отношений и градостроительства Кунгурского муниципального района от 28.06.2017 № 248-пр «Об утверждении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель государственная собственность на которые не разграничена».
4. Установить размер задатка при продаже земельного участка в собственность и при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 20 процентов начальной цены предмета аукциона.
5. Установить шаг аукциона при продаже земельного участка в собственность и при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона.
6. Провести торги по земельным участкам из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно Приложению 1 к настоящему приказу в форме открытого аукциона 04 мая 2017 года.

7. Утвердить текст информационного сообщения о проведении аукциона по земельным участкам из состава земель государственная собственность на которые не разграничена согласно Приложению 2 к настоящему приказу.

8. Информационное сообщение о проведении аукциона по земельным участкам опубликовать в газете «Новости Кунгурского края» 03 апреля 2017 года, на официальном интернет-сайте администрации Кунгурского муниципального района: http:/kungur.permarea.ru, на официальном сайте РФ: http://www.torgi.gow.ru.

9. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления Е.А. Третьякова

Приложение 1 к приказу
УИЗОиГ Кунгурского
муниципального района
«30» 03 2017 № 258-ир

Перечень земельных участков для проведения аукциона по продаже земельных участков из состава земель государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

№ лота	Сельское поселение	Категория земель	Местоположение	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь (кв.м.)
1	Плехановское	Земли населенных пунктов	Пермский край, Кунгурский район, с. Плеханово, ул. Дружбы, 10	59:24:3600102:1604	Для ведения личного подсобного хозяйства	1346
2	Плехановское	Земли населенных пунктов	Пермский край, Кунгурский район, с. Плеханово, ул. Рублёвская, 30	59:24:3600102:1599	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 155
3	Плехановское	Земли населенных пунктов	Пермский край, Кунгурский район, с. Плеханово	59:24:3600102:1591	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 198
4	Плехановское	Земли населенных пунктов	Пермский край, Кунгурский район, с. Плеханово, ул. Рублёвская, 35	59:24:3600102:1593	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 301
5	Плехановское	Земли населенных пунктов	Пермский край, Кунгурский район, с. Плеханово	59:24:3600102:1597	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 015
6	Плехановское	Земли населенных пунктов	Пермский край, Кунгурский район, с. Плеханово	59:24:3600102:1600	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 000
7	Плехановское	Земли населенных пунктов	Пермский край, Кунгурский район, с. Плеханово	59:24:3600102:1592	Для ведения личного подсобного хозяйства	975

8	Моховское	Земли населенных пунктов	Пермский край, Кунгурский район, д.Поповка, ул.Победы	59:24:1630101:994	Личное подсобное хозяйство	1693
9	Моховское	Земли населенных пунктов	Пермский край, Кунгурский район, д.Поповка	59:24:3730102:1811	Личное подсобное хозяйство	1314
10	Моховское	Земли населенных пунктов	Пермский край, Кунгурский район, д.Поповка	59:24:3730102:840	Для индивидуального жилищного строительства	2935
11	Неволинское	Земли населенных пунктов	Пермский край, Кунгурский район, с.Неволино	59:24:1840101:1862	Склады	471
12	Неволинское	Земли населенных пунктов	Пермский край, Кунгурский район, с.Неволино	59:24:1840101:1864	Объекты гаражного назначения	972
13	Кыласовское	Земли населенных пунктов	Пермский край, Кунгурский район, д.Старое Село	59:24:1290101:375	Для ведения личного подсобного хозяйства	1526
14	Шадейское	Земли населенных пунктов	Пермский край, Кунгурский район, д.Березово	59:24:0330101:296	Для ведения личного подсобного хозяйства	2350
15	Моховское	Земли населенных пунктов	Пермский край, Кунгурский район, д.Поповка, ул.Геологов	59:24:1630101:1028	Бытовое обслуживание, объекты гаражного назначения	577
16	Моховское	Земли населенных пунктов	Пермский край, Кунгурский район, с.Моховое, ул.Советская	59:24:1550101:1776	Склады	57
17	Моховское	Земли населенных пунктов	Пермский край, Кунгурский район, с.Моховое, ул.Ленина	59:24:1550101:1728	Склады, размещение постоянных и временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в	27

					том числе многоярусных	
18	Моховское	Земли населенных пунктов	Пермский край, Кунгурский район, с.Моховое, ул.Ленина	59:24:1550101:1768	Склады, размещение постоянных и временных гаражей с несколькими и стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	50
19	Неволинское	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Пермский край, Кунгурский район, д.Мериново, у ООО "Валта"	59:24:3730107:48	Для размещения индивидуального гаража	25
20	Комсомольское	Земли населенных пунктов	Пермский край, Кунгурский район, п.Комсомольский	59:24:0940101:4883	Гаражи	90
21	Кыласовское	Земли населенных пунктов	Пермский край, Кунгурский район, с.Кыласово, ул.Ленина	59:24:0990101:3164	Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)	1100

Приложение 2 к приказу
УИЗОиГ Кунгурского
муниципального района
30.03.2017 2017 №258-пр.

Информационное сообщение
о проведении аукциона по земельным участкам из состава земель государственная собственность на которые не разграничена
Внимание! Аукцион!

Управление имущественных, земельных отношений и градостроительства Кунгурского муниципального района извещает о том, что 04 мая 2017 года в 10-00 часов в Управлении имущественных, земельных отношений и градостроительства Кунгурского муниципального района (г. Кунгур, ул. Ленина, 95, 3 этаж, каб. № 302) проводится открытый аукцион.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Срок, время и место приема заявок – с 03 апреля 2017 года по 02 мая 2017 года (включительно) в рабочее время: с 8.00 до 12.00 и с 12.50 до 17.00 часов с понедельника по четверг, по пятницам – до 16.00 часов местного времени (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: г. Кунгур, ул. Ленина, 95, 3 этаж, каб.303, Управление имущественных, земельных отношений и градостроительства Кунгурского муниципального района.

Организатор торгов имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

На аукцион, с открытой формой подачи предложений о цене, выставляется:

Продажа в собственность земельных участков:

Лот № 1. Категория земель: Земли населенных пунктов, Местоположение: Пермский край, Кунгурский район, с. Плеханово, ул. Дружбы, 10, кадастровый номер: 59:24:3600102:1604, цель использования – Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь - 1346 кв.м, начальная цена – 87 113,12руб., сумма задатка 17422,62 руб., шаг аукциона 3% от начальной цены – 2613,39 рублей.

Лот № 2. Категория земель: Земли населенных пунктов, Местоположение: Пермский край, Кунгурский район, с. Плеханово, ул. Рублёвская, 30, кадастровый номер: 59:24:3600102:1599, цель использования – Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь - 1 155 кв.м, начальная цена – 74 751,60руб., сумма задатка 14950,32 руб., шаг аукциона 3% от начальной цены – 2242,55рублей.

Лот № 3. Категория земель: Земли населенных пунктов, Местоположение: Пермский край, Кунгурский район, с. Плеханово, кадастровый номер: 59:24:3600102:1591, цель использования – Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь - 1 198кв.м, начальная цена – 77 534,56руб., сумма задатка 15506,91 руб., шаг аукциона 3% от начальной цены – 2326,04рублей.

Лот № 4. Категория земель: Земли населенных пунктов, Местоположение: Пермский край, Кунгурский район, с. Плеханово, ул. Рублёвская, 35, кадастровый номер: 59:24:3600102:1593, цель использования – Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь - 1 301 кв.м, начальная цена – 84 200,72 руб., сумма задатка 16840,14 руб., шаг аукциона 3% от начальной цены – 2526,02 рублей.

Лот № 5. Категория земель: Земли населенных пунктов, Местоположение: Пермский край, Кунгурский район, с. Плеханово, кадастровый номер: 59:24:3600102:1597, цель использования – Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь - 1 015 кв.м, начальная цена – 65 690,80руб., сумма задатка 13138,16руб., шаг аукциона 3% от начальной цены – 1970,72рублей.

Лот № 6. Категория земель: Земли населенных пунктов, Местоположение: Пермский край, Кунгурский район, с. Плеханово, кадастровый номер: 59:24:3600102:1600, цель использования – Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь - 1 000 кв.м, начальная цена – 64 720,00руб., сумма задатка 12944 руб., шаг аукциона 3% от начальной цены – 1941,60рублей.

Лот № 7. Категория земель: Земли населенных пунктов, Местоположение: Пермский край, Кунгурский район, с. Плеханово, кадастровый номер: 59:24:3600102:1592, цель использования – Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь - 975кв.м, начальная цена – 63 102,00руб., сумма задатка 12620,40 руб., шаг аукциона 3% от начальной цены – 1893,06рублей.

Лот № 8. Категория земель: Земли населенных пунктов, Местоположение: Пермский край, Кунгурский район, д.Поповка, ул.Победы, кадастровый номер: 59:24:1630101:994, цель использования – Личное подсобное хозяйство, площадь - 1693кв.м, начальная цена – 75338,50руб., сумма задатка 15067,70 руб., шаг аукциона 3% от начальной цены – 2260,16рублей.

Лот № 9. Категория земель: Земли населенных пунктов, Местоположение: Пермский край, Кунгурский район, д.Поповка, кадастровый номер: 59:24:3730102:1811, цель использования – Личное подсобное хозяйство, площадь - 1314 кв.м, начальная цена – 58473 руб., сумма задатка 11694,60руб., шаг аукциона 3% от начальной цены – 1754,19рублей.

Лот № 10. Категория земель: Земли населенных пунктов, Местоположение: Пермский край, Кунгурский район, д.Поповка, кадастровый номер: 59:24:3730102:840, цель использования – Для индивидуального жилищного строительства, площадь - 2935кв.м, начальная цена – 130607,5руб., сумма задатка 26121,50 руб., шаг аукциона 3% от начальной цены – 3918,23рублей.

Лот № 11. Категория земель: Земли населенных пунктов, Местоположение: Пермский край, Кунгурский район, с.Неволино, кадастровый номер: 59:24:1840101:1862, цель использования – Склады, площадь - 471кв.м, в том числе особый режим использования – Охранная зона инженерных коммуникаций: ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-10 КВ ФИД-5 П.СТ. «СОВХОЗ», ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-10 КВ ФИД-5 П.СТ. «СОВХОЗ» , зона с особыми условиями использования территорий на площади 269 кв. м., начальная цена – 104142,81руб., сумма задатка 20828,56 руб., шаг аукциона 3% от начальной цены – 3124,28 рублей.

Лот № 12. Категория земель: Земли населенных пунктов, Местоположение: Пермский край, Кунгурский район, с.Неволино, кадастровый номер: 59:24:1840101:1864, цель использования – Объекты гаражного назначения, площадь - 972кв.м, в том числе особый режим использования - Охранная зона инженерных коммуникаций: ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-10 КВ ФИД-5 П.СТ. «СОВХОЗ», ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-10 КВ ФИД-5 П.СТ. «СОВХОЗ», зона с особыми условиями использования территорий на площади 644кв. м., начальная цена – 134028,08руб., сумма задатка 26805,62руб., шаг аукциона 3% от начальной цены – 4020,84рублей.

Лот № 13. Категория земель: Земли населенных пунктов, Местоположение: Пермский край, Кунгурский район, д.Старое Село, кадастровый номер: 59:24:1290101:375, цель использования – Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь - 1526кв.м, начальная цена – 57270,78руб., сумма задатка 11454,16 руб., шаг аукциона 3% от начальной цены – 1718,12рублей.

Лот № 14. Категория земель: Земли населенных пунктов, Местоположение: Пермский край, Кунгурский район, д.Березово, кадастровый номер: 59:24:0330101:296, цель использования – Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь - 2350кв.м, начальная цена – 92073руб., сумма задатка 18414,60 руб., шаг аукциона 3% от начальной цены – 2762,19рублей.

Предоставление в аренду земельных участков:

Лот № 15. Категория земель: Земли населенных пунктов, Местоположение: Пермский край, Кунгурский район, д. Поповка, ул. Геологов, кадастровый номер: 59:24:1630101:1028, цель использования – бытовое обслуживание, объекты гаражного назначения, площадь - 577кв.м, в том числе особый режим использования - Охранная зона инженерных коммуникаций: ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-0,4 КВ ФИД-3 П.СТ. Кунгур ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-0,4 КВ ФИД-3 П.СТ. Кунгур, зона с особыми условиями использования территорий на площади 1кв., начальная цена – 9581,37руб., сумма задатка 1916,26 руб., шаг аукциона 3% от начальной цены – 287,44рублей. Срок аренды – 10 лет.

Лот № 16. Категория земель: Земли населенных пунктов, Местоположение: Пермский край, Кунгурский район, с. Моховое, ул. Советская, кадастровый номер: 59:24:1550101:1776, цель использования – Склады, площадь - 57 кв.м., в том числе особый режим использования - Охранная зона инженерных коммуникаций: ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-6 КВ ФИД №16 П-СТ КУНГУР, ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-6 КВ ФИД №16 П-СТ КУНГУР, зона с особыми условиями использования

территорий на площади 53 кв.м., начальная цена – 637,69руб., сумма задатка 127,54 руб., шаг аукциона 3% от начальной цены – 19,13 рублей. Срок аренды -10 лет.

Лот № 17. Категория земель: Земли населенных пунктов, Местоположение: Пермский край, Кунгурский район, с. Моховое, ул. Ленина, кадастровый номер: 59:24:1550101:1728, цель использования – Склады, размещение постоянных и временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, площадь - 27кв.м, начальная цена – 302,06руб., сумма задатка 60,41 руб., шаг аукциона 3% от начальной цены – 9,06 рублей. Срок аренды – 10 лет.

Лот № 18. Категория земель: Земли населенных пунктов, Местоположение: Пермский край, Кунгурский район, с. Моховое, ул. Ленина, кадастровый номер: 59:24:1550101:1768, цель использования – Склады, размещение постоянных и временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, площадь - 50кв.м, начальная цена – 559,38руб., сумма задатка 111,88руб., шаг аукциона 3% от начальной цены – 16,78 рублей. Срок аренды – 10 лет

Лот № 19. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, Местоположение: Пермский край, Кунгурский район, д. Мериново, у ООО "Валта", кадастровый номер: 59:24:3730107:48, цель использования – Для размещения индивидуального гаража, площадь - 25кв.м, начальная цена – 35,92руб., сумма задатка 7,18руб., шаг аукциона 3% от начальной цены – 1,08рублей. Срок аренды 10 лет.

Лот № 20. Категория земель: Земли населенных пунктов, Местоположение: Пермский край, Кунгурский район, п. Комсомольский, кадастровый номер: 59:24:0940101:4883, цель использования – Гаражи, площадь - 90 кв.м, в том числе особый режим использования - Охранная зона ЛЭП-10 КВ фидер 3 п-ст. Комсомольская, Охранная зона ЛЭП-10 кв фидер 3 п-ст. Комсомольская, зона с особыми условиями использования территории на площади 69 кв.м., начальная цена – 647,78руб., сумма задатка 129,56 руб., шаг аукциона 3% от начальной цены -19,43 рублей. Срок аренды – 10 лет

Лот № 21. Категория земель: Земли населенных пунктов, Местоположение: Пермский край, Кунгурский район, с. Кыласово, ул. Ленина, кадастровый номер: 59:24:0990101:3164, цель использования – Личное подсобное хозяйство (ЛПХ), площадь - 1100кв.м, начальная цена – 3336,85руб., сумма задатка 667,37руб., шаг аукциона 3% от начальной цены – 100,11рублей. Срок аренды - 20 лет.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Предоставленные ОАО «МРСК-Урала»

По лотам № 13,21,20,19,9,8,15,16,18 присоединение дополнительных мощностей возможно от существующих электрических сетей.

По лоту № 11 присоединение дополнительных мощностей затруднено по причине расположения земельного участка в охранной зоне ВЛ-10 кВ.

По лотам № 10,14 для присоединения дополнительной мощности в данном районе требуется строительство линии электропередач ВЛ-0,4 кВ.

По лоту № 17 присоединение дополнительных мощностей затруднено из-за отсутствия технологических коридоров между земельными участками для строительства ВЛ-0,4 кВ.

Тарифы на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «МРСК Урала» в Пермском крае в 2017 году установлены: Постановлением Региональной службой по тарифам Пермского края от 26.12.2016 № 95-тп.

Для физических лиц плата технологического присоединения энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности составляет не более 550 рублей, при условии, что расстояние от границ участка заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности, до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого

заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Предельные допустимые параметры разрешенного строительства Плехановского сельского поселения по лотам № 1,2,3,4,5,6,7:

1. Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц (или по красной линии в соответствии со сложившимися традициями) – 5 м.
2. Максимальное расстояние от дома до красной линии улиц – 12 м.
3. Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов – 3 м.
4. Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка (при условии соблюдения противопожарных разрывов) – 3 м.
5. Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка – 4 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований
6. Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до границы соседнего участка – 1 м.
7. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – 6 м.
8. Этажность (включая мансардный этаж) - 1-3 этаж.
9. Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства принимать не более - 30 %
10. Коэффициент застройки - 0,2 %.
11. Коэффициент плотности застройки - 0,4 %.
12. Максимальная высота ограждения земельного участка на границе с соседними участками – 2 м. Ограждения земельного участка на границе с соседними участками должны быть прозрачными с целью минимального затемнения; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

Предельные допустимые параметры разрешенного строительства Моховского сельского поселения по лотам № 8, 9 (Зона усадебной застройки) и лоту № 10 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами):

1. Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц – 5 м.
2. Максимальное расстояние от дома до красной линии улиц – 12 м.
3. Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов - 3 м.
4. Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка (при условии соблюдения противопожарных разрывов) – 3 м.
5. Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка – 4 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.
6. Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до границы соседнего участка – 1м.
7. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – 6 м.
8. Этажность (включая мансардный этаж) - 1-4 этаж.
9. Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства принимать не более – 30 %.
10. Коэффициент застройки – 0,2 %
11. Коэффициент плотности застройки – 0,4 %.
12. Максимальная высота ограждения земельного участка на границе с соседними участка – 2 м.
13. На земельных участках допускается размещать хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд,

бани.

14. Расстояние от постройки для содержания скота и птицы (допускается пристраивать только к усадебным одно-двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход) до входа в дом - не менее 7 м.

Предельные допустимые параметры разрешенного строительства Моховского сельского поселения по лотам № 15 (Зона усадебной жилой застройки):

1. Объекты хранения индивидуального автотранспорта:
- этажность - 1;
- общая площадь помещений не более, 100 кв.м;
2. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
3. Максимальная высота здания – 40 м.

Предельные допустимые параметры разрешенного строительства Моховского сельского поселения по лоту № 16 (Зона производственно- коммунальных объектов V класса вредности (санитарно-защитная зона 50 м.) и лотам № 17, 18 (Зона производственно- коммунальных объектов IV класса вредности (санитарно-защитная зона 100 м.):

1. Плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов) для объектов производственно-коммунального назначения принимать не более - 0,6 %.
2. Коэффициент застройки – 1,8 %.
3. Коэффициент плотности застройки для объектов промышленного назначения принимать не более – 0,8 %.
4. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
5. Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости – 6 м.
6. Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости – 7 м.
7. Максимальная высота здания – 40 м.

Предельные допустимые параметры разрешенного строительства Неволинского сельского поселения по лоту № 11 (П-4 Производственно-коммунальная зона 4 класса):

1. Плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов) для объектов производственно-коммунального назначения принимать не более:
- Коэффициент застройки – 0,6 %.
- Коэффициент плотности застройки – 1,8 %.

2. Коэффициент плотности застройки для объектов промышленного назначения принимать не более:
- Коэффициент застройки - 0,8 %.
- Коэффициент плотности застройки – 2,4 %.
3. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.

Предельные допустимые параметры разрешенного строительства Неволинского сельского поселения по лоту № 12 (Ж-1 Зона жилой застройки усадебного типа):

1. Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до границы соседнего участка – 1м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

Предельные допустимые параметры разрешенного строительства Неволинского сельского поселения по лоту № 19 (ПН Зона объектов производственно-коммунального назначения):

1. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.

Предельные допустимые параметры разрешенного строительства Кыласовского сельского поселения по лотам № 13, 21 (Зона жилой застройки усадебного типа):

1. Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц – 5 м.
2. Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов – 3 м.
3. Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка – 3 м.
4. Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка – 4 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.
5. Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка – 1 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований
6. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – 6 м.
7. Этажность (включая мансардный этаж) – 1-3 этаж.
8. Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов) – 30 %.
9. Максимальная высота ограждения земельного участка на границе с соседними участками – 2 м. Ограждения земельного участка на границе с соседними участками должны быть прозрачными с целью минимального затемнения; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

Предельные допустимые параметры разрешенного строительства Шадейского сельского поселения по лоту № 14 (Ж-1 Зона жилой застройки усадебного типа):

1. Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц – 5м.
2. Максимальное расстояние от дома до красной линии улиц – 12м.
3. Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов – 3 м.
4. Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка (при условии соблюдения противопожарных разрывов) – 3 м.
5. Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка – 4 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.
6. Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до границы соседнего участка - 1 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.
7. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – 6 м.
8. Этажность (включая мансардный этаж) – 1-3 этаж.
9. Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства принимать не более – 30 %.
10. Коэффициент застройки – 0,2 %.
11. Коэффициент плотности застройки – 0,4 %.
12. Максимальная высота ограждения земельного участка на границе с соседними участками – 2 м. Ограждения земельного участка на границе с соседними участками должны быть прозрачными с целью минимального затемнения; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

Предельные допустимые параметры разрешенного строительства Комсомольского сельского поселения по лоту № 20 (Ж-1 Зона жилой застройки усадебного типа):

1. Объекты гаражного назначения – предельное количество этажей – 1.

2. Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до границы соседнего участка – 1м.

Порядок внесения и возврата задатка:

Претендент к моменту подачи заявки обязан оплатить сумму задатка на реквизиты, указанные в настоящем информационном сообщении.

Реквизиты для перечисления задатка:

«Управление финансов и налоговой политики Кунгурского муниципального района» (Управление имущественных, земельных отношений и градостроительства Кунгурского муниципального района, л/сч. 0596315004, ИНН 5917510763, КПП 591701001, КБК 96300000000000000180, р/с 40302810700005000037, БИК 045773001 Отделение Пермь г. Пермь).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок.

Задаток, внесенный лицом, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращается организатором в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок приема заявок:

Для участия в аукционе заявитель предоставляет:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представитель предъявляет нотариально заверенную доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявление подаются или направляются заявителем по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу электронной почты: kizokungur@yandex.ru. Порядок и способы подачи указанных заявлений, если они подаются в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", и требования к их формату утверждены Приказом Минэкономразвития "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или

муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также требований к их формату".

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и допущенных к участию в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится без перерыва. В аукционе могут участвовать только те претенденты, которые были признаны участниками аукциона и прошли регистрацию.

Началом торгов считается момент объявления начальной цены лота.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи земельного участка, участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После того, как участники согласились с начальной ценой, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Осмотреть земельный участок на местности можно самостоятельно.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. Победитель аукциона обязан в срок, установленный действующим законодательством, после аукциона уплатить полную стоимость земельного участка.

В день проведения аукциона победитель и организатор торгов подписывают протокол о результатах торгов. Договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в сроки, установленные действующим законодательством по адресу: г. Кунгур, ул. Ленина 95, каб. 303.

С проектами договоров аренды и купли - продажи земельных участков можно ознакомиться на сайте: www.kungur.permarea.ru, www.torgi.gov.ru и по адресу: г. Кунгур, ул. Ленина 95, каб. 303. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Подробную информацию и пакет документации по проведению аукциона можно получить по адресу: г. Кунгур, ул. Ленина, 95 (3 этаж), тел. 3-21-52.